



**REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZ YERI
ГАГАУЗИЯ**



ВУЛКЭНЕСТЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenina 75
tel/fax: 2-18.80

Moldova Respublica
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenina sokaa, 75
t el/fax: 2-18 80

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулкэнешть
ул. Ленина 75
2 18 80

№ 5 от 03.05.2024г.

ПРОТОКОЛ № 5

От 03.05.2024г.

г.Вулканешты

Всего советников: 23

Присутствовали: 17 (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Топал Д., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В.)

Отсутствовали: 6 советников (Петриоглу В.- предупредил об отсутствии, Шиник В.- предупредил об отсутствии, Кыса Д.- предупредил об отсутствии, Митиш М., Доцу А.- предупредила об отсутствии, Мариногло А.)

Приглашенные: Посмак Н.Г.-примар, Чобан Н.И.-глав.специалист по планированию, Георгиш Ф.К.- глав.специалист по землеустройству, Стратила Е.С.- специалист по строительству и коммунальному хозяйству, Выходец А.-представитель Инспектората полиции, Килимиченко С.- директор лицея «Лучафэрул», Яников Ю.Д.-директор МП ЖКХ.

ПРИВЕТСТВИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА и ФЛАГА АТО Гагаузия.

За открытие сессии проголосовали «За»- 17 советников (единогласно).

За регламент сессии: выступающим до 1 минуты, продолжительностью до 1 часа проголосовали 17 советников (единогласно).

Согласно решения ЦИК №2482 от 24.04.2024г. вакантный мандат советника от партии «Наша партия» Савастин М.Ф. распределен советнику Лисник В.В.

**Повестка дня
согл. распоряжения № 170 от 29.04.2024г.**

1.«Об увеличении доходной и расходной части на 2024год по Примарии г.Вулканешты».

2.«О передвижении бюджетных ассигнований».

3.«Об оплате ритуальных услуг».

4. «О рассмотрении ходатайства примэрии о выделении финансовых средств в связи с проведением мероприятия, посвященного празднованию Масленицы».

5. **«О рассмотрении ходатайства примэрии о приобретении подарков для проведения футбольного турнира «Vulcan Winter Cup».**
6. **«О рассмотрении обращения коллектива МП Апэ канал» об увеличении заработной платы.**
7. **«Об оказании финансовой помощи ОО «Учитель».**
8. **«О рассмотрении ходатайства Совета Старейшин об оказании материальной помощи».**
9. **«О рассмотрении заявлений жителей г.Вулканешты об оказании материальной помощи».**
10. **«О рассмотрении ходатайства примэрии об оприходовании древесины».**
11. **«Об утверждении годового отчета МП ЖКХ по итогам за 2023год».**
12. **«О распределении чистой прибыли МП ЖКХ за 2023год».**
13. **«О рассмотрении ходатайства Административного Совета МП ЖКХ о премировании директора МП ЖКХ»**
14. **«О предоставлении земельных участков согласно ст. 11»**
15. **«Об установлении годовой ставки за рекламные щиты».**
16. **«О продлении договоров аренды под бутики и гаражи».**
17. **«Об исправлении ошибки в кадастре».**
18. **«О продаже под объектом частной собственности».**
19. **«О установление право суперфиция».**
20. **«Об изменении категории земельного участка».**
21. **«О продаже через аукцион».**
22. **«Об утверждении списка улиц».**
23. **«Об утверждении земельного баланса».**
24. **«Об установлении платы за размещение летних террас».**
25. **«Об изменении кадастрового плана».**
26. **«О даче разрешения на санитарную очистку и вырубку древесной растительности».**
27. **«О присвоении звания почетного гражданина г.Вулканешты».**
28. **«Об определении доли несовершеннолетнего в имуществе» .**
29. **«О разрешении продажи имущества несовершеннолетнего».**
30. **«О разрешении продажи имущества несовершеннолетнего».**

31.«О назначении опеки над недееспособным лицом».

32. «О разрешении на изменение функционального назначения».

33. «Об утверждении Плана основных мероприятий по благоустройству и санитарной очистке».

Копушулу Г.И. (председатель Совета):

У нас есть дополнительные вопросы:

- 1) О перекрытии центральной площади г.Вулканешты.
- 2) О внесении изменений в решение Вулканештского городского Совета № 2/12 от 22.02.2024г. «О рассмотрении ходатайства лица Luceafărul г Вулканешты о сдаче в наем здания незавершённого строительства по ул. Плотникова для строительства новой школы».
- 3) О возмещении контрибуции.
- 4) О внесении изменений в решение Вулканештского городского Совета №2/ 28.«Об исправлении ошибки в кадастре» от 22.02.2024г.
- 5) Жилищный вопросы.
- 6) О тарифах на водоснабжение и канализацию.

За включение вопросов в повестку дня и рассмотрение вопросов о перекрытии центральной площади и о ходатайстве лица «Лучафэрул» первыми проголосовали: «За»- 17 советников (единогласно)

Утвердили повестку дня:

5/1.О перекрытии центральной площади г.Вулканешты.

5/2.О внесении изменений в решение Вулканештского городского Совета № 2/12 от 22.02.2024г. «О рассмотрении ходатайства лица Luceafărul г Вулканешты о сдаче в наем здания незавершённого строительства по ул. Плотникова для строительства новой школы».

5/3.«Об увеличении доходной и расходной части на 2024год по Примэрии г.Вулканешты».

5/4.«О передвижении бюджетных ассигнований».

5/5.«Об оплате ритуальных услуг».

5/6. «О рассмотрении ходатайства примэрии о выделении финансовых средств в связи с проведением мероприятия, посвященного празднованию Масленицы».

5/7. «О рассмотрении ходатайства примэрии о приобретении подарков для проведения футбольного турнира «Vulcan Winter Cup».

5/8. «О рассмотрении обращения коллектива МП Апэ канал» об увеличении заработной платы.

5/9. «Об оказании финансовой помощи ОО «Учитель».

5/10. «О рассмотрении ходатайства Совета Старейшин об оказании материальной помощи».

5/11. «О рассмотрении заявлений жителей г.Вулканешты об оказании материальной помощи».

5/12. «О рассмотрении ходатайства примэрии об оприходовании древесины».

5/13.«Об утверждении годового отчета МП ЖКХ по итогам за 2023год».

5/14.«О распределении чистой прибыли МП ЖКХ за 2023год».

5/15.«О рассмотрении ходатайства Административного Совета МП ЖКХ о премировании директора МП ЖКХ»

5/16. «О предоставлении земельных участков согласно ст. 11»

5/17. «Об установлении годовой ставки за рекламные щиты».

5/18. «О продлении договоров аренды под бутики и гаражи».

5/19. «Об исправлении ошибки в кадастре».

5/20. «О продаже под объектом частной собственности».

5/21. «О установление право суперфиция».

5/22. «Об изменении категории земельного участка».

5/23. «О продаже через аукцион».

5/24. «Об утверждении списка улиц».

5/25. «Об утверждении земельного баланса».

5/26. «Об установлении платы за размещение летних террас».

5/27. «Об изменении кадастрового плана».

5/28. «О даче разрешения на санитарную очистку и вырубку древесной растительности».

5/29.«О присвоении звания почетного гражданина г.Вулканешты».

5/30.«Об определении доли несовершеннолетнего в имуществе» .

5/31.«О разрешении продажи имущества несовершеннолетнего».

5/32.«О разрешении продажи имущества несовершеннолетнего».

5/33.«О назначении опеки над недееспособным лицом».

5/34. «О разрешении на изменение функционального назначения».

5/35. «Об утверждении Плана основных мероприятий по благоустройству и санитарной очистке».

5/36. «О возмещении контрибуции».

5/37. «Жилищные вопросы: Разбор заявлений граждан».

5/38. «О внесении изменений в решение Вулканештского городского Совета №2/28.«Об исправлении ошибки в кадастре» от 22.02.2024г.»

5/39. «О тарифах на водоснабжение и канализацию».

За повестку дня в целом проголосовали: «За»- 17 советников (единогласно)

5/1. «О перекрытии центральной площади г.Вулканешты».

(Протокол специализированной комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 30.04.2024г.)

Филиппова В.Г. (советник):

Предлагаю закрыть площадь полностью, как у нас было до 2000года. В летнее время там гуляет много людей.

Щербан О. (советник):

Предлагаю перекрыть полностью.

Георгиш Ф.К. (землеустроитель примэрии):

Дорога не местного значения, она региональная.

Чернев Н.П. (советник):

Ул. Попова и ул.Плотникова они там не смогут выезжать, будет проблема пропуска встречных машин.

Выходец А. (инспекторат полиции):

У нас не так много работников, как было раньше. Нас 3 работника ГАИ и 5 работников патрулирования, которые работают по выездам, по зонам безопасности. Сотрудники постоянно находиться на площади не смогут. На недели две сможем, но постоянно обеспечивать и контролировать не сможем. Можно оставить перекрытие с 9:00- 13-14:00, это удобное время, чтобы и на работу и в школу успели приехать и учебный процесс закончился. Полностью перекрыть не сможем, есть пожарные машины, и машины скорой помощи.

Лисник В.В. (советник):

Корнем зла являются водители лихачи, которые там едут. Надо ужесточить отношение к водителям. Вариант объезда площади- ул.Котовского, где находится детский садик и ул.Плотникова, где расположен лицей «Лучафэрул».

Выходец А. (инспекторат полиции):

Второй вариант-это широкая неровность с обеих сторон площади.

Копушулу Г.И. (председатель Совета):

Знак ограничения скорости.

Выходец А. (инспекторат полиции):

На территории города Вулканешты нет скоростимера, он один на весь юг, который ежедневно «переезжает» из одного населенного пункта в другой.

Копушулу Г.И. (председатель Совета):

Знак «Стоянка запрещена», пусть полиция возьмет номера машин работников Администрации, Примэрии, Школы.

Желез Б.М. (советник):

Где будут стоять те машины, нет парковок.

Выходец А. (инспекторат полиции):

Если с 8:00-9:00, тот кто придет на работу, успеет припарковаться.

Копушулу Г.И. (председатель Совета):

Знак «Стоянка запрещена», и еще искусственная неровность.

Посмак Н.Г. (примар):

Мое предложение - перекрыть полностью на время учебного процесса с 8:00 до 15:00 часов, т.к. есть у детей продленка, еще искусственная неровность, знак ограничения скорости

Рассмотрев вопрос о перекрытии центральной площади г.Вулканешты, руководствуясь п. f), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1. Установить дорожный знак № 3.1 «Въезд запрещен» с знаком дополнительной информации № 6.7.2, устанавливающей период времени с 8:00 – 15:00 часов кроме служебного транспорта на время учебного года с 01 сентября по 31 мая.

1.1. Установить знак «Ограничение скорости» при въезде на центральную площадь г.Вулканешты с обеих сторон.

1.2. Установить искусственные неровности с обеих сторон въезда на центральную площадь.

1.3. Установить знак «Стоянка запрещена» кроме служебного транспорта с обеих сторон въезда на центральную площадь.

2. Примэрии г.Вулканешты обратиться в адрес администратора дороги Управления строительства АТО Гагаузия для согласования установки дорожных знаков.

3. Примэрии г.Вулканешты направить настоящее решение в адрес Управления Полиции АТО Гагаузия для сведения.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Топал Д., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/2. «О внесении изменений в решение Вулканештского городского Совета № 2/12 от 22.02.2024г. «О рассмотрении ходатайства лица Luceafărul г Вулканешты о сдаче в наем здания незавершенного строительства по ул. Плотникова для строительства новой школы»».

(Протокол специализированной комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 30.04.2024г.)

