



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZ YERI

ГАГАУЗИЯ



ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ВУЛКЭНЕСТЬ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenin, 75
tel/fax: 2-18-80

Moldova Respublicasi
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenin sokaa, 75
t el/fax: 2-18-80

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулкэнешть
ул. Ленина, 75
тел/факс: 2-18-80

УТВЕРЖДЕНО РЕШЕНИЕМ

№ 2/22.6 от 21 мая 2020 г.

 МУХИНА О.Ф.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОГО
СОВЕТА Г. ВУЛКЭНЕСТЬ



Программа Городской Ревитализации города Вулканешты

Этап I

“Ревитализация - процесс активизации жителей города.
Для людей! С людьми!”

Февраль, 2020

| СОДЕРЖАНИЕ: | | Стр. |
|--------------------|---|-------------|
| 1. | Введение. Концепт Городской Ревитализации | 3 |
| 2. | Город Вулканешты - презентование города | 4 |
| 3. | Город Вулканешты в процессе Городской Ревитализации | 6 |
| 4. | Взаимосвязь между Программой Городской Ревитализации и национальными, региональными и местными стратегическими документами | 8 |
| 4.1. | Основные Положения Городской Ревитализации в Республике Молдова (Liniile directoare privind Procesul de Revitalizare Urbana in Republica Moldova) | 8 |
| 4.2. | Национальная Стратегия Регионального Развития на 2016 – 2020 гг. РМ | 8 |
| 4.3. | Стратегия Развития Гражданского Общества на 2018–2020 гг. РМ | 8 |
| 4.4. | Стратегия Регионального Развития АТО Гагаузия на 2017-2020 года | 8 |
| 4.5. | Генеральный План города Вулканешты, январь, 2016 г. | 8 |
| 4.6. | Стратегия социально-экономического развития города Вулканешты на 2017-2022 гг. | 9 |
| 5. | Выявление уязвимой зоны и определение границ участка Городской Ревитализации | 10 |
| 5.1. | Краткое описание секторов города Вулканешты | 12 |
| 5.2. | Исследование города Вулканешты по зонам (секторам) | 14 |
| 5.2.1. | Социальное направление | 16 |
| 5.2.2. | Экономическое направление | 18 |
| 5.2.3. | Экологическое направление | 19 |
| 5.2.4. | Функционально - пространственное направление | 20 |
| 5.2.5. | Техническое направление | 23 |
| 5.3. | Выявление наиболее уязвимо зоны города | 24 |
| 5.4. | Определение зоны Городско Ревитализации | 27 |
| 6. | Основательное исследование участка Городской Ревитализации | 30 |
| 6.1. | Улично-дорожная сеть Зоны Городской Ревитализации - 2019 | 30 |
| 6.2. | Электроснабжение | 30 |
| 6.3. | Газо и теплоснабжение | 31 |
| 6.4. | Телекоммуникации | 31 |
| 6.5. | Коммунальное хозяйство | 31 |
| 6.6. | Атмосферный воздух | 31 |
| 6.7. | Водные ресурсы | 32 |
| 6.8. | Координационный комитет Программы Городской Ревитализации г. | 32 |

| | |
|---|-----------|
| Вулканешты | |
| 6.9. Консультативная Комиссия Программы Городской Ревитализации | 35 |
| 7. От видения к действию | 38 |
| 7.1. Видение города после процесса Ревитализации | 38 |
| 7.2. Цель процесса Городской Ревитализации | 38 |
| 7.3. Внедрение Программы Городской Ревитализации | 38 |
| 7.3.1. Предложения проектов | 38 |
| 8. Управление, мониторинг и внедрение Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты | 52 |
| 8.1. Финансовый фонд проектов на период с 01 января 2020 до 31 декабря 2023 гг. | 52 |
| 8.2. Система управления Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты | 52 |
| 8.3. План действий по внедрению Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты | 53 |
| 8.4. Мониторинг и оценка Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты | 53 |
| 8.4.1. Мониторинг | 54 |
| 8.4.2. Оценка | 55 |
| Приложения | 57 |

1. Концепт Городской Ревитализации

Lat. Re - возобновление, Vita - жизнь, дословно: возвращение к жизни.

В контексте урбанистики, *Ревитализация* обозначает процесс воссоздания и оживления городского пространства.

Основной принцип Ревитализации заключается в раскрытии новых возможностей старых территорий и построек.

В процессе Городской Ревитализации используется комплексный подход с целью сохранения самобытности, аутентичности, идентичности и исторических мгновений городской среды.

Городская Ревитализация это процесс по устранению кризисного состояния уязвимых участков города, разработанный в комплексе, через территориально интегрированные действия и осуществляется местными администрациями в рамках эффективных местных, региональных и национальных партнерств на основе Программы Городской Ревитализации. В этом смысле, Городская Ревитализация представляет комплексный и новаторский подход к проблемам, нуждам и к местному потенциалу и подразумевает креативное мышление в поисках решений для отдельного участка города или города в целом, имея в виду, что для каждой окрестности, зоны или города есть своя особенность.

Концепт Городской Ревитализации приходит с изменением урбанистической (городской) модели планирования, финансирования, развития и управления городов, основанные на нынешних нуждах и планах на будущее и специфику каждого участка города в отдельности.

Создание системы Городской Ревитализации в Республике Молдова это процесс инициированный на основании обмена опытом в рамках проекта «Поддержка Правительству Республики Молдова в реализации Национальной Стратегии Регионального Развития в области городской политики и городского развития», внедренного Министерством сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Республики Молдова в партнерстве с Министерством инвестиций и развития Республики Польша и Представительством Фонда „Fundacja Solidarności Międzynarodowej” в Республике Молдова. Проект финансируется благодаря средствам фондов польской программы сотрудничества для развития Министерства иностранных дел Республики Польша – Польская помощь (Polish Aid).

2. Вулканешты - презентация города

Вулканешты (молд. *Vulcănești*, гаг. *Valkaneş*) — город, расположенный на юге Республики Молдова, на реке Кагул.

Вулканешты, входит в состав АТО (автономное территориальное образование) Гагауз Ери.

Вулканешты — имеет территорию 15,26 км² и находится в 180 км от столицы Республики Молдова, в 7 км от украинской границы и в 35 км от румынской границы. Население города Вулканешты на начало 2019 года составляет - 15 019 жителей.

Первое документальное упоминание тогда о селе, позже о поселке городского типа, сейчас о городе Вулканешты относится к 1605 году. Статус сельского населенного пункта сохранялся вплоть до 1940 года. Территория Вулканешт незначительно расширилась во время русско-турецкой войны. Благодаря росту миграционного потока политических беженцев, возросла численность населения и увеличилась площадь села.

Реальное экономическое, политическое, социальное и территориальное развитие Вулканешт началось с 1965 года, в связи с изменением статуса “Село” на “Поселок городского типа”. С 1995 года, город Вулканешты обрел статус города.

Важным историческим событием Вулканешт была историческая Кагульская битва 1770 года, вошедшая в историю России как «Священная» воспетая А. С. Пушкиным — «Чугун Кагульский — ты священ». Произошло сражение 21 июля 1770 года на реке Кагул недалеко от Вулканешт. До сегодняшних дней символом города является памятник Кагульской битвы, воздвигнутый в 1848 году.

Основные дисфункции города:

- Жилые кварталы не обеспечены сетями водоснабжения и канализации;
- Возможность затопления некоторых районов водами реки Кагул;
- Отсутствуют парковочные места для автомобильного транспорта;
- Концентрация объектов обслуживания в центральной зоне оставила без должного внимания периферийные зоны города Вулканешты;
- Закрытие ряда предприятий агропромышленного комплекса и местной промышленности, проблема занятости кадров, недостаточное использование существующих мощностей (на 40 - 50%), физический износ основных фондов предприятий;
- Большая часть улично-дорожной сети нуждается в реконструкции;
- Необходимость модернизации перекрестков;
- Разрывы улиц;
- Пойма реки Кагул делит город на две части, в результате структура города характеризуется, как фрагментированная;
- Неиспользованные территории для формирования единой системы публичных мест;
- Отсутствие рекреационной инфраструктуры и естественной зеленой полосы вокруг города. Зона кратковременного отдыха сложилась стихийно и не обустроена;

- Количество несанкционированных городских свалок свидетельствуют о плохом экологическом состоянии городской среды;
- Промышленные объекты на всей территории города не имеют санитарно-защитных зон и являются источником загрязнения воздуха и воды;
- Районы с проблемами социальной интеграции;
- Непривлекательность жилых кварталов;
- Недостаточное количество общественных зон отдыха: парки, аллеи, летний театр и другое.

3. Город Вулканешты в процессе Городской Ревитализации

Процесс Городской Ревитализации в городе Вулканешты стартовал в начале 2019 года, когда Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия объявило Конкурс заявок на участие в Технической Поддержке, предоставляемой Фондом Солидарности Республики Польша в Республике Молдова.

Первой ступенью в разработке Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты, стало заключение Контракта № 48 от 04 июня 2019 г. между Примэрией города Вулканешты и Фондом Солидарности Республики Польша в Республике Молдова.

В рамках Технической поддержки, Фонд Солидарности Республики Польша в Республике Молдова предоставил Примэрии города Вулканешты фасилитатора - Юлию Козаченко, а также консультантов из Агенства Регионального Развития АТО Гагаузия - Александр Георгица и Светлана Градинар.

Процесс разработки Программы Городской Ревитализации включает в себя целый комплекс действий:

- Создание Координационного Комитета, состоящего из представителей Примэрии города Вулканешты, представителей Агентства Регионального Развития и представителей Фонда Солидарности Республики Польша в Республике Молдова с целью координирования исследования города и процесса разработки Программы Городской Ревитализации (Приложение № 1 - Координационный Комитет).
- Исследование города по 5-ти историческим секторам, и именно: “Каварна”, “План”, “Стерь”, “Молдован”, “Станция Вулканешты”.
- Исследование каждого участка, сбор количественных показателей: социальные, экономические, технические данные, которые отражают реальную картину происходящего в каждой отдельной зоне города.
- Качественный обзор участков, набравших наибольшее количество неблагоприятных показателей. Был осуществлен выезд в четыре зоны, в частности: “Станция Вулканешты”, “Каварна”, “Стерь” и “Молдован”, где проводились опросы жителей от “двери к двери”.
- Определение участка Городской Ревитализации по принципам Основных Положений Городской Ревитализации в Республике Молдова:
 - Зона Городской Ревитализации не может занимать более 20% от общей площади города.
 - Население Зоны Городской Ревитализации должно быть меньше или равна 30% от общего количества населения города.
 - Зона Ревитализации может быть разделена на подзоны без общей границы.
 - Действия должны быть максимально тесно связаны для достижения комплексных результатов во всех областях вмешательства (инфраструктура, социальная политика, экономика, окружающая среда, качество жизни и жизнь в городе и т. д.)
- 17 сентября 2019 года, Городским Советом города Вулканешты был утвержден участок Городской Ревитализации в следующих границах: Свердловла № 18, Садовая № 3, Советской Армии № 128, Фрунзе № 36, 1 мая № 27, Румянцева № 19, 50 лет октября №

14, Фрунзе № 11, Гагарина № 58, Чапаева № 43, Чапаева № 1, переулок Чапаева № 104, Свердлова № 12. Смотрите Карта № 4.

- Для обеспечения прозрачности процесса по разработке Программы Городской Ревитализации была создана Консультационная Комиссия. Члены Консультационной Комиссии Программе Городской Ревитализации в городе Вулканешты, являются жители участка, местные лидеры, представители Примэрии и муниципальных предприятий, советники города, представители Неправительственных Организаций /инициативных групп (Приложение № 2 - Список Консультационной Комиссии).
- Программа Городской Ревитализации города Вулканешты является краткосрочным стратегическим документом на период 2020 - 2023, в области городского восстановления (ревитализации). Реализация этого документа будет сфокусирована всеобъемлющим и комплексным образом на выбранный участок Программы Городской ревитализации города Вулканешты, принимая во внимание нужды и желания местных жителей. Главный элемент Программы Городской Ревитализации это участие гражданского общества. Цель данной программы - поддержка Примэрии города Вулканешты во внедрении проектов Городской Ревитализации, посредством аргументированного и прозрачного участия местных жителей.

4. Взаимосвязь между Программой Городской Ревитализации и Стратегическими документами национального, регионального и местного уровней

В этой главе отражены самые важные связи между Программой Городской Ревитализации города Вулканешты и главными стратегическими национальными, региональными и местными документами.

4.1. Основные Положения Городской Ревитализации в Республике Молдова (Liniiile directoare privind procesul de revitalizare urbana in Republica Moldova), цель документа представляет общую презентацию концепции активизации в национальном контексте и определяет конкретные требования для запуска процессов проектирования и выполнения работ по активизации в городских районах.

4.2. Национальная Стратегия регионального развития на 2016–2020 годы, пункт 1.6. Территориально-пространственное планирование: “Деятельность по обустройству территорий, которая проводится или должна проводиться в Республике Молдова, направлена на гармонизацию экономических, технологических, социальных и культурных политик на уровне территорий”.

4.3. Стратегия развития гражданского общества на 2018–2020 гг. Республики Молдова:

- Развитие гражданского общества имеет значение для укрепления высших ценностей любой страны, а также для поощрения вовлечения населения в развитие сообществ. Развитие ассоциативного сектора в Республике Молдова подтверждает соблюдение основных прав и свобод, в том числе права на свободу объединения, свободу собраний и свободу выражения. Своей деятельностью население способствует масштабному развитию сообществ, повышению стандартов жизни и улучшению качества жизни.

4.4. Стратегия регионального развития АТО Гагаузия на 2017-2020 годы, целью которой является сбалансированное и устойчивое развитие региона АТО Гагаузия. Для достижения этой цели определены следующие приоритеты регионального развития:

1. Обеспечение доступа к качественным публичным услугам.
2. Устойчивый экономический рост и усиление конкурентоспособности региона.
3. Совершенствование системы управления в области регионального развития.

4.5. Генеральный План города Вулканешты, январь, 2016 г. (Этапы реализации Генерального Плана: первая очередь - 2020 г., расчетный срок - 2030 г.) отражается в сходных целях, и именно:

- 1- Обеспечение устойчивого развития в городе Вулканешты, а также его нынешним и будущим жителям благоприятных условий жизнедеятельности, гибких и эффективных механизмов управления, с соблюдением экологических норм и требований.

2- Определение основных направлений развития города, предложения по планировочной организации его территории и его границ, а также, разработка архитектурно пространственных решений. (стр. 4 - Пояснительная записка Генерального Плана города Вулканешты).

4.6. Стратегия социально-экономического развития города Вулканешты на период 2017-2022 гг. находит видение:

- Город Вулканешты - это чистый и зеленый город, с развитой инфраструктурой, с высоким уровнем жизни и современным социальным обеспечением. Это открытый для мира край, где переплетаются множество культур. (Стратегия социально-экономического развития города Вулканешты на период 2017-2022 гг., стр. 66)

5. Определение уязвимой зоны города Вулканешты

Определение наиболее уязвимой зоны и зоны Городской Ревитализации Вулканешт определено на основании Положения Городской Ревитализации, беря во внимание и Градостроительный план города, местную специфику и доступность данных, необходимых для подробного исследования города.

Согласно Градостроительному плану, город Вулканешты разграничен на 30 частей. Исторически, среди местных жителей, город Вулканешты делится на четыре сектора: Молдован, План, Каварна, Стерь. Для обеспечения наиболее сбалансированного исследования площади и жителей города, на внутреннем совещании Примэрии города Вулканешты было решено изучать город по историческим секторам.

Таким образом, город Вулканешты делится по секторам по улицам Ленина и Советской Армии следующим образом: Сектор Молдован включает в себя части под номером - 1, 2, 4, 6, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Сектор План - 3, 5, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, Сектор Стерь - 7, 10, 11, 12, 13, Сектор Каварна - 27, 28, 29, 30.

См. карту № 1 - Функциональное зонирование г. Вулканешты.



Карта № 1 - Функциональное зонирование г. Вулканешты

Источник: Генеральный план города Вулканешты, январь 2016 г.

В ходе обсуждения Программы Городской Ревитализации, было решено включить в исследование и сектор Станции Вулканешты (железнодорожную станцию), так как Станция Вулканешты является неотъемлемой частью города Вулканешты и находится в 6 (шести) километрах от города, так как здесь проложена железнодорожная станция.
См. Карту № 2 - Город Вулканешты и Железнодорожная станция Вулканешты.