Килимиченко С.А. (директор лица «Лучафэрул»:

Первый раз при обсуждении вопроса было неизвестно можно ли строить. Теперь у нас есть экспертиза, можно. Необходимы большие инвестиции, но есть загвоздка, земля должна быть за нами зарегистрирована в кадастре, иначе инвестор не вложит миллионы при таких условиях. Необходимы технические условия- газ, вода, канализация, электричество, а они все просят документ о праве собственности, оно должно быть зарегистрировано. Если здание будет на бессрочный термин, мы можем проводить все работы.

Желез Б.М. (советник):

Хотим видеть результаты экспертизы.

Савастин Н.В.(глав.архитектор района):

Экспертиза есть, она положительная, мы на основании этого выдали сертификат.

Бозбей К.П. (советник):

Мы должны дать на период строительства.

Килимиченко С.А. (директор лица «Лучафэрул»:

Чтобы начать работы, документы должны быть в кадастре зарегистрированы за нами, мы должны быть собственниками.

Копушулу Г.И. (председатель совета):

Можно указать, что в случае не начала строительства в течение 1-2 лет, то...

Килимиченко С.А. (директор лица «Лучафэрул»:

Оно в любом случае будет за примэрией, на ее балансе.

Рассмотрев обращение лица «Лучафэрул» г.Вулканешты (вх.№ 329/9 от 22.04.2024г.) о внесении изменений в решение Вулканештского городского Совета № 2/12 от 22.02.2024г. «О рассмотрении ходатайства лица Luceafărul г Вулканешты о сдаче в наем здания незавершенного строительства по ул. Плотникова для строительства новой школы», а именно в пункт 1 вместо: «сроком на два года с последующим продлением этого срока» , заменит на : в найм на бессрочный срок», учитывая результаты экспертизы недостроенного здания по ул.Плотникова, руководствуясь с п.а), d) ч.(2) ст.14 Закона Р. Молдова №436 от 28.12.2006г. О местном публичном управлении, Постановления Правительства РМ №483 от 29.03.2008г. «Положение о порядке сдачи в наем неиспользуемых активов»,

Совет решил:

1.Внести изменения в решение Вулканештского городского Совета № 2/12 от 22.02.2024г. «О рассмотрении ходатайства лица Luceafărul г Вулканешты о сдаче в наем здания незавершённого строительства по ул. Плотникова для строительства новой школы» а именно в пункт 1 вместо : «сроком на два года с последующим продлением этого срока» , заменить на : «в наем на бессрочный срок», и читать в окончательной редакции:

1.Разрешить примэрии заключить договор сдачи в наем здания незавершенного строительства, неиспользуемого в технологическом процессе, расположенного по адресу: г.Вулканешты, ул.Плотникова, 32 с кадастровым № 9603210.250.01 и земельный участок с кадастровым № 9603210.250 по для строительства школы на бессрочный срок лицу «Luceafărul» г Вулканешты .

2.Настоящее решение вступает в законную силу со дня публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу: ул.Ленина, 242 в 30-ти дневный срок.

3.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Топал Д., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/3. «Об увеличении доходной и расходной части на 2024год по Примэрии г.Вулканешты»

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

В связи с увеличением некоторых видов доходов и принятыми тарифами по сбору за санитарную очистку, внести изменения по доходной и расходной части бюджета на 2024 год., в сумме 800,00 тыс.лей, руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Внести изменения в бюджет на 2024год.:

По доходам ст.111110 Налог на доходы, удерживаемый из заработной платы + 800,0 тыс.лей.

2.По расходам Группа 0820 программа 8502 вид деятельности 00234 Дом культуры (09430) Ст. 311120 (Капитальный ремонт зданий) + 800,00 тыс.лей.(Ремонт здания Дома Культуры(контрибуции).

3.Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного специалиста по планированию Чобан Н.И.

4.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного

производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

СОВЕТНИК ТОПАЛ Д. ВЫШЕЛ.

Проголосовали: «За»- 16 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/4.«О передвижении бюджетных ассигнований».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Копушулу Г.И. (председатель Совета):

Волейбольная команда выиграла чемпионат, заняла второе место. Предлагаю выделить им 50 т.лей.

Руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Передвинуть бюджетные ассигнования:

- 1.** Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 222120 (газ) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 150,2 тыс.лей, на группу 0620 программа 7502 вид деятельности 00333 благоустройство (11176D) ст. 312120 (капитальный ремонт сооружений) + 150,2 тыс.лей. (Ремонт ступеней тротуара к памятнику «Слава героям»).
- 2.** Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 222120 (газ) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 82,2 тыс.лей, на группу 0911 программа 8802 вид деятельности 00199 благоустройство (09414) ст. 312120 (капитальный ремонт сооружений) + 82,2 тыс.лей. (Ремонт тротуара на территории детского сада № 1»).
- 3.** Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 222110 (электроэнергия) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 1,8 тыс.лей, на группу 0911 программа 8802 вид деятельности 00199 благоустройство (09414) ст.

- 312120 (капитальный ремонт сооружений) + 1,8 тыс.лей. (Ремонт тротуара на территории детского сада № 1»).
4. Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 222110 (электроэнергия) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 0,3 на группу 0640 программа 7505 вид деятельности 00335 уличное освещение (11176E) ст. 222999 (прочие услуги) + 0,3 тыс.лей. (поверка счетчика уличного освещения).
 5. Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 222110 (электроэнергия) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 6,6 тыс.лей, на группу 0620 программа 7502 вид деятельности 00333 благоустройство (11176D) ст. 314110 (покупка оборудования) + 6,6 тыс.лей. (покупка газонокосилки, благоустройство).
 6. Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 222110 (электроэнергия) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 37,7 тыс.лей, на группу 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) ст. 311120 (капитальный ремонт здания) + 37,7 тыс.лей. (Ремонт кабинетов примарии г.Вулканешты).
 7. Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 222110 (электроэнергия) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 7,2 тыс.лей, на группу 0620 программа 7502 вид деятельности 00333 благоустройство (11176D) ст. 314110 (покупка оборудования) + 6,6 тыс.лей. ст.331110 (покупка ГСМ) +0,2 тыс.лей., ст.336110(покупка хозяйственный инвентарь)+ 0,4тыс.лей.(покупка тримера, благоустройство).
 8. Группа 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 ст. 273711 (Ежемесячные пособия для персонала органов местного публичного управления с учетом отчислений) законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) – 30,0 тыс.лей, на группу 0812 программа 8602 вид деятельности 00230 «спортивные мероприятия» ст.281900 (Текущие расходы, не отнесённые к другим категориям) + 30,0тыс.лей. (согласно ходатайства, волейбол).
Изыскать 20 тыс.лей. для Волейбольного клуба г.Вулканешты.
 9. Группа группа 0133 программа 0302 вид деятельности 00009 вспомогательный персонал (B11176) 00005 ст. 273711 (Ежемесячные пособия для персонала органов местного публичного управления с учетом отчислений -5,0 тыс.лей., на Группа 0840 программа 8508 вид деятельности 00315 Культ (11176M) – 5,00 тыс.лей.(согласно ходатайства Общество Учитель).

10. Группа группа 0133 программа 0302 вид деятельности 00009 вспомогательный персонал (B11176) 00005 ст. 273711 (Ежемесячные пособия для персонала органов местного публичного управления с учетом отчислений -15,0 тыс.лей., на группу 1070 программа 9012 вид деятельности 00320 (материальная помощь населению) (11176О) ст.272600 (материальная помощь населению) +15,0 тыс.лей.,
11. Группа группа 0133 программа 0302 вид деятельности 00009 вспомогательный персонал (B11176) 00005 ст. 273711 (Ежемесячные пособия для персонала органов местного публичного управления с учетом отчислений -2,6 тыс.лей.,на группу 0820 программа 8502 вид деятельности 00234 Дом культуры (09430) ст.222400 (услуги транспорта) +2,6 тыс.лей. (перевозка детей в Чадыр-Лунгу).
12. Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного специалиста по планированию Чобан Н.И.
13. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.
14. Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 16 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Кнося М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/5.«Об оплате ритуальных услуг»

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Рассмотрев приложенные материалы, счета к оплате, руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1. Примэрии оплатить за ритуальные услуги, финансовые средства в размере 11,8 тыс.лей.
2. На группу 0111 программа 0301 вид деятельности 00005 законодательный и исполнительный орган аппарат (A11176) ст. 339110 (прочие текущие расходы) в сумме 11,8 тыс.лей. (согласно счетам №9,10,12).
3. Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного бухгалтера примэрии Онофрей Р.И.
4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 16 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/6.«О рассмотрении ходатайства примэрии о выделении финансовых средств в связи с проведением мероприятия, посвященного празднованию Масленицы »

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Желез Б.М. (советник):

Прошу в дальнейшем предоставлять сметы на утверждение до самого праздника. Впредь , если так будет, на комиссии рассматривать не будем.

Копушулу Г.И. (председатель Совета):

Вы говорите, и мы созовем экстренный совет и рассмотрим вопрос.

Рассмотрев ходатайство примэрии и руководителей детских дошкольных учреждений о выделении финансовых средств в связи с проведением мероприятия, посвященного празднованию Масленицы о поощрении работников, принявших активное участие в организации празднования Масленицы, приготовлении блинов и угощений, руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Утвердить, представленные примэрией сметы расходов , посвященных празднованию Масленицы в сумме 5884лей, 74 бань.

1.1.Выплаты произвести из Группы 0812 Программа 8602 Вид деятельности 00230 ст. 222999 «Прочие расходы не отнесенные к другим подстатьям»

2.Выделить материальную помощь для поощрения работников детских дошкольных учреждений согласно списка:

- 2.1.(xxxxxx) 500 лей
 - 2.2. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.3. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.4. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.5. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.6. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.7. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.8. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.9. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.10. .(xxxxxx) 500лей
 - 2.11. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.12. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.13. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.14. .(xxxxxx) 500 лей
 - 2.15. .(xxxxxx) 500 лей
- Итого: 7500 лей.

2.16. Выплаты произвести из ст. 272600 Группа 1070 Программа 9012 Вид деятельности 00320 (материальная помощь).

3. Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного бухгалтера примэрии Онофрей Р.И.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул. Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5. Контроль за исполнением решения за примаром г. Вулканешты Н.Г. Посмак.

Проголосовали: «За» - 16 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Кнося М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/7. «О рассмотрении ходатайства примэрии о приобретении подарков для проведения футбольного турнира «Vulcan Winter Cup».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Рассмотрев сметы расходов на приобретение футбольных мячей для проведения футбольного турнира «Vulcan Winter Cup», руководствуясь п. п), ч.(2) ст. 14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1. Выплатить финансовые средства на приобретение футбольных мячей в сумме 2010 лей.

2. Выплаты произвести из Группа 0812 Программа 8602 Вид деятельности 00230 ст. 222999 «Прочие расходы не отнесенные к другим подстатьям».

3. Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного бухгалтера примэрии Онофрей Р.И.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул. Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5. Контроль за исполнением решения за примаром г. Вулканешты Н.Г. Посмак.

Проголосовали: «За» - 16 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Кнося М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/8. «О рассмотрении обращения коллектива МП Апэ канал об увеличении заработной платы.

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Лисник В.В. (советник):

Есть Постановление Правительства №985 от 06.12.2023г. об установлении минимальной заработной платы. Есть еще закон № 246, который регулирует полномочия

по заработной плате Административному Совету- ст.8 ч.(7) п.) им не надо было писать в городской совет.

Рассмотрев обращение работников МП Апэ Канала об увеличении минимальной заработной платы, руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

- 1.Обращение коллектива МП Апэ Канал г.Вулканешты принять к сведению.
- 2.Административному Совету МП Апэ Канал совместно с руководством МП Апэ Канал изучить и представить информацию на рассмотрение Вулканештского городского Совета.
- 3.Секретарю Совета М.Черневой направить данное решение в адрес заинтересованных сторон.
- 4.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.
- 5.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 16 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Кнося М., Онофрей Т., Лисник В.)