Карта № 2 - Город Вулканешты и Железнодорожная станция Вулканешты

Источник: <http://www.geoportal.md/>

Площадь, количество жителей и % показано в таблице 1. Количество жителей и площадь города в целом и по секторам.

| № | Зона (сектор) | Количество жителей | % | Площадь (га) | % |
|---------------|--------------------|--------------------|------------|---------------|------------|
| 1. | Каварна | 3216 | 21,41 | 172,2 | 15,44 |
| 2. | Стерь | 3206 | 21,35 | 223,7 | 20,06 |
| 3. | Молдован | 5291 | 35,23 | 296,3 | 26,56 |
| 4. | План | 3053 | 20,33 | 247,8 | 22,22 |
| 5. | Станция Вулканешты | 253 | 1,68 | 175,3 | 15,72 |
| Итого: | | 15019 | 100 | 1115,3 | 100 |

Таблица № 1 - Количество жителей и площадь города в целом и по секторам

5.1. Краткое описание секторов города Вулканешты



**Карта № 3 - Историческое деление города по зонам,
где № 1 - Зона Каварна, № 2 - Зона Стерь, № 3 - Зона Молдован, № 4 - Зона План, №
5 - Зона Станция Вулканешты**

Зона № 1 - Каварна

Каварна объемлет территорию, согласно Генеральному плану г.Вулканешты (январь, 2016 г.) из 4 частей. Зона Каварна является спальным сектором, где расположены одноэтажные и двухэтажные частные дома и хозяйства, 1 детский сад на русском языке, 1 гимназия имени Сергея Руденко с преподаванием на русском языке, 1 молитвенный дом, 1 автозаправка и 6 экономических агентов. Спецификой этого сектора является осуществление жителями города пастьбы мелкого и крупного рогатого скота.

Зона № 2 - Стерь

Данная Зона охватывает территорию из 5 частей. Зона Стерь включает в себя частные дома и хозяйства на земле, 1 детский сад на русском языке, чуть менее 10 экономических агентов, 1 районная больница, 1 дом престарелых людей, несколько протестантских церквей, 1 банкетный зал, 1 заброшенная гимназия, 1 швейная фабрика, 1 магазин строительных материалов, 1 автомойка, 1 аптека. В настоящее время особенность данного сектора является Банкетный зал и памятник "Слава Героям".

Зона № 3 - Молдован

Эта зона охватывает территорию из 12 частей. Зона Молдован включает в себя как частные хозяйства и дома на земле, так и многоквартирные дома, так называемые старые и новые Черемушки, в процентном соотношении 50/50. Стоят многоквартирные дома 4-х, 5-ти, 6-ти и 9-ти этажные. В зону Молдован входит часть общественных и социальных объектов, таких как: Краеведческий Музей, Районная Публичная Библиотека имени А.С. Пушкина, Лицей имени "А. Долженко" с преподаванием на русском языке, православная церковь, Примэрия города Вулканешты, Музыкальная Школа, Прокуратура, Многофункциональный центр государственных услуг, Налоговая служба, гостиница, 3 маркета, 2 банка, более 20

экономических агента, 1 служба такси, вулканизация, баня, две автозаправки, бюро газового хозяйства, 3 аптеки, 3 детских садика, 1 из которых с частичным преподаванием на государственном языке, Из природных ресурсов через зону Молдован протекает река Кагул. Индивидуальность зоны является - памятник “Десять заповедей”, “Аллея и памятник Афганцев” и “Маленький памятник графу С. Р. Воронцов”, который в критический момент боя провел свой батальон ложбиной и неожиданно открыл сильный огонь, введя в замешательство турок. Этим воспользовались гренадеры и штурмом взяли левую часть укреплений. Успех этой операции во многом решил исход Кагульской битвы.

Зона № 4 - План

Сектор План включает - 9 частей города, согласно Генеральному плану г.Вулканешты (январь, 2016 г.), а также богат экономическими агентами, на территории зарегистрировано более 100 предпринимателей. Как и Зона Молдован, включает в себя и центральную часть города.

В большинстве городов Республики Молдова, центр города содержит большую часть общественных и социальных объектов. В Зоне План находится Районная администрация, Центр семейных врачей, рынок, Теоретический лицей “Лучафэрул” с преподаванием на государственном языке, 1 недостроенная заброшенная школа, 4 аптеки, 2 банка, несколько многоэтажных домов и большое количество частных домовладений, 1 детский сад на русском языке, 1 часовня возле территории нового кладбища, автостанция, ресторан - бар Орфей, 1 автозаправка. Спецификой зоны является Большой памятник, памятник Кагульской битве, воздвигнутый в 1848 году. Над Буджакской степью высится монумент - символ победы - почти 22-метровая колонна на пьедестале, увенчанная капителью с чугунным крестом и полумесяцем.



Памятник Кагульской битвы [Колонна Славы на Кагульском поле] — монумент в городе Вулканешты в Гагаузии, на юге Республики Молдова. Воздвигнут в 1848 году по проекту Ф. К. Боффо на месте победы русской армии в битве при Кагуле 1790 года — одном из главных сражений русско-турецкой войны 1768—1774.

Изображение 1 - Памятник Кагульской битве

Зона № 5 - Станция Вулканешты

Зона представлена железнодорожной станцией и Свободной Экономической Зонай (СЭЗ).

В 7-ми км от центра города Вулканешты располагается Свободная Экономическая Зона, которую образуют две подзоны: одна площадью 78 га и другая, ныне активно развивающаяся, площадью 44 га. СЭЗ была создана на основании Закона № 1527-XIII от 19.02.1998 "О зоне свободного предпринимательства «Производственный парк „Вулканеш“» на срок 25 лет. В СЭЗ зарегистрировано 8 резидентов: из них – 5 (пять) занимаются промышленным производством в таких отраслях, как переработка сельскохозяйственной продукции, винодельческая промышленность, производство и переработка подсолнечного масла, производство строительной сетки из стекловолокна, переработка нефтепродуктов и другое.

На территории Станции Вулканешты проживает около 300 человек. Есть 1 продуктовый магазин, 1 детский сад на русском языке, 1 малая группа христиан пятидесятников, 1 культурный клуб. Город Вулканешты и Станцию Вулканешты объединяет один рейсовый автобус.

5.2. Исследование города Вулканешты по зонам

В данной главе будут описаны зоны с точки зрения социальных положительных и отрицательных показателей, социально-экономических, природных, технических с целью выявления наиболее Уязвимой Зоны и Зоны Городской Ревитализации.

Процент будет показывать разницу между проанализированными зонами и уровень уязвимости. Будут выявлены сектора города, в которых концентрируется наибольшее количество социально негативных явлений, проблем, сложностей. Проценты, исследованных социальных явлений были предоставлены соответствующими представительствами, таким образом, данные имеют проверяемые источники.

В целом, было проанализировано 9 социальных показателей, 2 экономических показателя, 1 природный показатель, 6 функционально пространственных показателей и 3 технических показателя, итого был исследован 21 показатель.

Перед представлением анализа показателей по каждому разделу, считаем нужным представить цифры по социальным явлениям в целом по городу. См. Таблицу 2 - Количество показателей по городу, включая *Станцию Вулканешты* и доля на 1 000 жителей.

| № | Направление | Показатель | (П)*/ (Р)** | Количество на уровне города | Доля на 1000 жителей |
|----|-------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. | Социальное | Количество новорожденных, 2018 г. | П* | 165 | 9,53 |
| 2. | Социальное | Количество преступлений, 2018 г. | Р** | 172 | 9,93 |
| 3. | Социальное | Количество обращений к семейному врачу, 2018 г. | Р** | 44 665 | 2 579,41 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|-----|--------|--------|
| 4. | Социальное | Количество смертей, 2018 г. | Р** | 188 | 10,86 |
| 5. | Социальное | Количество жителей в возрасте 0 - 17 лет, 2018 г. | П* | 3 538 | 204,32 |
| 6. | Социальное | Количество жителей в возрасте 18 - 64 лет, 2018 г. | П* | 11 038 | 637,45 |
| 7. | Социальное | Количество жителей в возрасте 65+ | П* | 2 740 | 158,24 |
| 8. | Социальное | Количество активных неправительственных организаций, 2018 г. | П* | 9 | 0,52 |
| 9. | Социальное | Безработица, 2018 г. | Р** | 40 | 2,31 |
| 10. | Экономическое | Количество экономических агентов, 2018 г. | П* | 359 | 20,73 |
| 11. | Экономическое | Количество работающих людей, 2018 г. | П* | 4 165 | 240,53 |
| 12. | Экологическое | Количество озеленений по городу, 2018 г. | П* | 10 | 0,58 |
| 13. | Функционально-пространственный | Наличие общественных услуг в городе, 2018 г. | П* | 21 | 1,21 |
| 14. | Функционально-пространственный | Учебные заведения, 2018 г. | П* | 11 | 0,64 |
| 15. | Функционально-пространственный | Культурные заведения, 2018 г. | П* | 8 | 0,46 |
| 16. | Функционально-пространственный | Количество детей обучающихся в дошкольном образовательном учреждении, 2018 г. | П* | 876 | 50,59 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|-----|-------|-------|
| 17. | Функционально-пространственный | Количество детей обучающихся в школьном образовательном учреждении, 2018 г. | П* | 1 414 | 81,66 |
| 18. | Функционально-пространственный | Парковые зоны | П* | 3 | 0,17 |
| 19. | Технический | Количество общественных зданий, нуждающихся в ремонте, реконструкции | Р** | 20 | 1,16 |
| 20. | Технический | Количество не асфальтированных улиц | Р** | 113 | 6,53 |
| 21. | Технический | Количество неосвещенных улиц | Р** | 78 | 4,50 |

Таблица 2 - Количество показателей по городу, включая Станцию Вулканешты и доля на 1000 жителей

Источники: Serviciul stare civila Vulcanesti, Serviciul pentru ocuparea fortei de munca Vulcanesti, Inspectoratul de Politie Vulcanesti, Centrul de Sanatate Vulcanesti, Хозяйственные книги Примэрии города Вулканешты, Стратегические документы города Вулканешты.

Примечание:

*Прогрессивный индикатор - высокое значение показателей показывает хорошее состояние сектора.
 **Регрессивный индикатор - высокое значение показателей показывает плохое состояние сектора.

5.2.1. Социальное направление

Далее будут представлены социальные явления по их специфическим направлениям. Итогом выявления доли показателей была разработана таблица, где рассчитаны каждый показатель по зонам города на 1000 жителей. Таблица была размечена цветовыми индикаторами, где зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо. В первой части представлены отрицательные показатели, во второй - прогрессивные. Наиболее уязвимая зона считается та, которая набрала наибольшее количество критических показателей. В таблице отмечена красным жирным контуром.

| Доля показателей на 1000 жителей | П*/Р** | Город Вулканешты | Зона 1. Каварна | Зона 2. Стерь | Зона 3. Молдован | Зона 4. План | Зона 5. Станция Вулканешты |
|----------------------------------|--------|------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|-----------------------------------|
|----------------------------------|--------|------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|-----------------------------------|

| | | | | | | | |
|---|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Количество преступлений 2018 г. | P** | 9,93 | 7,27 | 7,42 | 11,64 | 11,58 | 17,67 |
| Количество обращений к семейному врачу 2018 г. | P** | 2579,41 | 2815,66 | 2626,35 | 2299,94 | 2722,85 | 3424,03 |
| Количество смертей 2018 г. | P** | 10,86 | 11,57 | 13,12 | 9,12 | 11,29 | 7,07 |
| Безработица 2018 г. | P** | 2,31 | 2,69 | 2,00 | 2,36 | 2,03 | 3,53 |
| Количество новорожденных 2018 г. | П* | 9,53 | 11,30 | 7,99 | 8,65 | 10,72 | 10,60 |
| Количество жителей в возрасте от 0 - 17 лет, 2018 г. | П* | 204,32 | 229,55 | 193,10 | 164,36 | 263,54 | 187,28 |
| Количество жителей в возрасте от 18 - 64 лет, 2018 г. | П* | 637,45 | 610,87 | 644,61 | 678,52 | 581,82 | 657,24 |
| Количество жителей от 65+, 2018 г. | П* | 158,24 | 159,58 | 162,29 | 157,12 | 154,94 | 155,48 |
| Количество активных НПО, 2018 г. | П* | 0,52 | 0,27 | 0,29 | 0,63 | 0,87 | 0,00 |

Таблица 3 - Доля социальных показателей на 1000 жителей по каждому сектору отдельно и по городу в целом

Источники: Serviciul stare civila Vulcanesti, Serviciul pentru ocuparea fortei de munca Vulcanesti, Inspectoratul de Politie Vulcanesti, Centrul de Sanatate Vulcanesti.

По социальному направлению, в соответствии с долей показателей Таблицы № 3, Зона № 5 - Станция Вулканешты является наиболее уязвимой зоной, с наибольшим накоплением социально негативных показателей.

В первую очередь, на Станции Вулканешты, количество преступлений выше на 1000 жителей, чем во всем городе в целом, коэффициент составляет 17,67, почти в два раза больше, чем в целом по городу. Доля обращений к семейному врачу составила - 3424,03, обратите внимание, что на Станции Вулканешты живет всего 283 человека. По количеству обращений к врачу можно рассуждать и положительно, так как повышенная ответственность за данное здоровье людям отвечают сами люди. В тоже время, коэффициент смертности составил - 3,53, что больше, чем по городу и по зонам отдельно. Отсюда и вывод, что обращения к семейному врачу не беспочвенная. Таким образом, самые распространенные причины смерти это: заболевания органов системы кровообращения (умерло 116 человек), новообразования (умерло 31 человек) и заболевания органов пищеварения (умерло 19 человек). Источник: Публичное медико-санитарное учреждение центр здоровья Вулканешты.

Другими словами, то что вы видите в Таблице № 3, выделено красным цветом - 3 регрессивных показателя и 1 прогрессивный, это говорит о том, что в данной зоне на 283 человека приходится 969 обращений к семейному врачу, это по 3 раза за год каждый житель. Также, наблюдается отсутствие активной неправительственной организации. В данной зоне фигурирует незарегистрированная малая группа, в количестве 20 человек, **евангельские христиане**, последователи **Всемирного пятидесятнического братства**, на сегодняшний день самого многочисленного из всех направлений **протестантизма**.

Соединение Железнодорожной Станции Вулканешты с городом Вулканешты осуществляется через один рейсовый автобус, отправляющийся со Станции рано утром и отъезжающий до обеда из города на станцию, а также и такси, стоимость которого 60-70 леев, что является критичным для жителей данной зоны.

5.2.2. Экономическое направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

| Доля показателей на 1000 жителей | П*/Р** | Город Вулканешты | Зона 1. Каварна | Зона 2. Стерь | Зона 3. Молдован | Зона 4. План | Зона 5. Станция Вулканешты |
|---|--------|------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|----------------------------|
| Количество экономических агентов, 2018 г. | П* | 20,73 | 2,96 | 6,27 | 14,63 | 58,79 | 106,01 |
| Количество работающих людей, 2018 г. | П* | 240,53 | 33,64 | 88,99 | 271,78 | 383,72 | 2385,16 |

Таблица № 4 - Доля социальных показателей на 1000 человек по каждой зоне и доля жителей на город в целом

Источник: Книга учета экономических агентов Примэрии города Вулканешты, Анонимный опрос учреждений и предприятий.

По экономическому направлению, в соответствии с долей показателей по Таблице № 4, Зона № 1 - *Каварна* является отстающим участком, так как эта зона сформирована из частных домов и хозяйств, и общественная среда практически отсутствует. Также, отсутствуют территории, предназначенные для экономической и производственной деятельности. В большей степени, существующие экономические агенты Зоны № 1 - *Каварна* это малые экономические агенты (продуктовые магазины и 1 автозаправка в центре города).

Зона № 2 - *Стерь* занимает более лучшую позицию, нежели Зона № 1 - *Каварна*, это основывается на расположении в данной зоне, нескольких средних экономических агентов, таких как автомойка, маркет автозапчастей, маркет строительных материалов, КООП, предприятие по пошиву одежды на экспорт, предприятие по дроблению зерновых культур, зал торжеств “Банкетный зал”, а также и малые экономические агенты, такие как продуктовые магазины. Из общественных центров, на территории Зоны № 2 - *Стерь* расположилась Районная больница города Вулканешты, Дом Престарелых, Детский Сад, Сан Эпидем Станция, Художественная школа и Станция юных техников.

Две Зоны - Молдован и План включают в свою территорию центральную часть города, где исторически, располагаются все социальные, общественные и экономические объекты. Что касается Железнодорожной станции Вулканешты, то к ее успеху причастна Свободная Экономическая Зона, где расположены 25 резидентов, и трудоустроено более 500 человек.

- <http://freezone-valcanes.md/ro/despre/> Официальная страница Free Economic Zone “VALKANESŢ”
- http://base.spinform.ru/show_doc.fwx?rgn=18601 “Закон Республики Молдова О зоне свободного предпринимательства “Производственный парк “Валканеш””.