5/9.«Об оказании финансовой помощи ОО «Учитель».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Рассмотрев обращение ОО «Учитель об оказании материальной помощи для проведения мероприятий в 2024 году, руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

- 1.Выделить материальную помощь ОО «Учитель для проведения мероприятий в 2024 году, в сумме 5000 лей.
2. Выплаты произвести из ст.272600 Группа 1070 Программа 9012 Вид деятельности 00320 (материальная помощь).
- 3.Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного бухгалтера примэрии Онофрей Р.И.
- 4.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного

производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 16 советников (Калчу Н., Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В.)

ПРИШЕЛ СОВЕТНИК ТОПАЛ Д.Д.

5/10.«О рассмотрении ходатайства Совета Старейшин об оказании материальной помощи».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Рассмотрев обращение Совета Старейшин об оказании материальной помощи пенсионерам пожилого возраста и инвалидам, руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Выделить материальную помощь пенсионерам пожилого возраста и инвалидам, согл. приложенного списка:

Список

пенсионеров, остро нуждающихся в получении материальной помощи

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес	Причина оказания помощи	Сумма помощи
1	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	104 лет	2000
2	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	98 лет	2000
3	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	97 лет	2000
4	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	На лечение	2000
5	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Лежачая	2000
6	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	На лечение	2500
7	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	На лечение и обследование	2000
8	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Лежачая	2000
9	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	80 лет	2000

10	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	92 года	2000
11	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	92 года	2000
12	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	тяжело больные с супругой	2000
13	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онко.заболевание	5000
14	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	дочь инвалид	2500
15	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Лежачий	2500
16	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	на лечение	2000
17	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	болеет	2500
18	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Лежачая	2000
19	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Лежачая	25000
20	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	В связи с онко. заболеванием дочери	5000
21	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	97 лет	2000
22	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Лежачий	2000
23	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Лежачая	2000
24	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Болеет	2000
25	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Болеет	2000
26	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	Болеет	2000

2. Выплаты произвести из ст. «Материальная помощь» в сумме 7500 лей, из ст. «Резервный Фонд» в сумме 53000лей.

3.Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного бухгалтера примэрии Онофрей Р.И.

4.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 16 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Топал Д.) «Против»-нет «Воздержалсь» -Советник Калчу Н.П.

5/11. «О рассмотрении заявлений жителей г.Вулканешты об оказании материальной помощи».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Рассмотрев заявления жителей г.Вулканешты об оказании материальной помощи, руководствуясь п. п), ч.(2) ст.14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Оказать материальную помощь согласно приложенного списка:

Список жителей на оказание материальной помощи

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес	Причина оказания помощи	Сумма помощи
1	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)		5000 лей
2	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
3	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
4	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
5	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
6	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
7	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
8	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
9	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
10	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
11	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
12	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
13	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
14	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
15	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
16	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
17	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
18	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
19	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
20	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
21	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
22	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология инв. 2 гр.	5000 лей
23	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология. Инв. 1 гр.	5000 лей
24	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
25	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
26	.(xxxxx)	.(xxxxx)	.(xxxxx)	онкология	5000 лей
	Итого:				125000лей

2. Выплаты в сумме 125000 лей произвести из ст. «Резервный фонд».

3. Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного бухгалтера примэрии Онофрей Р.И.

4.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

5.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»-нет. «Воздержалсь» - нет

5/12.«О рассмотрении ходатайства примэрии об оприходовании древесины»

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 19.04.2024г.)

Рассмотрев ходатайство примэрии об оприходовании вырубленной древесины, полученной в ходе санитарной очистки и вырубки, в связи с проведением санитарной очистки и вырубки древесной растительности на территории г. Вулканешты руководствуясь ч. (2) ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436 – XVI от 28.12.06 года, приказом Министерства финансов РМ «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Методологических норм организации бухгалтерского учета и финансовой отчетности бюджетных учреждений» №216 от 28.12.2015 года

Совет решил:

1. Оприходовать и разрешить примэрии раздать древесину согласно поступивших заявлений от жителей города в количестве 43 (сорок три) складометра по цене 480 (четыреста восемьдесят) леев за складометр.

2. Оприходовать и разрешить примэрии раздать хворост согласно поступивших заявлений от жителей города в количестве 5,4 (пять и четыре) складометра по цене 150 (сто пятьдесят) леев за складометр.

3. Бухгалтеру Попозоглу М. оформить соответствующие документы по оприходованию древесины и хвороста.

4.Оприходование древесины и хвороста осуществить в присутствии председателей всех специализированных комиссий Вулканештского городского Совета.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя примара Копушулу В.Г.

6. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес суда Комрат (мун. Комрат ул. Ленина,242) в 30 – дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»-нет. «Воздержалсь» - нет

5/13.«Об утверждении годового отчета МП ЖКХ по итогам за 2023год».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 26.04.2024г.)

Рассмотрев ходатайство Админ.Совета МП ЖКХ (вх.351/4 от 25.04.2023г.) об утверждении годового отчета МП ЖКХ по итогам за 2023год, руководствуясь ч. (2) ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436 – XVI от 28.12.06 года,

Совет решил:

1. Утвердить годовой отчет МП ЖКХ за 2023год с дебиторской задолженностью 1120,4 тыс.лей, кредиторской задолженностью 372,1 тыс.лей согл. приложенной пояснительной записки.

2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес суда Комрат (мун. Комрат ул. Ленина,242) в 30 – дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/14. «О распределении чистой прибыли МП ЖКХ за 2023год».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 26.04.2024г.)

Рассмотрев ходатайство Админ.Совета МП ЖКХ (исх.13/01 от 10.04.2023г.) о распределении чистой прибыли по итогам за 2023год, в соответствии со ст. 7 ч (2), п. I); ст. 8 ч.(7) п.о); ст. 9 ч.(1) Закона № 246 «О государственном и муниципальном предприятиях» и Уставом МП ЖКХ г.Вулканешты,

Совет решил:

1. Распределить чистую прибыль за 2023год в сумме - 213691,1 леев в следующем порядке:

1.1. Резерв для развития предприятия - 50% от общей суммы (106845,55) леев;

1.2. Отчисления в местный бюджет — 20% от общей суммы (42738,22) леев;

1.3. На выплату вознаграждения членам Административного совета МП ЖКХ ;
5% от общей суммы (10684,56) леев;

1.4. Другие цели, не противоречащие законодательству - 25% от общей суммы (53422,78) леев.

2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес суда Комрат (мун. Комрат ул. Ленина, 242) в 30 – дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/15.«О рассмотрении ходатайства Административного Совета МП ЖКХ о премировании директора МП ЖКХ».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 26.04.2024г.)

Рассмотрев ходатайство Админ.Совета МП ЖКХ (вх.№304/3 от 18.04.2023г.) о премировании директора МП ЖКХ в связи с профессиональным праздником «Дня коммунального работника», достижением значительных результатов в работе, руководствуясь п. п) ч. (2) ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436 – XVI от 28.12.06 года,

Совет решил:

1.Премировать директора МП ЖКХ в связи с профессиональным праздником «Дня коммунального работника», в сумме 2000 лей из собственных средств МП ЖКХ.

2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес суда Комрат (мун. Комрат ул. Ленина, 242) в 30 – дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ:

5/16. «О предоставлении земельных участков согласно ст. 11».

(Протокол специализированной комиссии по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

5/16.1 Рассмотрев заявление гр.(xxxxx) (xxxxx) года рождения проживающего по адресу г. Вулканешты ул. .(xxxxx), о предоставлении земельного участка по ул. (xxxxx) свободного от застройки для строительства индивидуального жилого дома, представленные документы, заслушав предложение специализированной комиссии, согласно «Положения о порядке предоставления земельных участков под

строительство жилых домов, хозяйственных построек на территории г. Вулканешты», руководствуясь ст. 48 Конституции РМ от 29.07.1994 г., Земельным Кодексом РМ №828 от 25.12.1991 г. Законом РМ №29 от 05.04.2018 г. «О разграничении публичной собственности», Закона РМ №835 от 17.05.1996 г. «Об основах градостроительства и обустройства территории», Закона о разрешении выполнения строительных работ №161 от 09/-7/2010 г., ст. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 года, Закона РМ «Об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении» №121-XVI от 04.05.2007 года,

Совет решил:

1.Предоставить семье гр. (xxxxx) (xxxxx) года рождения, проживающему по адресу: г. Вулканешты ул. (xxxxx), земельный участок по ул.(xxxxx) в свободном от застройки участке для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек площадью 0,07 га.

2.Земельный участок предоставляется семье для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с условиями «Положения о порядке предоставления земельных участков под строительства жилых домов, хозяйственных построек на территории города Вулканешты» сроком на три года.

3.По окончании массовых кадастровых работ на территории г. Вулканешты после 30.05.2024 года сформировать земельный участок для строительства индивидуального жилого дома в районе ул. (xxxxx) города Вулканешты площадью 0,07 га. согласно ст. 11 Земельного Кодекса и составить АКТ приёма-передачи сформированного земельного участка.

4.Обязать гр. (xxxxx) (xxxxx) года рождения ф. к. (xxxxx), проживающий по адресу (xxxxx) города Вулканешты:

- До начала строительства получить градостроительный сертификат для проектирования и разрешения на строительство у главного архитектора Вулканештского района на специальном бланке и АКТ выноса в натуре осей здания.
- Строительство вести согласно проекту, согласованному с архитектором.
- После завершения строительства объекта сдать в эксплуатацию согласно действующего положения.

5.Затраты, связанные с формированием земельного участка: кадастровые работы, геодезическая съёмка, регистрации, вынос участка в натуру и др. несёт пользователь участка, указанный в пункте 1 данного решения.

6.Указанным в пункте 1 гражданам обратиться в налоговый отдел примэрии для регистрации земельного участка, с целью дальнейшего налогообложения сроком на три года с даты принятия данного решения.

7.Выполнение вышеуказанных пунктов является обязательным условием предоставления данного земельного участков для строительства индивидуального жилого

дома. В случае невыполнения вышеуказанных пунктов по истечению трёх лет и использования земельного участка не по назначению, данное решение теряет силу, является недействительным и дальнейшему продлению не подлежит.

8. При выполнении условий решений совета и *«Положения о порядке предоставления земельных участков под строительства жилых домов, хозяйственных построек на территории г. Вулканешты»* в указанные сроки, предоставленный земельный участок является свободным и через 90 дней может быть предоставлен очередной семье, подавшей заявление.

9. Контроль за исполнение данного решения возложить на зам. Примара г. Вулканешты Копущулу В. Г.

10. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копущулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/16.2. Рассмотрев заявление гр. (xxxxx (xxxxx) года рождения, проживающего по адресу: г. Вулканешты (xxxxx), о предоставлении земельного участка по ул. (xxxxx) в свободного от застройки для строительства индивидуального жилого дома, представленные документы, заслушав предложение специализированной комиссии, согласно *«Положения о порядке предоставления земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек на территории г. Вулканешты»*, руководствуясь ст. 48 Конституции РМ от 29.07.1994 г., Земельным Кодексом РМ №828 от 25.12.1991 г. Законом РМ №29 от 05.04.2018 г. «О разграничении публичной собственности», Закона РМ №835 от 17.05.1996 г, «Об основах градостроительства и обустройства территории», Закона о разрешении выполнения строительных работ №161 от 09/-7/2010 г., ст. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 года, Закона РМ «Об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении» №121-XVI от 04.05.2007 года,

Совет решил:

1. Предоставить семье гр. (xxxxx) (xxxxx) года рождения, проживающий по адресу: г. Вулканешты пер. (xxxxx), земельный участок по ул. (xxxxx) в свободной от застройки для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек площадью 0,07 га.

2. Земельный участок предоставляется семье для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с условиями *«Положения о порядке предоставления земельных участков под строительства жилых домов, хозяйственных построек на территории города Вулканешты»* сроком на три года.

3. По окончании массовых кадастровых работ на территории г. Вулканешты после 30.05.2024 года сформировать земельный участок для строительства индивидуального жилого дома в районе ул. (xxxxx) города Вулканешты площадью 0,07 га. согласно ст. 11 Земельного Кодекса и составить АКТ приёма-передачи сформированного земельного участка.

4. Обязать гр. (xxxxx) (xxxxx) года рождения ф.к. (xxxxx), проживающий по адресу пер. (xxxxx) города Вулканешты.

- До начала строительства получить градостроительный сертификат для проектирования и разрешения на строительство у главного архитектора Вулканештского района на специальном бланке и АКТ выноса в натуру осей здания.
- Строительство вести согласно проекту, согласованному с архитектором.
- После завершения строительства объекта сдать в эксплуатацию согласно действующего положения.

5. Затраты, связанные с формированием земельного участка: кадастровые работы, геодезическая съёмка, регистрации, вынос участка в натуру и др. несёт пользователь участка, указанный в пункте 1 данного решения.

6. Указанным в пункте 1 гражданам обратиться в налоговый отдел примэрии для регистрации земельного участка, с целью дальнейшего налогообложения сроком на три года с даты принятия данного решения.

7. Выполнение вышеуказанных пунктов является обязательным условием предоставления данного земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. В случае невыполнения вышеуказанных пунктов по истечению трёх лет и использования земельного участка не по назначению, данное решение теряет силу, является недействительным и дальнейшему продлению не подлежит.

8. При выполнении условий решений совета и *«Положения о порядке предоставления земельных участков под строительства жилых домов, хозяйственных построек на территории г. Вулканешты»* в указанные сроки, предоставленный земельный участок является свободным и через 90 дней может быть предоставлен очередной семье, подавшей заявление.

9. Контроль за исполнение данного решения возложить на зам. Примара г. Вулканешты Копушулу В. Г.

10. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/16.3. Рассмотрев заявление гр. (xxxxx) (xxxxx) года рождения, проживающего по адресу: г. Вулканешты, ул. (xxxxx), о предоставлении земельного участка по ул. (xxxxx) в свободного от застройки для строительства индивидуального жилого дома, представленные документы, заслушав предложение специализированной комиссии, согласно «Положения о порядке предоставления земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек на территории г. Вулканешты», руководствуясь ст. 48 Конституции РМ от 29.07.1994 г., Земельным Кодексом РМ №828 от 25.12.1991 г. Законом РМ №29 от 05.04-2018 г. «О разграничении публичной собственности», Закона РМ №835 от 17.05.1996 г, «Об основах градостроительства и обустройства территории», Закона о разрешении выполнения строительных работ №161 от 09/-7/2010 г., ст. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 года, Закона РМ «Об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении» №121-XVI от 04.05.2007 года,

Совет решил:

1.Предоставить семье гр. (xxxxx) (xxxxx) года рождения, проживающий по адресу: г. Вулканешты, ул. (xxxxx), земельный участок по ул. (xxxxx) в свободной от застройки для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек площадью 0,07 га.

2.Земельный участок предоставляется семье для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с условиями «Положения о порядке предоставления земельных участков под строительства жилых домов, хозяйственных построек на территории города Вулканешты» сроком на три года.

3.По окончании массовых кадастровых работ на территории г. Вулканешты после 30.05.2024 года сформировать земельный участок для строительства индивидуального жилого дома в районе ул. Северной города Вулканешты площадью 0,07 га. согласно ст. 11 Земельного Кодекса и составить АКТ приёма-передачи сформированного земельного участка.

4.Обязать гр. (xxxxx) (xxxxx) года рождения ф.к. (xxxxx) проживающий по адресу ул. (xxxxx) города Вулканешты:

- До начала строительства получить градостроительный сертификат для проектирования и разрешения на строительство у главного архитектора Вулканештского района на специальном бланке и АКТ выноса в натуру осей здания.
- Строительство вести согласно проекту, согласованному с архитектором.
- После завершения строительства объекта сдать в эксплуатацию согласно действующего положения.

5.Затраты, связанные с формированием земельного участка: кадастровые работы, геодезическая съёмка, регистрации, вынос участка в натуру и др. несёт пользователь участка, указанный в пункте 1 данного решения.

6.Указанным в пункте 1 гражданам обратиться в налоговый отдел примэрии для регистрации земельного участка, с целью дальнейшего налогообложения сроком на три года с даты принятия данного решения.

7.Выполнение вышеуказанных пунктов является обязательным условием предоставления данного земельного участков для строительства индивидуального жилого дома. В случае невыполнения вышеуказанных пунктов по истечению трёх лет и

использования земельного участка не по назначению, данное решение теряет силу, является недействительным и дальнейшему продлению не подлежит.

8. При выполнении условий решений совета и *«Положения о порядке предоставления земельных участков под строительства жилых домов, хозяйственных построек на территории г. Вулканешты»* в указанные сроки, предоставленный земельный участок является свободным и через 90 дней может быть предоставлен очередной семье, подавшей заявление.

9. Контроль за исполнение данного решения возложить на зам. Примара г. Вулканешты Копущулу В. Г.

10. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копущулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/17. Об установлении годовой ставки за аренду под существующими рекламными щитами.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

Заслушав предложение специализированной комиссии на основании ст. 14 ч. (1), ч. (2) Закона РМ №436-XVI от 28 декабря 2006 года «О местном публичном управлении», Закона №91 от 05.04.2007 года «О землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении»,

Совет решил:

1. Установить годовую ставку за пользование земельным участком на котором расположены существующие рекламные щиты в сумме 4000 лей.

2. Уведомить всех собственников рекламных щитов об изменении суммы оплаты за пользование земельными участками под рекламными щитами.

3. Заключить договора аренды с предприятиями сроком на 5 лет:

SRL Standart	0,001 га	4000 лей	Рекламный щит по ул. Кагульская возле дома №1
SRL Varo-Inform	0,001 га	4000 лей	Рекламный щит на кругу
SRL Mediaprospect	0,001 га	4000 лей	Рекламный щит угол ул. Фрунзе-Ленина
SRL Vendostar	0.001 га	4000лей	Рекламный щит угол ул. Герцена-Плотникова
SRL Transcom-M	0.001 га	4000 лей	Ул. Плотникова возле дома 32

4. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис

Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киосе М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/18. О продлении договоров аренды под бутики, рекламные щиты и гаражи.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

Желез Б.М. (советник):

По пункту 2 , считаю, что для такого предприятия как Гагауз Газ 2% это маленькая сумма, предлагаю 5%.

Давтян В.А. (совтеник):

Считаю, что надо 8%.

За предложение-8%

Проголосовали «За»- 9 советников (Бозбей К., Давтян В., Лямзина Л., Памукчу Ф., Чернев Н., Онофрей Т., Михайлов В., Киосе М., Калчу Н.)

За предложение-5%

Проголосовали «За»-5 советников (Желез Б., Топал Д., Копушулу Г., Щербан О., Пономаренко В.)

На основании п. b), d), ч. (2) ст. 14, ст. 29 ч. (2) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи №1308 от 25.07.1997 года согласно приложенного списка,

Совет решил:

1.Продлить договора аренды согласно приложенного списка сроком на 5 (пять) лет, согласно действующего законодательства.

Наименование арендатора	Площадь га	Процентная ставка	Сумма лей	Расположение
.(xxxxx)	0,006	8	1129,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,006	10	1411,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00199	2	94,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0021	8	395,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00262	8	494,00	.(xxxxx)

.(xxxxx)	0,0013	8	245,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00216	8	407,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0017	8	320,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,002	2	94,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0062	2	291,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0018	2	85	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00249	8	468,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00186	8	350,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0027	2	127,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00223	8	419,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00232	2	109,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00241	8	453,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0022	8	414,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00185	2	87,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00216	2	102,00	.(xxxxx)
	0,0015	2	54,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00185	8	348,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00252	2	118,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0024	8	451,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00182	2	86,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0022	8	414,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00213	8	401,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,00238	2	112,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0018	2	85,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0019	2	89,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,0028	2	132,00	.(xxxxx)
.(xxxxx)	0,005	8	941,00	.(xxxxx)

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержалсь» - нет

2. Продлить договор аренды с SRL Gagauz Gaz кад. № .(xxxxx) общей площадью 0.8824 га согласно решения Конституционного суда о признании не конституционным ст. 10 ч. (8) и ч. (10) Закона 1308 от 25.07.1997 года «О нормативной цене и порядке купли-продажи земли», установить процентную ставку аренды 2% и определить сумму аренды в год 41491,00 лей.

ПУНКТ 2 РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С КОЛИЧЕСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. Заключить договор аренды с (xxxxx) с боковой стороны её домовладения по адресу ул. (xxxxx) кад. № (xxxxx) согласно приложенной схемы для хранения поддонов с тротуарной плиткой общей площадью 0,0043 га, сумма аренды составляет 1011.00 лей.

ПУНКТ 3 НЕ РАССМОТРЕН.

5/19. Об исправлении ошибки регистрации.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

Об исправлении ошибки регистрации в Кадастре недвижимого имущества офис Вулканешты назначения земель под кадастровым № (xxxxxx) 6 принадлежащий (xxxxxx) с «destinația speciala» на «Pentru construcția» на основании Статья 54, ст.55 Земельного Кодекса РМ и Постановления Правительства № 707 от 12.11.1993 года Об утверждении положений «О землях промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения и данный земельный участок не относится к землям специального назначения,

Совет решил:

1. (xxxxxx) обратится в Кадастр недвижимого имущества офис Вулканешты об исправлении ошибки назначения земель под кадастровым № (xxxxxx) принадлежащий (xxxxxx) с «Destinația speciala» на «Pentru construcția» на основании статья 54, ст. 55 Земельного Кодекса РМ и постановления Правительства № 707 от 12.11.1993 года Об утверждении положений «О землях промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения» Данный земельный участок является частным жилым домом.

2. Контроль за исполнение данного решения возложить на Главного Специалиста по земельным отношениям Георгиш Ф. К.

3. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/20. О продаже под объектом частной собственности.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

Рассмотрев заявление № 329 от 22.03.2024 года о продаже земельного участка под объектом частной собственности (гараж) (xxxxxx) несельскохозяйственного назначения общей площадью 0.0031 га кад. № (xxxxxx) ул. (xxxxxx) на основании п. b), d), ч. (2) ст. 14, Закона республики Молдова о местном публичном управлении номер 436-XVI от 28 декабря 2006 года, Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи номер 1308 от 25.07.1997 года, статьи 2 Постановление Правительства номер 1428 от 13.12.2008 года об утверждении положения о купле-продаже и сдаче в наём/аренду прилегающих территорий, рассмотрев информацию, на основании Статья 54, Статья 55 Земельного Кодекса РМ, постановления правительства № 707 от 12.11.1993 года Об утверждении положений «О землях промышленности, транспорта, связи, обороны и иного

специального назначения», в связи с тем, что данный земельный участок не относится к землям специального назначения, и на данный момент земельный участок расположен под частным гаражом во дворе многоквартирного дома,

Совет решил:

1. Главному специалисту по землеустройству Примэрии г. Вулканешты Георгиш Ф. К. обратиться в Кадастр недвижимого имущества офис Вулканешты об исправлении ошибки назначения земель под кадастровым № (xxxxx), принадлежащих примэрии г. Вулканешты на котором расположена частная собственность, принадлежащая (xxxxx) с «Distan speciala» на «Pentru construcția».

2. Продать земельный участок несельскохозяйственного назначения под объектом частной собственности (xxxxx) общей площадью 0,0031 га кадастровый № (xxxxx), стоимость земельного участка составляет 3645,00 лей.

3. Примару г. Вулканешты Посмак Н. Г. обратиться к независимым экспертам по оценке для получения оценочной стоимости земельного участка согласно ст. 77 ч. (3) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года.