Изображение 2 - Презентация Свободной экономической зоны “Валканеш”

5.2.3. Экологическое направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

| Доля экологических показателей на 1000 жителей | П*/Р** | Город | Зона Каварна | Зона Стерь | Зона Молдован | Зона План | Зона Станция Вулканешты |
|--|--------|-------|--------------|------------|---------------|-----------|-------------------------|
| Мероприятия по озеленению города | П* | 0,58 | 0,54 | 0,57 | 0,31 | 0,58 | 7,07 |

Таблица 5 - Доля экологических показателей на 1000 жителей по каждому участку и по городу в целом

Источник: Налоговые накладные примэрии города Вулканешты (главный бухгалтер)

По данным Налоговых Накладных Примэрии города Вулканешты, каждый год, два раза в год Примэрия города Вулканешты закупает саженцы для озеленения города. Саженцы делятся на одинаковые количества и распределяются по зонам города, в детские сады, школы и учреждения, где за ними осуществляется выхаживание.

По данным Таблицы № 5, наиболее уязвимым участком выявлена Зона № 3 - Молдован, озеленение которой происходит два раза в год, как и остальных зон города, но этого недостаточно на 1000 жителей, проживающих в данной зоне. Это объясняется тем, что в зоне расположены многоквартирные дома, здесь и жителей больше, чем в других зонах.

На территории Зоны Молдован расположен Центральный парк, Аллея "Афганцев" и памятник "10 заповедей". За парковыми зонами города Вулканешты ведется достойный уход, чистка деревьев, обновление деревьев и кустарников.

Одно из свойств города, которое необходимо знать всем, это предрасположение города к подтоплениям во время стихийных бедствий. Источник бедствий - река Кагул. Ежегодно, предпринимаются действия по устранению причин и следствий подтоплений. Решением этой проблемы мог бы стать многолетний проект по созданию "болотных зон" для улучшения циркуляции течения реки посредством самоочистки от ила и камыша. Бюджет города Вулканешты не может себе позволить старт такого проекта.

5.2.4. Функционально - пространственное направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

| Доля функционально пространственных показателей на | П*/Р** | Город | Зона 1. Каварна | Зона 2. Стерь | Зона 3. Молдован | Зона 4. План | Зона 5. Станция Вулканешты |
|--|--------|-------|-----------------|---------------|------------------|--------------|----------------------------|
| | | | | | | | |

| 1000 жителей | | | | | | | |
|---|----|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Наличие общественных услуг в городе (Детский сад, школа и другое) | П* | 1,21 | 0,54 | 1,14 | 1,10 | 1,74 | 7,07 |
| Учебные учреждения | П* | 0,64 | 0,54 | 0,29 | 0,79 | 0,58 | 3,53 |
| Культурные учреждения | П* | 0,46 | 0,00 | 0,57 | 0,63 | 0,29 | 3,53 |
| Количество детей обучающихся в дошкольном учреждении, находящееся в зоне | П* | 50,59 | 32,29 | 29,95 | 73,29 | 49,23 | 53,00 |
| Количество детей обучающихся в образовательных учреждениях, находящихся в зоне (школа, лицей) | П* | 81,66 | 92,30 | 0,00 | 125,67 | 78,77 | 0,00 |
| Парковые зоны | П* | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,31 | 0,29 | 0,00 |

Таблица № 6 - Доля функционально - технических показателей на 1000 человек по каждой зоне и по городу в целом

Источники: Генеральный план города Вулканешты (январь, 2016 г.), Книги учета на каждое учреждение по основным средствам, Сводные книги по основным средствам.

По функционально - техническим показателям города Вулканешты, наиболее депрессивной зоной в этом направлении является Зона № 2 - *Стерь*. В данной зоне не выявлен ни один очень хороший показатель или хороший.

Уже несколько лет, бывшее здание Гимназии № 4 находится в аварийном состоянии. Смотрите изображение № 3.



Изображение № 3 - Гимназия № 4, город Вулканешты

На территории Зоны №2 - *Стерь* не обучаются дети. Дети распределили свой выбор между тремя оставшимися школами. И именно, Гимназия “С.Руденко” (9 классов) в секторе *Каварна*, ТЛ имени “А. Долженко” (12 классов) в секторе *Молдован*, Теоретический Лицей “Луцафэрул” (12 классов) в секторе *План*.

Население города Вулканешты резко уменьшилось, в школах достаточно мест для приезжих из ближайших населенных пунктов, таких как: Гаваноаса, Станция Вулканешты, Южное, А.И.Куза, Бурлачены и местных детей.

Гимназия № 4 нуждается в реорганизации своей деятельности и восстановлении. Здесь мог бы расположиться как бизнес инкубатор, так и социальный центр для помощи нуждающимся, центр развития детей, центр по интересам для молодых и пожилых людей. Здание нуждается в оценке специалистов. На территории Гимназии есть пустующие пространства, где могли быть расположены парки отдыха для взрослых и детей.

5.2.5. Техническое направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

| Доля технических показателей на 1000 жителей | П*/Р** | Город | Зона 1. Каварна | Зона 2. Стерь | Зона 3. Молдован | Зона 4. План | Зона 5. Станция Вулканешты |
|---|--------|-------|-----------------|---------------|------------------|--------------|----------------------------|
| Количество общественных зданий, нуждающихся в восстановительных работах | Р** | 1,16 | 0,54 | 1,43 | 0,79 | 1,45 | 10,60 |
| Количество не асфальтированных улиц | Р** | 6,53 | 7,27 | 9,13 | 6,45 | 3,48 | 3,53 |
| Количество неосвещенных улиц | Р** | 4,50 | 4,31 | 8,27 | 5,19 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 7 - Доля технических показателей на 1000 жителей по каждому сектору и в целом по городу

Источники: Специалист по строительству и коммунальному хозяйству

По техническому направлению, Зона № 2 - *Стерь* является наиболее уязвленной частью города, забрав два негативных показателя, и именно, по уличному освещению и по дорожному фонду города.

Что касается дорог, Зона № 2 - *Стерь* набирает большее количество дорог в не асфальтированном варианте. Часть не асфальтированных дорог покрыты белым вариантом, то

есть щебенкой (белый мелкий камень). Другая часть - подъемы и спуски, которые во время стихийных бедствий размываются. Смывается часть верхнего покрова дороги. Весь этот грунт, камни вперемешку с мусором смывается на нижнюю улицу, что препятствует движению автотранспорта и передвижению городских жителей.

В ближайшие пять - семь лет, асфальтирование дорог затрудняется планированием Турецким Агентством ТИКА (Турецкое управление по сотрудничеству и развитию при Аппарате Премьер-министра Республики Турция, предоставляющее техническую помощь развивающимся странам) проведения водоснабжения и канализационных путей в городе Вулканешты.

В темное время суток, в секторе Стерь, 29 улочек остаются не освещенными, что тревожит жителей города и его гостей. Уличное освещение, планомерно, улучшается за счет установки энергосберегающих ламп, автоматизация включения и выключения света в темное время суток, а также идет расширение уличного освещения. Планируется к 2023 году стопроцентное городское освещение.

Что касается реконструкции или работ по восстановлению общественных зданий, то по городу в целом есть 20 зданий, которые более остро нуждаются в восстановлении нежели другие. В Зоне № 2 - Стерь это и Детский Сад № 4, Гимназия № 4, Станция Юных Техников, Художественная школа и Дом Престарелых.