4. Продажу осуществить согласно отчёта об оценке, но не ниже нормативной цены.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на примара г. Вулканешты Посмак Н.Г.

6. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/21. Об установлении право суперфиция.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

5/21.1 Рассмотрев обращение номер 194 от 16.02.2024 года о передаче в собственность земельного участка под кадастровым № (xxxxx) Biserica Adventiștilor de a Ziua Șaptea Mișcare de Reformățiune din Republica Moldova, представленные документы на основании Положений Гражданского Кодекса ст. 654-652 ГК РМ, руководствуясь ст. 29 Закона РМ №133 от 15.11.2018 года «О введении в действие Гражданского Кодекса» ч. (1) и п. b), c), ч. (2), ст. 14 Закона Республики Молдова «О местном публичном управлении» №436 –XVI от 28 декабря 2006 года ,

Совет решил:

1. Установить право суперфиция на земельный участок с **Biserica Adventiștilor de a Ziua Șaptea Mișcare de Reformațiune din Republica Moldova**, расположенный по ул. (xxxxxx) кадастровый № (xxxxxx) общей площадью 0,0287 га.

2. Контроль возложить на юриста Примэрии г. Вулканешты Гайдаржи И. Н. и главного специалиста по земельным отношениям Георгиш Ф. К.

3. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/21.2 На основании положений Гражданского Кодекса ст. 654-652 ГК РМ, руководствуясь ст. 29 Закона РМ №133 от 15.11.2018 года «О введении в действие Гражданского Кодекса» ч. (1) и п. б), с), ч. (2), ст. 14 Закона Республики Молдова «О местном публичном управлении» №436 –XVI от 28 декабря 2006 года об установлении право суперфиция с (xxxxxx) под объектом частной собственности площадь 1,3 га из 2,5623 га кадастровым (xxxxxx),

Совет решил:

1. Установить право суперфиция на земельный участок с (xxxxxx) ф. к. (xxxxxx), расположенный в г. Вулканешты, кадастровый номер (xxxxxx) на площади 1,3 га из 2,5623 га являющийся собственностью Примэрии г. Вулканешты под объектом частной собственности с кадастровым номером (xxxxxx) и (xxxxxx) принадлежащий (xxxxxx).

2. Контроль возложить на юриста Примэрии г. Вулканешты Гайдаржи И. Н. и главного специалиста по земельным отношениям Георгиш Ф. К.

3. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис. Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/22. Об изменении категории земельного участка.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

Согласно Постановления Правительства Республики Молдова №1170 от 25.10.2016 года, в соответствии ст. 10, ст. 71 Земельного Кодекса Республики Молдова и ст. 14 Закона Республики Молдова О местном публичном управлении, и рассмотрев обращение SRL AGROCONTINENT по факту изменении категорий земельных участков,

Совет решил:

1. В связи с изменением проекта при строительстве линии электропередач напряжением 110 кВ, считать утратившим силу решение Городского Совета Вулканешты №7\23 от 07.11.2022 года
2. Дать разрешение SRL Agro Continent изменить категории земельных участков согласно классификатора земель по категориям назначения и использования с Agricol на aferent obiectivelor rețelelor electrice расположенных вне границ города, для строительства воздушной линии электропередачи 110 кВ.
3. SRL Agro Continent совместно с специалистом Примэрии г. Вулканешты произвести расчёты по потере при изменении категории земельных участков в денежном выражении и внести на счёт Примэрии г. Вулканешты. Изменение назначения сельскохозяйственных земель осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной в положении, утверждённом Правительством Республики Молдова.
4. Примару г. Вулканешты Посмак Н. Г. подписать все необходимые документы.
5. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса.

Список кадастровых номеров прилагается ниже:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (Га)	№ опоры
1	.(xxxxxx)	0,0030	P 77
2	.(xxxxxx)	0,0030	P 76
3	.(xxxxxx)	0,0030	P 75
4	.(xxxxxx)	0,0030	P 74
5	.(xxxxxx)	0,0030	P 73
6	.(xxxxxx)	0,0030	P 72
7	.(xxxxxx)	0,0030	P 71
8	.(xxxxxx)	0,0030	P 70
9	.(xxxxxx)	0,0030	P 69
10	.(xxxxxx)	0,0030	P 68
11	.(xxxxxx)	0,0101	P 67
12	.(xxxxxx)	0,0030	P 66
13	.(xxxxxx)	0,0030	P 65
14	.(xxxxxx)	0,0030	P 62
15	.(xxxxxx)	0,0030	P 61
16	.(xxxxxx)	0,0030	P 60

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (Га)	№ опоры
43	.(xxxxxx)	0,0030	P 105
44	.(xxxxxx)	0,0030	P 78
45	.(xxxxxx)	0,0030	P 79
46	.(xxxxxx)	0,0099	P 80
47	.(xxxxxx)	0,0030	P 81
48	.(xxxxxx)	0,0030	P 82
49	.(xxxxxx)	0,0030	P 83
50	.(xxxxxx)	0,0101	P 84
51	.(xxxxxx)	0,0030	P 85
52	.(xxxxxx)	0,0030	P 86
53	.(xxxxxx)	0,0030	P 87
54	.(xxxxxx)	0,0030	P 88
55	.(xxxxxx)	0,0030	P 89
56	.(xxxxxx)	0,0030	P 90
57	.(xxxxxx)	0,0030	P 91
58	.(xxxxxx)	0,0030	P 92

17	.(xxxxxx)	0,0030	P 59
18	.(xxxxxx)	0,0030	P 58
19	.(xxxxxx)	0,0030	P 57
20	.(xxxxxx)	0,0030	P 56
21	.(xxxxxx)	0,0030	P 55
22	.(xxxxxx)	0,0030	P 54
23	.(xxxxxx)	0,0030	P 53
24	.(xxxxxx)	0,0030	P 52
25	.(xxxxxx)	0,0030	P 49
26	.(xxxxxx)	0,0030	P 48
27	.(xxxxxx)	0,0030	P 47
28	.(xxxxxx)	0,0030	P 46
29	.(xxxxxx)	0,0030	P 45
30	.(xxxxxx)	0,0103	P 44
31	.(xxxxxx)	0,0029	P 43
32	.(xxxxxx)	0,0030	P 42
33	.(xxxxxx)	0,0030	P 50
34	.(xxxxxx)	0,0030	P 51
35	.(xxxxxx)	0,0099	P 63
36	.(xxxxxx)	0,0030	P 64
37	.(xxxxxx)	0,0030	P 99
38	.(xxxxxx)	0,0030	P 100
39	.(xxxxxx)	0,0101	P 101
40	.(xxxxxx)	0,0030	P 102
41	.(xxxxxx)	0,0030	P 103
42	.(xxxxxx)	0,0030	P 104

59	.(xxxxxx)	0,0030	P 93
60	.(xxxxxx)	0,0101	P 94
61	.(xxxxxx)	0,0030	P 95
62	.(xxxxxx)	0,0030	P 96
63	.(xxxxxx)	0,0032	P 97
64	.(xxxxxx)	0,0101	P 98
65	.(xxxxxx)	0,0030	P 106
66	.(xxxxxx)	0,0101	P 107
67	.(xxxxxx)	0,0134	P 108
68	.(xxxxxx)	0,0121	P 112
69	.(xxxxxx)	0,0056	P 113
70	.(xxxxxx)	0,0056	P 114
71	.(xxxxxx)	0,0110	P 115
72	.(xxxxxx)	0,0134	P 109
73	.(xxxxxx)	0,0101	P 110
74	.(xxxxxx)	0,0030	P 111
75	.(xxxxxx)	0,0133	P 116
76	.(xxxxxx)	0,0030	P 117
77	.(xxxxxx)	0,0133	P 119
78	.(xxxxxx)	0,0030	P 118
79	.(xxxxxx)	0,0133	P 128
80	.(xxxxxx)	0,0030	P 129
81	.(xxxxxx)	0,0030	P 130
82	.(xxxxxx)	0,0030	P 131
83	.(xxxxxx)	0,0030	P 132
84	.(xxxxxx)	0,0030	P 133

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (Га)	№ опор ы
85	.(xxxxxx)	0,0030	P 134
86	.(xxxxxx)	0,0101	P 135
87	.(xxxxxx)	0,0064	P 136
88	.(xxxxxx)	0,0101	P 138
89	.(xxxxxx)	0,0064	P 137
90	.(xxxxxx)	0,0101	P 124
91	.(xxxxxx)	0,0030	P 125
92	.(xxxxxx)	0,0140	P 126
93	.(xxxxxx)	0,0132	P 127
94	.(xxxxxx)	0,0133	P 120
95	.(xxxxxx)	0,0133	P 121
96	.(xxxxxx)	0,0049	P 122
97	.(xxxxxx)	0,0145	P 123
98	.(xxxxxx)	0,0101	P 163
99	.(xxxxxx)	0,0056	P 164

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (Га)	№ опоры
121	.(xxxxxx)	0,0056	P 168
122	.(xxxxxx)	0,0056	P 167
123	.(xxxxxx)	0,0105	P 188
124	.(xxxxxx)	0,0030	P 181
125	.(xxxxxx)	0,0133	P 182
126	.(xxxxxx)	0,0030	P 175
127	.(xxxxxx)	0,0030	P 176
128	.(xxxxxx)	0,0030	P 177
129	.(xxxxxx)	0,0030	P 178
130	.(xxxxxx)	0,0101	P 179
131	.(xxxxxx)	0,0030	P 180
132	.(xxxxxx)	0,0128	P 174
133	.(xxxxxx)	0,0133	P 156
134	.(xxxxxx)	0,0183	P 162
135	.(xxxxxx)	0,0056	P 158

100	.(xxxxx)	0,0056	P 165
101	.(xxxxx)	0,0030	P 169
102	.(xxxxx)	0,0030	P 170
103	.(xxxxx)	0,0030	P 171
104	.(xxxxx)	0,0030	P 172
105	.(xxxxx)	0,0148	P 173
106	.(xxxxx)	0,0101	P 183
107	.(xxxxx)	0,0030	P 184
108	.(xxxxx)	0,0030	P 185
109	.(xxxxx)	0,0030	P 186
110	.(xxxxx)	0,0101	P 187
111	.(xxxxx)	0,0100	P 189
112	.(xxxxx)	0,0101	P 190
113	.(xxxxx)	0,0030	P 191
114	.(xxxxx)	0,0101	P 192
115	.(xxxxx)	0,0101	P 193
116	.(xxxxx)	0,0091	P 194
117	.(xxxxx)	0,0034	P 195
118	.(xxxxx)	0,0073	P 196
119	.(xxxxx)	0,0100	P 197
120	.(xxxxx)	0,0056	P 166

136	.(xxxxx)	0,0073	P 160
137	.(xxxxx)	0,0038	P 161
138	.(xxxxx)	0,0052	P 159
139	.(xxxxx)	0,0030	P 157
140	.(xxxxx)	0,0143	P 140
141	.(xxxxx)	0,0064	P 147
142	.(xxxxx)	0,0056	P 148
143	.(xxxxx)	0,0056	P 152
144	.(xxxxx)	0,0056	P 153
145	.(xxxxx)	0,0056	P 154
146	.(xxxxx)	0,0056	P 155
147	.(xxxxx)	0,0055	P 139
148	.(xxxxx)	0,0056	P 146
149	.(xxxxx)	0,0056	P 145
150	.(xxxxx)	0,0056	P 144
151	.(xxxxx)	0,0056	P 143
152	.(xxxxx)	0,0133	P 142
153	.(xxxxx)	0,0056	P 141
154	.(xxxxx)	0,0029	P 151
155	.(xxxxx)	0,0056	P 150
156	.(xxxxx)	0,0056	P 149

Итого: 156 земельных участков с общей площадью 0,972 га

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержалсь» - нет

5/23. О продаже через аукцион.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

Копушулу Г.И. (председатель Совета):

Предлагаю отложить этот вопрос на доизучение.