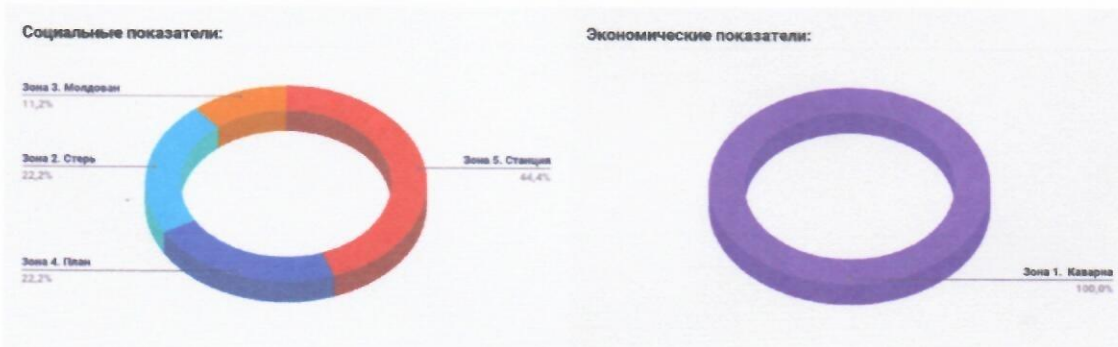
5.3. Выявление наиболее уязвимой зоны города

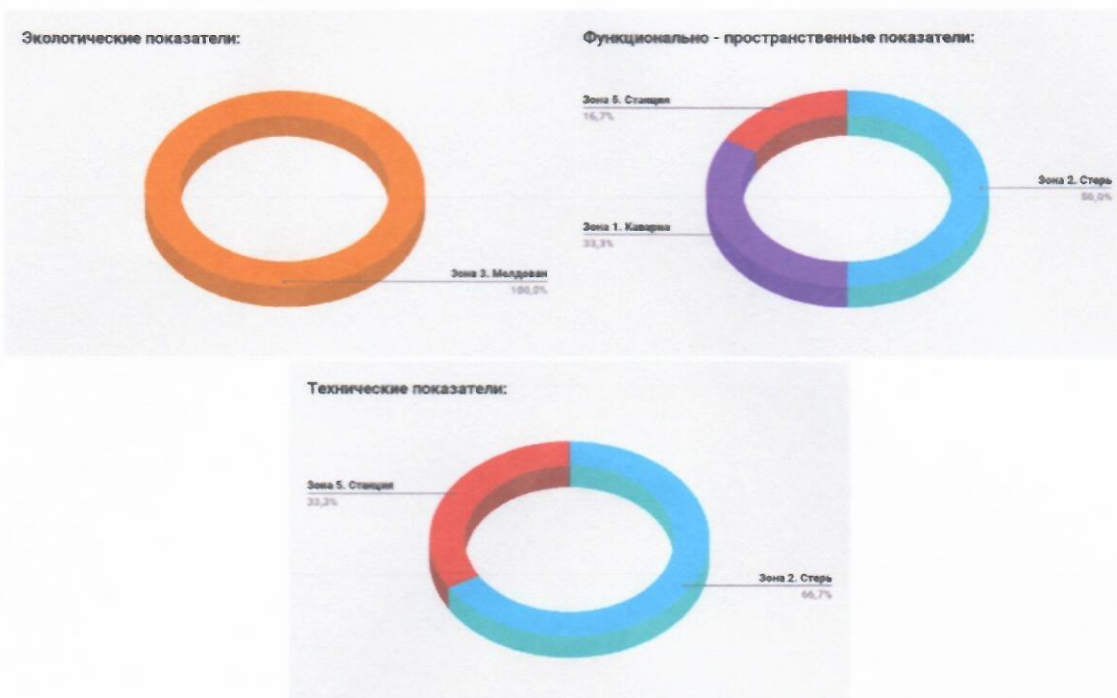
На основании Положения Городской Ревитализации в Республике Молдова, наиболее уязвимая зона выявляется через аккумулялирование специфических негативных социальных явлений.

После исследования доли показателей на 1000 жителей города, для каждого направления и для каждой отдельной зоны, и по городу в целом, были выявлены показатели, набравшие наибольшее количество социально-негативных явлений по зонам:

- Зона Стерь - технические и функционально-пространственные показатели.
- Зона Молдован - экологические показатели.
- Зона Каварна - экономические показатели.
- Зона Станция Вулканешты - социальные показатели.

Далее продемонстрирована нужда каждой зоны города в реабилитации по следующим показателям:





По количественному анализу города выявлены две наиболее уязвимые зоны, это Зона № 2 - Стерь и Зона № 5 - Станция Вулканешты, по социальным, функционально - пространственным и техническим показателям.

Следующим этапом исследований Программы Городской Ревитализации это выезды в зоны, то есть качественный анализ. Выезд в те зоны, которые набрали наибольшее количество социально-негативных явлений.

Подробная информация по каждой зоне:

1. **Зона № 5 - Станция Вулканешты. Инфраструктура.** Зона Станция Вулканешты освещена на все 100%. Установлены контейнеры для сбора мусора, раз в две недели осуществляется вывоз мусора. Есть 1 медицинский пункт. Связь с городом осуществляется посредством 1-го рейса в обе стороны. Не асфальтированные дороги. **Институциональный потенциал.** 1 инициативная группа, созданная в рамках проекта "Развитие гражданского общества в городе Вулканешты", финансовый источник "Фонд Сорос-Молдова" и Европейский Союз, в которой задействовано 5 человек. Малая группа христиан пятидесятников, в которой участвует 20 человек. 1 детский сад Станции, где обучается 15 детей и работает 5 человек - персонал. **Характеристики зоны.** Зона Станция Вулканешты находится в 6-ти км от города Вулканешты. Железнодорожная станция функционирует и ходят поезда. В шаговой доступности Свободная Зона экономического предпринимательства. **Проблемы зоны.** Продукты дороже чем в городе Вулканешты. Клубу Станции Вулканешты необходимо оборудование для проведения мероприятий (микрофон, экран, проектор, компьютер и другое). **Предложения.** Вывозить мусор чаще чем один раз в две недели. Запустить рейсовый автобус несколько раз в день (не только в утреннее время, но и в послеобеденное). *Источник: Отчет по выезду в зону*

Станция Вулканешты для более детального исследования, 20 августа 2019 г.

2. Зона № 1 - Каварна. **Инфраструктура.** Сектор Каварна освещен на 70%. На 70% в зоне покрыты белым вариантом дороги. Каждый дом оснащен персональным контейнером для мусора. Мусор вывозит один раз в две недели. **Институциональный потенциал.** На территории Зоны Каварна функционируют 1 НПО “Психо-социальный Центр”, 1 детский сад, 1 Гимназия имени “С.Руденко”. **Характеристика зоны.** Зона Каварна представляет собой частные дома и хозяйства. **Проблемы зоны.** Пассивность и безразличие жителей. **Предложения.** Реорганизация пространства на территории Гимназии имени “С.Руденко”.
Постройка бассейна для развития детей на территории Детского Сада № 3.
3. Зона № 2 - Стерь. **Инфраструктура.** На территории Зоны Стерь есть уличное освещение, и оно составляет 70%. Часть дорог, и именно 70% покрыты белым вариантом. Мусор вывозится раз в две недели. В каждом хозяйстве есть персональный контейнер для хранения мусора. На участке Стерь находится Районная больница, скорая помощь, санитарно-эпидемиологическая служба и 1 аптека. **Институциональный потенциал.** В секторе № 2 - Стерь функционируют 1 молодежная организация, 1 детский сад, Станция юных творческих техников, Художественная школа, 4 протестантские христианские церкви. **Характеристики зоны.** Частные дома и хозяйства. Банкетный зал. **Проблемы зоны.** Устаревшая кровля в Детском Саду № 4. Аварийное состояние Гимназии № 4. Неблагоустроенные колодцы. **Предложения.** Реорганизация пространства Гимназии № 4. Замена кровли в Детском Саду № 4. Установка фильтров для воды в общественные колодцы с их последующим благоустройством.
4. Зона № 3 - Молдован. **Инфраструктура.** На территории Зоны Молдован, как в двух предыдущих участках, 70%-ное дорожное покрытие в белом варианте, и уличное городское освещение достигает 70%. В каждом частном доме есть персональный контейнер для мусора, и близ многоэтажных домов стоят платформы для сбора мусора. Экология этой территории не оставит безразличным никого, так как на участке Молдован расположен бассейн-озеро “Дамба”. Через Зоны Молдован и План протекает река “Кагул”. В зоне Молдован разместились две зеленые зоны - “Аллея Афганцев” и Центральный парк. **Институциональный потенциал.** Один из наиболее богатых секторов города в этом направлении является Зона Молдован, тут ближе к центральной части города расположены наиболее важные социальные объекты, такие как: более 3-ех активных инициативных групп и организаций, 2 детских сада, один из которых с частичным преподаванием на государственном языке, лицей имени “А.Долженко”, 1 профессиональное училище, где обучаются 200 студентов, местные и из близлежащих населенных пунктов, Дом Культуры, Историко-

Краеведческий Музей, Районная Публичная Библиотека имени “А.С.Пушкина”, Примэрия города и несколько христианских церквей, в том числе и православная церковь. **Характеристики зоны.** Частные дома и хозяйства. Многоквартирные и многоэтажные дома. Более 20 экономических агентов. **Проблемы зоны.** Отсутствие зеленых зон во дворах многоэтажных домов. Отсутствие порядка на территории многоэтажных домов. Отсутствие развивающих пространств для детей во дворах многоэтажных домов. **Предложения.** Реорганизация пространства во дворах многоквартирных домов в Новых и старых Черемушках.

В ходе проверки соответствия полученных результатов по количественному и качественному анализу Положению Городской Ревитализации в Республике Молдова было выявлено:

1. Зона № 5 - *Станция Вулканешты* нуждается в возрождении. Рекомендуются принять необходимые меры для улучшения качества жизни. На сегодняшний день не может участвовать в Программе Городской Ревитализации из-за отсутствия социального потенциала.
2. Зона № 3 - *Молдован* нуждается в оживлении, особым образом территория многоквартирных и многоэтажных домов, исторически называемые Новые и Старые Черемушки.
3. Зона № 1 - *Каварна*, по всем признакам нуждается в улучшении качества жизни, но в настоящее время нет достаточного количества социального и экономического потенциала для осуществления Программы Городской Ревитализации.
4. Зона № 2 - *Стерь* нуждается в восстановлении и соответствует всем требованиям программы.

Решено объединить участки Зон № 2 - *Стерь* и № 3 - *Молдован* и назвать этот участок Зона Городской Ревитализации города Вулканешты.

5.4. Определение зоны Городской Ревитализации

На базе Основных Положений (Liniile Directoare) по процессу Городской Ревитализации в Республике Молдова, зона Городской Ревитализации это зона, которая охватывает специфические негативные явления, особо важные в развитии на местном уровне, и для которой планируется Программа по восстановлению неиспользуемых пространств с активным участием жителей города.

В процессе Городской Ревитализации важную роль представляет обеспечение эффективности мероприятий по восстановлению. Что значит эффективные мероприятия в процессе городского восстановления? Это взаимосвязанные действия для получения интегрированных результатов по всем направлениям (инфраструктура, экономика, социальная сфера, экологическая и улучшение качества жизни). В этом контексте, зоной Городской Ревитализации в городе Вулканешты была выбрана - часть зоны № 2 - *Стерь* и Зоны № 3 - *Молдован*, в рамках следующих границ. Смотрите Карту № 4 - Наиболее уязвимая зона Молдован-Стерь.



Карта № 4 - Наиболее уязвимая зона Молдован-Стерь (красное подчеркивание № 1) и Зона Городской Ревитализации города Вулканешты (синее подчеркивание № 2).



Карта 5 - Границы зоны городской Ревитализации в городе Вулканешты

В определении Зоны Городской Ревитализации в городе Вулканешты установлены следующие аргументы:

- Стратегическое местонахождение - зона Городской Ревитализации находится в центре уязвимой зоны, с наибольшим количеством жителей уязвимой зоны и многоквартирных домов с 2 – 5-ти этажных домов.
- Присутствие общественных учреждений - в зоне Городской Ревитализации собрано более 10-ти общественных учреждений, в том числе 3 детских сада, 4 христианские церкви, прокуратура, налоговая служба, дом престарелых, районная больница, санитарно-эпидемиологическая служба, лицей имени “А. Долженко”, дом культуры, музыкальная школа.
- Экономический потенциал.
- Неиспользуемые общественные территории - в зоне городской ревитализации расположено несколько неиспользуемых участков, которые можно преобразовать в зоны отдыха или детские игровые площадки.
- Потенциал местных инициативных групп - в зоне Городской Ревитализации присутствуют активные и открытые к сотрудничеству жители города.

В Зоне Городской Ревитализации г. Вулканешты проживает около 3 300 жителей, это 19,06% от общего количества жителей города Вулканешты, и 33,67% от количества жителей уязвимой зоны города Вулканешты: Зона № 2 - Стерь и Зона № 3 - Молдован. Площадь участка составляет 900 га, это 16% от общей площади города.

6. Основательное исследование Зоны Городской Ревитализации

Основательное исследование Зоны Городской Ревитализации нацелено на осуществление обстоятельного анализа негативных явлений Зоны Городской Ревитализации, в особенности проблемы и их источники возникновения, нужды зоны, потенциал и доступные ресурсы. Основательное исследование Зоны представляет базу проектов, посредством которых минимизируются проблемы участка.

6.1. Улично-дорожная сеть Зоны Городской Ревитализации - 2019

Руководствуясь Генеральным Планом города Вулканешты, дорожная сеть в городе Вулканешты развивалась на протяжении долгого времени, адаптируясь к природным условиям и условиям развития города.

Автомагистраль **R38** проходит через Зону Молдован. Эта дорожная сеть обеспечивает связь между двумя крупными городами на юге страны, и именно: Кагул - Вулканешты – Тараклия. Трасса оказывает, как положительное, так и отрицательное воздействие, отсутствие объездных дорог, особенно по улицам Румянцева - Кагульская, приводит к дисфункциям следующего характера:

- Движение транзитного транспорта на территории города (в том числе большегрузного);
- Низкий уровень безопасности жителей, в том числе и детей Детского Сада № 7, по улице Румянцева 18.
- Интенсивное загрязнение окружающей среды.

Однако, приоритеты и возможности, предоставляемые наличием дорожной сети, все же гораздо значительнее, это и обеспечение прямых связей города вулканешты с сетью международных и национальных дорог, с другими населенными пунктами страны, также, возможности для развития промышленности, туризма, торговли вдоль маршрутов, интенсивного экономического развития города, увеличивая его конкурентоспособность на региональном и национальном уровнях.

В Зоне Стерь - Молдован **частично - хаотичная и частично - организованная улично-дорожная сеть** с относительно прямыми с тенденцией к извилистости. Данный тип уличной сети сформировался под влиянием условий естественной среды, именно реки Кагул и её притоков. Следовательно, организация городской структуры в этой зоне, в значительной степени продиктована особенностями, сложившейся дорожной сети, характеризующейся разрывами улиц, криво линейностью проездов, постепенным слиянием некоторых улиц, наличием непараллельных улиц.

6.2. Электроснабжение

Источник питания электроэнергией всего города обслуживается компанией ÎCS „Premier Energy” SRL через электрическую подстанцию. Все дома подключены к электросети. Электрические сети высокого и низкого напряжения проходят над землей (воздушного типа).

В зоне Стерь - Молдован, в последнее время проводились работы по модернизации системы публичного пешеходного освещения с улучшением технических параметров освещения и одновременным снижением потребления электроэнергии.

Дисфункции:

- На некоторых улицах Зоны Стерь - Молдован электросети изношены. Часто случаются перебои с подачей электроэнергии или скачки напряжения.
- Не смотря на то, что был выполнен ряд работ по модернизации системы публичного освещения, не все улицы Зоны Городской Ревитализации освещаются.
- На среднесрочную и долгосрочную перспективы желательна полная модернизация инфраструктуры распределительных электрических сетей путем внедрения информационных технологий. Эта операция будет осуществляться поэтапно компанией ÎCS „Premier Energy” SRL ”.

6.3. Газо и теплоснабжение

В настоящее время, в Зоне Стерь - Молдован существует разветвленная сеть газоснабжения, которая обслуживает все социально-культурные учреждения. К сети газоснабжения подключено около 80% застроенного фонда. Многие домохозяйства используют смешанный режим обогрева, сочетая газовое и печное отопление, с целью финансовых затрат.

6.4. Телекоммуникации

- 90% жителей являются абонентами кабельной (стационарной) телефонии А.О. “Moldtelecom”;
- А.О. “Moldtelecom” предоставляет широкий спектр услуг, на ряду с операторами StarLink, StarNet, Orange, Unite, Moldcell, в том числе подключение ТВ, интернет, мобильный интернет, мобильная телефония.
- 70% жителей ежедневно пользуются интернетом.

6.5. Коммунальное хозяйство

На сегодняшний день, для хранения бытовых отходов используется существующая мусорная яма, расположенная на пересеченной местности, в западной части города Вулканешты. Мощность существующего мусорного полигона отвечает потребностям настоящего времени.

Проект "Оптимизация системы управления твердыми отходами в районе Вулканешты", позволил запустить налог на сбор мусора. В связи с этим, наибольшее количество домохозяйств заключили контракты на получение контейнеров для временного хранения твердо бытовых отходов и их вывоз. В общественных местах и на территории жилых многоэтажных кварталов установлены мусорные платформы.

6.6. Атмосферный воздух

Резко выросший уровень автомобилизации, неудовлетворительные технические параметры пропускной способности улиц, невысокий уровень организации движения и качество дорожного покрытия повышает загазованность, шумовое воздействие и снижает комфортность проживания на прилегающих территориях.

В связи с использованием жителями домовладений автономных источников отопления без их оптимизации с учетом экологических требований увеличены выбросы загрязняющих веществ.