Руководствуясь законом №1308 от 25.07.1997 года «О нормативной цене и порядке купли-продажи земли», ст. 14 ч. (5) ст. 77 Закона Республики Молдова «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.06.2006 года, Законом РМ «Об управлении публичной собственности и её разгосударствлении» №121-XVI от 04.05.2007 года, Земельным Кодексом РМ, Гражданским Кодексом РМ, Административным Кодексом РМ,

Совет решил:

1. **Отложить принятие решения по данному вопросу на доизучение .**
2. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 15 советников (Копушулу Г., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- Желез Б., Давтян В. «Воздержалсь» - нет

5/24. Об утверждении списка улиц.

(Протокол специализированной комиссии по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

Руководствуясь ст. 14 ч. (5) ст. 77 Закона РМ «О местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006 года и в связи с многочисленными обращениями граждан с неправильной регистрацией и названием улиц,

Совет решил:

1. Утвердить список улиц согласно базы данных кадастра.

2. При открытии новых улиц и изменениях в названиях направить держателю Государственного регистра административно-территориальных единиц и улиц населённых пунктов на территории РМ.

Список улиц зарегистрированных в кадастре	СПИСОК УЛИЦ Название на русском
1 MAI	ул. 1 мая
1 MAI STR-LA	пер. 1 мая
25 LET MOLDAVII	ул. 25 лет Молдавии
28 IUNIE	ул. 28 Июня
28 IUNIE STR-LA	пер. 28 Июня
40 LET MOLDAVII	ул. 40 лет Молдавии
40 LET OCTEABREA	ул. 40 лет Октября
40 LET OCTEABREA	пер. 40 лет Октября
50 LET OCTEABREA	ул. 50 лет Октября
ANANIEV	ул. Ананьева
ANANIEV STR-LA	пер. Ананьева
ANDREEV	ул. Андреева
BATIŞCEV I.	ул. Батищева
BEDA ŞT	ул. Штефан Беда
BOLGRADSCAIA	ул. Болградская
BUDJACSCAIA	ул. Буджакская
CAHULSCAIA	ул. Кагульская
CAHULSCHII STS-LA	пер. Кагульский
CEAPAEV	ул. Чапаева
CIKALOV STR-LA	пер. Чкалова
CIKALOV V.	ул. Чкалова
COSMONAVTOV	ул. Космонавтов
COTOVSCHI	ул. Котовского
CONOVSCHI STR-LA	пер. Котовский
CREANGA I. STR_LA	пер. И. Крянга
CREANGA ION	ул. И. Крянга
CRUTAIA	ул. Крутая
CRUTAIA STR_LA	пер. Крутой

DIMITROV	ул. Димитрова
DUNAEVSKI	ул. Дунаевского
ĂNERGHETICOV	ул. Энергетиков
ĂNERGHETICOV STR-LA	пер. Энергетиков
ĂNGHELISA F.	ул. Энгельса
FRUCTOVAIA	ул. Фруктовая
FRUNZE M.	ул. М. Фрунзе
FRUNZE STR-LA	пер. Фрунзе
GAGARINA	ул. Гагарина
GAGARINA. STR-LA	пер. Гагарина
GAIDARA STR-LA	пер. Гайдара
GAPONOVA	ул. Гапонова
GHERȚENA	ул. Герцена
GHERȚENA. STR-LA	пер. Герцена
GLAVANA	ул. Главана
GLINKI	ул. Глинка
GOGOLIA	ул. Гоголя
GONCEAROV	Гончарова
GORICOGO	Горького
GOSPITALNÎI STR-LA	пер. Госпитальный
GRECIKO	ул. Гречко
HUMI STR-LA	пер. Хуми
IACHIR I.	ул. Якира
IUBILEINAIA	ул. Юбилейная
JUKOVA	ул. Жукова
JUKOVSKOGO	ул. Жуковского
JUKOVSKOGO STR-LA	пер. Жуковского
KALININA	ул. Калинина
KALININA STR-LA	пер. Калинина
KIROVA	ул. Кирова
COMAROVA	ул. Комарова
COMSOMOLSKAIA	ул. Комсомольская
COMSOMOLSKAIA STR-LA	пер. Комсомольская
VLADIMIR KOROLENKO	ул. В. Короленко
COSMODEMIANSKAIA Z.	ул. З. Космодемьянская
COȘEVOGO	ул. Кошевого
KRUPSKAIA	ул. Крупская
KRUPSKAIA STR-LA	пер. Крупская
IVAN CULAXIZ	ул. Ивана Кулаксыз
CUTUZOVA	ул. Кутузова
CUTUZOV STR-LA	пер. Кутузова
LAZO S.	ул. С. Лазо
LAZO S. STR-LA	пер. С. Лазо
LENIN	ул. Ленина
LUXEBURG ROZA	ул. Р. Люксембург
LUXEBURG ROZA STR-LA	пер. Р. Люксембург
MAIAKOVSKI VL.	ул. Вл. Маяковского
MALÎI STR-LA	пер. Малый
C. MARCSA	ул. Карла Маркса
MELIORATOROV	ул. Мелиараторов

MENDELEEV D.	ул. Менделеева
MENDELEEV D. STR-LA	пер. Менделеева
MICIURIN	ул. Мичурина
MIRA	ул. Мира
MOLODIOJNAIA	ул. Молодёжная
NABEREJNAIA	ул. Набережная
NIKUTOV	ул. Никутова
NIKUTOV STR-LA	пер. Никутова
NOVAC NICOLAE	ул. Николая Новака
NOVAIA	ул. Новая
NOVOSIOLOV	ул. Новосёлова
OGORODNAIA	ул. Огородная
ORDJONIKIDZE	ул. Орджоникидзе
OREHOVAIA	ул. Ореховая
OSTROVSKI	ул. Островского
OZIORNAIA	ул. Озёрная
PESCEANAIA	ул. Песчанная
PIONERSCAIA	ул. Пионерская
PIROGOVA STR-LA	пер. Пирогов
PLOTNIKOVA	ул. Плотникова
PLOTNIKOVA STR-LA	пер. Плотникова
POBEDÎ	ул. Победы
POLEVAIA	ул. Полевая
POLEVOI STR-LA	пер. Полевой
POPOVA	ул. Попова
PROEZD IUJNÎ	ул. проезд Южный
PUŞKINA	ул. Пушкани
RAŞCULIOV D.	ул. Д. Рашкулёва
RAŞCULIOV H.	ул. Х. Рашкулёва
REPINA	ул. Репина
REPIN STR-LA	пер. Репина
RUDENCO	ул. С. Руденко
RUDENCO STR-LA	пер. С. Руденко
RUMEANŢEVA	ул. Румянцева
SADOVAIA	ул. Садовая
SADOVÎ STR-LA	пер. Садовый
SOVETSCOI MOLDAVII	ул. Сов. Молдавии
SOVETSCOI MOLDAVII STR-LA	пер. Сов. Молдавии
SOVETSCOI ARMII	ул. Сов. Армии
SPORTIVNÎ STR-LA	пер. Спортивный
S. VELICOGO	ул. Штефана Великого
S. VELICOGO STR-LA	пер. Штефана Великого
STROITELINÎ STR-LA	пер. Строительный
SUVOROV A.	ул. А. Суворова
SVERDLOV	ул. Свердлова
SVETLAIA	ул. Светлая
TANCHISTOV	ул. Танкистов
TANCHISTOV STR-LA	пер. Танкистов
TCACENCO	ул. Ткаченко
ERNESTA TELIMAN	ул. Эрнеста Тельмана

V. TEREȘKOVOI	ул. В. Терешковой
TIHAIA	ул. Тихая
TIHII STR-LA	пер. Тихий
TIMOȘENCO	ул. Тимошенко
TOLBUHIN	ул. Толбухина
TOLBUHIN STR-LA	пер. Толбухина
TOLSTOI L.	ул. Л. Толстого
TOLSTOI STR-LA	пер. Л. Толстого
TURGHENEV	ул. Тургенева
VATUTIN	ул. Ватутина
VINOGRADNAIA	ул. Виноградная
VORONȚOV	ул. Воронцова
VOROȘILOV	ул. Ворошилова
VOROȘILOV STR-LA	пер. Ворошилова
XX SIEZD	ул. XX съезда
XXIV SIEZD	ул. XXIV съезда
XXVI SIEZD	ул. XXVI съезда
XXVI SIEZD STR-LA	пер. XXVI съезда
ZAVODSCAIA STR-LA	пер. Заводской
ȘCIORS	ул. Щорса
ȘCOLARĂ	ул. Школьная
ȘEVCTNCO T.	ул. Шевченко
ȘVERNIK	ул. Шверника

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на примара г. Вулканешты
Посмак Н. Г.

4. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного
производства путём подачи административного иска в адрес суд Комрат офис
Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного
Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/25. Об утверждении земельного баланса.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

На основании ст. 14 ч. (1), ч. (2) Закона РМ №436-XVI от 28 декабря 2006 года «О местном публичном управлении» заслушав Главного специалиста по землеустройству Георгиш Ф. К. по утверждению земельного баланса на 01.01.2024 года,

Совет решил:

1. Отложить решение об утверждении земельного баланса на 01.01.2024 года.

2. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес Суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 16 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»-нет. «Воздержался» - 1(Михайлов В.)

5/26.Об установлении платы за размещение летних террас.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

В связи с необходимостью организации деятельности летних/сезонных террас на территории города Вулканешты, виду использования земельных участков примэрии города Вулканешты, на которых устанавливаются столы, стулья, зонты, тенты, передвижные бочки с разливными напитками, для расширения площади обслуживания потребителей на свежем воздухе без каких-либо правоотношений, разрешений со стороны ОМПУ и на безвозмездной основе, руководствуясь положениями Закона РМ №231 от 23.09.2010 года «О внутренней торговле» Законом №221 от 19.10.2007 года «О ветеринарно-санитарной деятельности», Постановление Правительства №1209 от 08.11.2007 года «О предоставлении услуг общественного питания» №931 от 08.12.2011 года «об осуществлении розничной торговли», №212 от 02.04.1995 года «Об утверждении правил розничной торговли спиртными напитками», а также п. г) ч. (1) ст. 29 Закона РМ №436-XVI от 28 декабря 2006 года «О местном публичном управлении»

Совет решил:

1. Установить плату за использование земельных участков примэрии г. Вулканешты, на которых устанавливаются столы, стулья, зонты, тенты, для расширения площади обслуживания потребителей на свежем воздухе, в размере 20 лей за 1 квадратный метр площади земельного участка, занятого элементами летней террасы в месяц.
2. Всем экономическим агентам, установившим столы, стулья, зонты, тенты, для **расширения** площади обслуживания потребителей на свежем воздухе возле извещённых единиц общественного питания, обратится в примэрию г. Вулканешты с запросом для выдачи схемы размещения летних террас.
3. Службе землеустройства примэрии г. Вулканешты подготовить схему размещения террас **на основании запроса** экономических агентов.
4. Уведомить всех заинтересованных **лиц (экономических агентов)**, что в случае установки элементов летних террас, указанных в **пунктах 1-2** без соблюдения настоящего распоряжения к ним будут применяться **(применены)** меры административного воздействия согласно требованиям действующего законодательства
5. Контроль за исполнением данного решения и издание индивидуального распоряжения на использование земельного участка под террасу возложить на примара Г. Вулканешты Посмак Н. Г.

6. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес Суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/27. Об изменении кадастрового плана, утверждение геометрического плана и декларация права собственности г. Вулканешты на излишки земельного участка частной собственности.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

На основании ст. 10 Налогового кодекса, ст. 14 Закона 436/2006 года «О местном публичном управлении», Закона Кадастра о недвижимом имуществе № 1543/1996 года и ст. 54 Закона Администрирования и разгосударствлении публичной собственности №121/2007 ст. 4 Закона О нормативной цене и продажи земли № 1308/1997, Положения О проведении кадастровых работ на уровне земли, утверждённого приказом Агентства Земельных отношений и кадастра № (xxxxx) статьи 424, 435, 447, 1108-1110, Гражданского кодекса №1107/2002, ст. 10 Административного Кодекса №116/2018 рассмотрев заявление (xxxxx) и представленные документы, актуализированные кадастровые планы, акт полевого обследования и принимая во внимание, что излишки не могут быть сформированы отдельным земельным участком и является частью участка и подлежит продаже излишек земельного участка на основании нового актуализированного кадастрового плана.

Совет решил:

1. **Изменить кадастровый план земельного участка за кадастровым № (xxxxx), площадью 0,06 га, согласно акта полевого обследования от 08.12.2024 года в целях продажи излишек площади 0,0037 га, который не может быть сформирован как самостоятельный объект недвижимости.**
2. Утвердить геометрический план объекта недвижимости за кадастровым № (xxxxx) площадью 0,06 га, расположенного в г. Вулканешты АТО Гагаузия.
3. Объявить право собственности г. Вулканешты за излишком площади частной собственности (который не может быть сформирован как самостоятельный объект недвижимости) **площадью 0,0037 га (6,16%)** собственника (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx) земельного участка за кадастровым № (xxxxx) расположенного в черте населённого пункта г. Вулканешты, площадью 0,0563 га, (который составляет 93,84%) общей площадью 0,06 га.
4. Утвердить доли земельного участка за кадастровым номером (xxxxx):
 - Площадь земельного участка принадлежащего (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx) 8 составляет 0,0563 га (93,84%)

- Площадь земельного участка, принадлежащего г. Вулканешты 0,0037 га, что составляет 9,16%.
5. Обратиться в Кадастр недвижимого имущества офис Вулканешты, зарегистрировать право собственности за Примэрией г. Вулканешты и собственником (xxxxx) 12.03.1962 года рождения IDNP (xxxxx) земельного участка за кадастровым № (xxxxx) и изменение площади земельного участка 0,0563 га на 0,0037 га.
 6. Утвердить расчётную ведомость стоимости земельного участка 0,0037 га, часть земельного участка за кадастровым № (xxxxx) в сумме 10439,00 лей, сумма которая будет оплачена 100% на момент *оформления договора* купли-продажи согласно приложению (расчётной ведомости).
 7. Разрешить продажу собственнику (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx) земельного участка, площадью 0,0037 га, составляющую излишки земли, собственность г. Вулканешты, являющуюся прилегающей частью земельного участка за кадастровым № (xxxxx), расположенного в черте г. Вулканешты пер. (xxxxx).
 8. (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx) заключить договор купли-продажи в Нотариальном Бюро г. Вулканешты и внести изменения в кадастровом регистре собственников земельных участков.
 9. Контроль за исполнением данного решения возложить на примара г. Вулканешты Посмак Н. Г.
 10. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес Суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/27.1. Об изменении кадастрового плана, утверждение геометрического плана и декларация права собственности .

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

На основании ст. 10 Налогового кодекса, ст. 14 Закона 436/2006 О местном публичном управлении, Закона кадастра о недвижимом имуществе № 1543/1998 и ст. 54 Закона администрирования и разгосударствлении публичной собственности №121/2007, ст. 4 Закона о нормативной цене и продажи земли № 1308/1997, Положение о проведении кадастровых работ на уровне земли, утверждённого Приказом Агентства Земельных отношений и кадастра №70/2017 статьи 424, 435, 447, 1108-1110, Гражданского кодекса №1107/2002, ст. 10 Административного Кодекса №116/2018 рассмотрев заявление .(xxxxx) и представленные документы, актуализированные кадастровые планы, акт полевого обследования.

Совет решил:

1. Изменить Кадастровый план земельного участка за кадастровым № (xxxxxx), площадью 0,1536 га, согласно акта полевого обследования от 09.02.2024 года.
2. Утвердить геометрический план объекта недвижимости за кадастровым № (xxxxxx) площадью 0,1536 га, расположенного в г. Вулканешты АТО Гагаузия.
3. Объявить право собственности на 1\2 собственника (xxxxxx) (xxxxxx) года рождения IDNP (xxxxxx) и 1\2 собственника (xxxxxx) (xxxxxx) года рождения IDNP (xxxxxx) земельного участка за кадастровым № (xxxxxx), расположенного в черте населённого пункта г. Вулканешты, площадью 0,1536 га.
4. Утвердить доли земельного участка за кадастровым № (xxxxxx):
 - Площадь земельного участка, принадлежащего (xxxxxx) (xxxxxx) года рождения IDNP (xxxxxx) составляет 0,0768 га (50%).
 - Площадь земельного участка, принадлежащего (xxxxxx) (xxxxxx) года рождения IDNP (xxxxxx) га, что составляет (50%).
5. Собственникам земельного участка под кадастровым № (xxxxxx) обратиться в Кадастр недвижимого имущества офис Вулканешты об изменении кадастрового плана.
6. Контроль за исполнением данного решения возложить на примара г. Вулканешты Посмак Н. Г.
7. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес Суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/28 О даче разрешение санитарную очистку и вырубку древесной растительности.

(Протокол специализированной комиссия по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 22.04.2024г.)

В целях благоустройства и санитарной очистки территории городского кладбища по улице Котовского и вырубки древесной растительности в городе Вулканешты и учитывая, что высокорослые деревья представляют угрозу повреждения как частного, так и публичного имущества. В соответствии с п. f¹), ч. (2) статьи 14 Закона РМ №436 от 28 декабря 2006 года, Закона РМ № 591-XIV от 23.09.1999 года «О зелёных насаждениях городских и сельских населённых пунктов», Постановление Правительства РМ № 27 от 19.01.2004 года «Об утверждении Положения о согласовании рубок в лесном фонде и лесной растительности, не входящие в лесной фонд,

Совет решил:

1. Разрешить Примару города Вулканешты Посмак Н.Г:

1.1.Проведение работ по санитарной рубке и очистке городского кладбища по улице Котовского.

2. Разрешить примару города Вулканешты заключение договора по выполнению разовых работ с физическими лицами на осуществление благоустройства и санитарной очистки кладбища по улице Котовского и установить оплату труда за полностью выполненную работу в размере 36120,00 лей до 03 мая 2024 года.
3. Разрешить примару города Вулканешты заключение договора по выполнению разовых работ с физическими лицами на вырубку низкорослых деревьев и установить оплату труда в размере 50% от образующей древесной массы.
4. Разрешить примару города Вулканешты заключение договора со специализированной организацией для рубки больших и высоких деревьев, представляющих опасность для окружающих в период выполнения работ. Все затраты по вырубке за счёт организации выполняющей работу и установить оплату в размере 100% образующей древесной массы.
5. Дрова и хворост раздать по 1,5 склада метра семьям из социально уязвимых слоёв населения, согласно поступивших заявлений.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя примара города Вулканешты Копушулу В. Г.
7. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путём подачи административного иска в адрес Суд Комрат офис Вулканешты в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/29.«О присвоении звания почетного гражданина г.Вулканешты».

(Протокол специализированной комиссия по правам человека, законности и СМИ от 23.04.2024г.)

Рассмотрев ходатайство Общественной Организации «Ассоциация по развитию г.Вулканешты» о присвоении звания почетного гражданина г.Вулканешты Гудь Марие Станиславне (за вх.№ 401 от 08.04.2024г.), врача – педиатра высшей категории, в настоящее время находящейся на пенсии, руководствуясь п.с) ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.За многолетний добросовестный труд, признание личных заслуг врача – педиатра высшей категории, возглавляющей педиатрическое отделение Вулканештской Районной Больницы с 1978 по 1995 годы, награжденной медалью «Ветеран труда» в 1985 году, Почетным званием Заслуженного врача Молдавской ССР в 1986 году,

ПРИСВОИТЬ ЗВАНИЕ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН г.ВУЛКАНЕШТЫ» ГУДЬ Марие Станиславне.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/30.«Об определении доли несовершеннолетнего в имуществе» .

(Протокол специализированной комиссия по правам человека, законности и СМИ от 23.04.2024г.)

Рассмотрев заявление гр. (xxxxx). (вх.№ 334 от 25.03.2024г.), справку, выданную Главным Управлением экономического развития и туризма АТО Гагаузия , управление публичной собственности и приватизации за исх. №18 от 04.03.2024г., и другие приложенные документы, об определении доли несовершеннолетнего ребенка, являвшегося участником приватизации квартиры , расположенной по адресу: г.Вулкэнешть, ул. (xxxxx), руководствуясь п.д) , п.у) ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении», на основании пункта ч. (1) d) , ч.(2) ст.139, учитывая требования Гражданского Кодекса №1107/2002,

Совет решил:

1.Установить долю несовершеннолетнего ребенка (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx), в квартире , расположенной по адресу: г.Вулкэнешть, ул. (xxxxx), **не менее одной четвертой.**

2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/31.«О разрешении продажи имущества несовершеннолетнего».

(Протокол специализированной комиссия по правам человека, законности и СМИ от 23.04.2024г.)

Рассмотрев заявление (xxxxx), проживающей по адресу: г.Вулканешты, ул.(xxxxx), 1, (вх.№ 309 от 15.03.2024г.) о внесении дополнений в решение Вулканештского городского Совета №2/21 от 22.02.2024г. «О разрешении продажи имущества несовершеннолетнего» приложенные материалы свидетельство о наследовании от 18.06.2023г., отчет об оценке №0371315 от 29.01.2024г. филиала ТПП по Гагаузии , на основании пункта ч.(1) а) ст.139, учитывая требования ч.(1) ст. 137 Гражданского Кодекса №1107/2002,

Совет решил:

1.Добавить в пункт 1 «несовершеннолетнего (xxxxx) (xxxxx) года рождения (IDNP (xxxxx)) и читать в окончательной редакции :

1.Разрешить продажу имущества несовершеннолетних (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx) и (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx) - автомобиль (xxxxx) государственный регистрационный номер (xxxxx).

2. Установить, что продажа автомобиля не может быть ниже установленной рыночной стоимости согласно сертификата об оценке , что составляет 18 054 лей.

3.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/32.«О разрешении продажи имущества несовершеннолетнего».

(Протокол специализированной комиссия по правам человека, законности и СМИ от 23.04.2024г.)

Рассмотрев заявление (xxxxx), прописанной по адресу: г.Вулкэнешть, ул. (xxxxx) (вх.№ 282 от 11.03.2024г.) о разрешении продажи имущества несовершеннолетнего, приложенные материалы свидетельство о наследовании от 21.07.2022г., отчет об оценке №0371328 от 22.02.2024г. филиала ТПП по Гагаузии , на основании пункта ч.(1) а) ст.139, учитывая требования ч.(1) ст. 137 Гражданского Кодекса №1107/2002,

Совет решил:

1.Разрешить продажу имущества несовершеннолетнего (xxxxx) (xxxxx) года рождения IDNP (xxxxx) - автомобиль (xxxxx) государственный регистрационный номер (xxxxx).

2. Установить, что продажа автомобиля не может быть ниже установленной рыночной стоимости согласно сертификата об оценке , что составляет 47324 лей.

3.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/33.«О назначении опеки над недееспособным лицом».

(Протокол специализированной комиссия по правам человека, законности и СМИ от 23.04.2024г.)

Рассмотрев заявление (xxxxx) (xxxxx) года рождения), проживающей по адресу: г.Вулкэнешть, ул. (xxxxx), а также (xxxxx) ((xxxxx) года рождения), проживающей по адресу: г.Вулкэнешть, ул. (xxxxx), согласно решения Суда Комрат офиса Вулкэнешть РМ от 21.12.2023года об установлении меры судебной охраны в виде опеки над недееспособным лицом, руководствуясь п.у) ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1. Установить в отношении (xxxxx) (xxxxx) (xxxxx) года рождения, (IDNP (xxxxx)) меру судебной охраны в виде опеки сроком на 5 (пять лет).

2. Назначить в качестве опекуна (xxxxx) (xxxxx) (xxxxx) года рождения, (IDNP (xxxxx)) над ее дочерью (xxxxx) (xxxxx) (xxxxx) года рождения (IDNP (xxxxx)), сроком на 5 (пять лет).

3. Назначить в качестве замещающего опекуна (xxxxx) (xxxxx) (xxxxx) года рождения, (IDNP (xxxxx)) над ее внучкой (xxxxx) (xxxxx) (xxxxx) года рождения (IDNP (xxxxx)), сроком на 5 (пять лет).

4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/34.О разрешении на изменение функционального назначения.

(Протокол специализированной комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 17.04.2024г.)

Рассмотрев заявление № 210 от 20.02.2024г. (xxxxx) проживающей по адресу: г.Вулканешты, ул. (xxxxx), сертификат от Institutia Publica Agentie Servicii Publice от 12.02.2024г. , на изменение функционального назначения с «destinatiie speciala» на «pentru locuinta» (14,7 м2) по адресу: г.Вулканешты, ул. (xxxxx) кад. № (xxxxx), руководствуясь п. 2 ст. 4 Закона РМ №164 от 09.07.2010г. «О выполнении строительных работ», п.ф ч.2 ст. 14 Закона РМ № 436 XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1. Разрешить (xxxxx) проведение изменение функционального назначения с «destinatiie speciala» на «pentru locuinta» (14,7 м2) по адресу: г.Вулканешты, ул. (xxxxx) кад. № (xxxxx)

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/35.Об утверждении Плана основных мероприятий по благоустройству и санитарной очистке.

(Протокол специализированной комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 17.04.2024г.)

Рассмотрев предложенный примэрией План основных мероприятий по благоустройству и санитарной очистке, руководствуясь п.1 ч.2 ст. 14 Закона РМ № 436 XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1. Утвердить План основных мероприятий по благоустройству и санитарной очистке:

П Л А Н

**ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ
Г.ВУЛКАНЕШТЫ**

НА 2024 ГОД

№пп	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Провести разъяснительную работу об участии жителей города в мероприятиях по благоустройству и озеленении, санитарную очистку прилегающей территории	Весь период 2024 года	Примар Зам.примара
2.	Провести разъяснительную работу с жителями города по вопросу сжигания остатков сухой растительности, а также возгораний на полигонах ТБО путем публикации на сайте примарии и вывешивании на информационном пано	Весь период	Примар Зам.примара
3	Принять участие в проведении Национального Дня озеленения края (станция Вулканешты, Памятник героям ВОВ, памятник Кагульской битвы. Памятник Воронцову)	Согласно утвержденной даты	Примар
4	Оформить наглядную агитацию, призывающую бережно относиться и защищать природу и окружающую среду	В течении года	Зам.примара
5	Совместно с мун.полицией, экологической и ветеринарной службами, проводить регулярные рейды по пресечению нарушений санитарного режима	В течение года	Примар
6	Принять участие в мероприятиях под девизом: «Чистая река от села до села». Проводить работу по очистке русла реки Кагул	Постоянно	Зам.примара, Отдел по благоустройству
7	Провести буртование и обваловку центральной мусоросвалки	Постоянно	МПЖКХ Директор
8	Провести работу по благоустройству памятников на территории города и станции Вулканешты	Март-апрель	Зам.примара, отдел по благоустройству
9	Благоустройство колодцев на территории города. Участие в акции неделя чистой воды «Вода источник жизни».	Март-июнь	Местный совет, примар
10	Провести работу по ликвидации стихийных свалок по ул.Сов.Армия, ул. Ленина, ул. Герцена. Ул.Фрунзе, ул. Танкистов	Постоянно	Примэрия Полиция Отдел

			благоустройства
11	Строительство места для захоронения погибших животных (яма Беккера)	В перспективе	Примар
12	Провести благоустройство озера Комсомольское прибрежной зоны	Март-апрель	Зам.примара
13	Провести работу по оформлению и благоустройству треугольника в центральной части города (угол ул. Ленина –Плотникова)	Апрель-май	Примар
14	Отремонтировать площадку, где проводятся массовые мероприятия	Апрель-май	Зам.примара
15	Проводить очистку и грейдирование улиц	Постоянно	Зам.примара
16.	Провести фитосанитарную очистку деревьев. Посадка деревьев	по 15.04.24 с 15.10.24. с 01.03.24. по 02.05.24.	Зам.примара, отдел по благоустройству

2. Утвердить состав Штаба по благоустройству, озеленению и санитарной очистке г.Вулканешты на 2024год в следующем составе:

Председатель Штаба:

Копушулу В.Г. - заместитель примара г.Вулканешты

Члены Штаба:

Георгиш Ф.К.- главный специалист примэрии по землеустройству

Яников Ю.Д.- директор МП ЖКХ

Гузун Д.Г.-координатор ЦОЗ г.Вулканешты

Ивасенко В.Е.- зам начальника УБПП, начальник ОВСН АТО Гагаузии

Арнаут А.А.- начальник Вулканештского лесничества

Стратила Е.С.- специалист примэрии по строительству и коммунальному хозяйству.

Отдел по благоустройству примэрии.

3.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержался» - нет

5/36. «О возмещении контрибуции».

(Протокол комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 26.04.2024г.)

Во исполнение Постановления Народного Собрания «Об утверждении Программы возмещения контрибуций, финансируемых из центрального бюджета АТО Гагаузии на социальные объекты на 2024год.» № 316 ВЗ/VII от 19.04.2024г., на улучшение культурной и образовательной жизни населения путем капитального ремонта здания Дома Культуры г.Вулканешты, руководствуясь п.п), ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г.«О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Внести изменения в бюджет на 2024год.:

По доходам увеличить ст.193120 «Полученные капитальные трансферты специального назначения между местными бюджетами II уровня и местными бюджетами I уровня в рамках одной административно-территориальной единицы.», в сумме 1596103,00 лей.

По расходной части на группу 0820 программа 8502 вид деятельности 00234 Дом Культуры (09430) Ст.319210 «Незавершенные здания» в сумме 1596103,00 лей.

2.Ответственность за исполнение данного решения возложить на главного специалиста по планированию Чобан Н.И.

3.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

4.Контроль за исполнением решения за примаром г.Вулканешты Н.Г.Посмак.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/37. «Жилищные вопросы: Разбор заявлений граждан».
(Протокол жилищной комиссии примэрии от 19.03.2024г.)

5/37.1. Разбор заявления гр. Минку И.

Рассмотрев заявление (вх.№82 от 25.01.2024г.) гр. (xxxxx) ., проживающего по адресу: г.Вулканешты, ул. (xxxxx), и информацию гр. (xxxxx). о выдаче разрешения на приватизацию квартиры № (xxxxx) по ул. (xxxxx), руководствуясь п.с) ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г.«О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Рекомендовать гр. (xxxxx) обратиться в «Premier Energy» о подключении квартиры № (xxxxx) по ул. (xxxxx) к электроэнергии.

2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/37.2. Разбор заявления гр. (xxxxx) пер. (xxxxx) о выкупе второй половины дома.

Рассмотрев заявление гр. (xxxxx) пер. (xxxxx) о выкупе второй половины дома, руководствуясь п.с) ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г.«О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Примэрии г.Вулканешты разрешить продажу $\frac{1}{2}$ части жилого дома, принадлежащего примэрии г.Вулканешты и земельного участка под жилым домом по адресу: г.Вулканешты, пер. (xxxxx) 1 через аукцион.

2.Примэрии обратиться в адрес независимых экспертов для определения оценочной стоимости $\frac{1}{2}$ части жилого дома, и земельного участка под жилым домом по адресу: г.Вулканешты, пер. (xxxxx).

3.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

5/37.3. Разбор заявления гр. (xxxxx) (xxxxx) о переоформлении ордера квартиры ул. (xxxxx).

Рассмотрев заявление (xxxxx) (xxxxx) о переоформлении ордера квартиры ул. (xxxxx), руководствуясь п.с) ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г.«О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Рекомендовать гр. (xxxxx) обратиться в судебные инстанции.

2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»-нет. «Воздержался» - нет

**5/37.4. Разбор заявления гр. (xxxxx) ул. (xxxxx)
о выдаче разрешения на приватизацию квартиры № (xxxxx) по ул. (xxxxx).**

Рассмотрев заявление гр. (xxxxx) ул. (xxxxx)
о выдаче разрешения на приватизацию квартиры № (xxxxx) по ул. (xxxxx), руководствуясь п.с) ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г.«О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Дать гр. (xxxxx). разрешение на приватизацию квартиры № (xxxxx) по ул. (xxxxx).

2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.)
«Против»-нет. «Воздержалсь» - нет

5/38. «О внесении изменений в решение Вулканештского городского Совета №2/28.«Об исправлении ошибки в кадастре» от 22.02.2024г.»

(Протокол специализированной комиссии по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 12.02.2024г.)

На основании ошибки регистрации в Агентстве Государственных Услуг Департамент «Кадастр» ТКО Вулканешты назначения земель под кадастровым № (xxxxx) принадлежащий (xxxxx), с «destinatia speciala» на Pentru constructia» на основании Статьи 54, Статьи 55 Земельного Кодекса РМ и Постановления Правительства № 707 от 12.11.1993 года Об утверждении положений «О землях промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения и данный земельный участок не относится к землям специального назначения,

Совет решил:

1.Внести изменение в решение Вулканештского городского Совета №2/28.«Об исправлении ошибки в кадастре» от 22.02.2024г, а именно по всему тексту решения и названия вопроса изменить слов «Кадастр» на «Кадастр недвижимого имущества г.Вулканешты», и читать в окончательной редакции:

1. (xxxxx) обратиться в адрес Кадастра недвижимого имущества г.Вулканешты об исправлении ошибки назначения земель под кадастровым номером (xxxxx) принадлежащих (xxxxx) с «Destinatia speciala» на Pentru constructia»

2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киося М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»-нет. «Воздержалсь» - нет

5/39. «О тарифах на водоснабжение и канализацию».

(Протокол специализированной комиссии по правам человека, законности и СМИ)

Рассмотрев письмо Национального Агентства по регулированию в энергетике (НАРЭ) за № 05-01/2225 от 25.04.2024г. о предоставлении проекта тарифов по поставкам услуг водоснабжения и канализации и очистки сточных вод, письмо и приложенные расчеты Апэ Канала г.Вулканешты, направленное в адрес НАРЭ за исх.№ 116 от 01.04.2024г., руководствуясь п.1 ч.(2) ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1.Муниципальному Предприятию Апэ Канал подготовить новые расчеты тарифов на публичную услугу снабжения питьевой водой и тарифов на публичную услугу канализации и сточных вод до 17.05.2024г. с предоставлением заключения от Административного Совета МП Апэ Канал для рассмотрения в адрес Учредителя-Вулканештского городского Совета .

2.После рассмотрения и согласования тарифов Учредителем Вулканештским городским Советом, Муниципальному Предприятию Апэ Канал направить рассмотренные тарифы для утверждения в адрес Национального Агентства по регулированию в энергетике.

3.Секретарю Совета М.А.Черновой направить настоящее решение всем заинтересованным сторонам в кратчайшие сроки.

4.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок.

Проголосовали: «За»- 17 советников (Копушулу Г., Желез Б., Бозбей К., Чернев Н., Рыжало В., Пономаренко В., Лямзина Л., Филиппова В., Щербан О., Михайлов В., Давтян В., Павлиогло Ф., Киоса М., Онофрей Т., Лисник В., Калчу Н.П. Топал Д.) «Против»- нет. «Воздержался» - нет

Председатель Вулканештского городского Совета

Г.И.Копушулу

Секретарь Вулканештского городского Совета

М.А.Чернева