6.7. Водные ресурсы

В пределах границ городской застройки следующие водные ресурсы - с севера-запада на юго-восток город Вулканешты пересекает река Кагул, в которую впадают ручей Фламында и речка Хуми.

Русло реки Кагул слабо извилистое, не разветвленное, в некоторых местах малозаметное, пересыхающее, шириной от 3 до 10 метров. Средний расход воды 0,3 м³/с, а средний годовой сток - 9,2 млн. м³. В городе Вулканешты ширина реки составляет 6-8 м, глубина 2-3 м с обвалованиями по берегам высотой 1,0-1,5 м. Ложе русла реки Кагул гладкое, иногда песчаное и заросшее. Берега обрывистые высотой 0,5-1,3 м.

По индексу загрязнения поверхностных вод (ИЗВ), река Кагул соответствует III классу качества - умеренно загрязненная (периодически фиксируются превышения по физико-химическим и микро бактериологическим показателям).

Основными источниками загрязнения реки Кагул является:

- Не очищенный поверхностный сток, который несет с собой большое количество взвешенных веществ, нефтепродуктов;
- Сброс недостаточно очищенных бытовых и производственных сточных вод;
- Аварийные сбросы от изношенных канализационных сетей и канализационных насосных станций;
- Поглощающие выгреба;
- Не организованные мусоросвалки бытовых отходов и навоза;
- Недостаточно развитая система централизованных сетей канализации и наличие негерметичных выгребов.

6.8. Координационный комитет Программы Городской Ревитализации

В рамках Программы Городской Ревитализации была создана комиссия по мониторингу процесса подготовки информационных материалов для написания полноценной программы для участия города Вулканешты в грантовой программе Solidarity Fund PL в Республике Молдова и других стран Европейского Союза. Данная Комиссия называется Координационный Комитет, и в её состав входят представители Агентства Регионального Развития АТО Гагаузия, представители примэрии города Вулканешты, фасилитатор Программы Городской Ревитализации, а также и представители Solidarity Fund PL в Республике Молдова.

В рамках Технической поддержки по разработке Программы Городской Ревитализации, в городе Вулканешты было проведено три рабочие встречи.

На встречах присутствовали:

1. Юлия Козаченко – Информационный Центр для местных властей «Solidarity Fund PL в Молдове»,
2. Светлана Градинар – представитель Агентства Регионального Развития АТО Гагаузия,

3. Александр Георгица – представитель Агентства Регионального Развития АТО Гагаузия,
4. Анатолий Пырлий - Информационный Центр для местных властей «Solidarity Fund PL в Молдове»,
5. Виктор П. Петриогло – Заместитель примара города Вулканешты,
6. Костева Кристина – Специалист по инвестиционным проектам примэрии города Вулканешты,
7. Виктор Н. Петриоглу - Примар города Вулканешты,
8. Майя Ант. Щекерли – работник центральной библиотеки города Вулканешты,
9. Ксения Паруш - специалист по связям с общественностью примэрии города Вулканешты,
10. Георгиш Федор - специалист землеустроитель примэрии города Вулканешты.

На повестке дня обсуждались такие вопросы как:

- Цели и представление программы Ревитализация города 2019;
- Разделение города Вулканешты на сектора Ревитализации города.
- Определение социальных и экономических объектов каждого сектора/анализ каждой зоны.
- Определение индикаторов специфических городу Вулканешты.
- Анализ таблицы показателей и увеличение количества социальных показателей.
- Увеличение количества социальных показателей.
- Выезд в деградированные зоны.
- Определение уязвимой зоны.
- Выезд в Зону Городской Ревитализации и выявление потенциальных участников Консультационной Комиссии.
- Дальнейшие рекомендации по написанию Программы по городской ревитализации. (Протокол № 1,2,3)



**Изображение № 4 - Исследование Генерального плана города Вулканешты,
Координационный Комитет в частичном составе**



Изображение № 5 - Выезд в деградированные зоны, Детский Сад № 4, г.Вулканешты

6.9. Консультационная Комиссия Программы Городской Ревитализации

Что интересно, термин “Социальный фактор” объясняется как движущая сила развития общества, явление или процесс, обуславливающий те или иные социальные изменения. В основе выделения социального фактора лежит такая связь социальных объектов, при которой одни из причин при определенных условиях с необходимостью порождают другие социальные объекты или их свойства (следствия). В качестве социального фактора выступает прежде всего *деятельность людей*, обуславливающая в конечном итоге *всё многообразие социальной жизни общества* [<http://voluntary.ru/dictionary/>]. Помимо этого, роль социального фактора принимают на себя всевозможные материальные и духовные образования: внешняя среда, социальные институты и организации, производственные предприятия, ценности, интересы, ориентации, потребности, мнения, установки людей и т. п.

Основной кит, на котором держится Программа Городской Ревитализации (источник: Liniile Directoare) является практика применения механизмов участия населения в принятии решений по формированию городской среды, в которой предлагаются принципы соучаствующего проектирования.

С учетом Liniile Directoare (Положение) Программы Городской Ревитализации и Стратегических задач города Вулканешты по формированию комфортной городской среды, были запущены в ход следующие принципы соучаствующего проектирования:

- ❖ **Открытость**: все участники равно выражали свое мнение в ходе обсуждения.
- ❖ **Целесообразность**: формы, уровни и порядок общественного участия были сообразны вопросам, выносимым на обсуждение.
- ❖ **Непрерывность**: общественное участие обеспечивается на всех уровнях создания городской среды: от постановки задач, до реализации проектных решений.
- ❖ **Обратная связь**: соучастное проектирование в Программе Городской Ревитализации в городе Вулканешты подразумевает двустороннюю коммуникацию, реакцию местного сообщества и ее учет.

Встречи Консультационной Комиссии в рамках Программы Городской Ревитализации проходили в здании Дома Культуры города Вулканешты. Процесс выявления проблем и поиск возможных решений проходил как открытое заседание, в котором мог принять участие каждый неравнодушный житель города.

В рамках трех встреч, на заседании Консультационной Комиссии присутствовали:

- Юлия Козаченко – Фасилитатор Программы Городской Ревитализации от “Solidarity Fund PL в Молдове”
- Анатолий Пырлий – Координатор проекта Городской Ревитализации, Информационный Центр для местных властей «Solidarity Fund PL в Молдове»
- Георгица Александр – Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия
- Градинар Светлана – Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия
- Виктор П. Петриогло – Заместитель примара города Вулканешты
- Костева Кристина – Специалист по инвестиционным проектам примэрии города Вулканешты
- Ксения Паруш – Специалист примэрии города Вулканешты по связям с общественностью
- Елена С. Стратила – Специалист примэрии города Вулканешты по строительству и коммунальному хозяйству
- Давидогло Людмила – Ясли Сад № 7, г.Вулканешты
- Попа Ольга – Ясли Сад № 7, г.Вулканешты
- Кочаш Светлана – Ясли Сад № 1, г.Вулканешты
- Чернев Валерий – Трансилион Групп/Советник городского Совета г.Вулканешты
- Бозбей Мария – ученица Лицея имени Долженко, г.Вулканешты
- Кирчу Светлана – ученица Лицея имени Долженко, г.Вулканешты
- Бурля Афанасий Ив. – ансамбль «Гагаузлар»
- Янул Нина Г. – медсестра Дома Престарелых г.Вулканешты
- Руденко Максим – предприниматель, Магазин Макс, г.Вулканешты
- Калчу Борис Аф. – директор Дома Культуры, г.Вулканешты
- Бозбей Клара - жительница Зоны по городской Ревитализации
- Анастасия Селемет - инициативная группа “Наш Дом”
- Онофрей Раиса - директор районной публичной библиотеки города Вулканешты имени “А.С.Пушкина”
- Сергей Ионец - советник городского совета примэрии города Вулканешты

□ Райчу Евгения - директор SRL/магазин канцелярских товаров “Калейдоскоп”

На повестке дня Консультационной Комиссии были представлены цели Программы по Городской Ревитализации и были обсуждены следующие вопросы:

- Исследование Зоны Городской Ревитализации с членами Консультационной Комиссии на присутствие острых проблем.
- Уточнение периодичности проведения встреч Консультационной Комиссии.
- Совместное выявление проблем Зоны Городской Ревитализации.
- Выявление возможных решений Зоны по городской ревитализации.
- Выявление первой десятки проектов в Зоне по городской ревитализации. (Протокол № 4, 5, 6)



Изображение № 6 - Одна из встреч Консультативной Комиссии

7. От видения к действию

“Выдающиеся люди имеют общую черту - абсолютное видение миссии.” © Зиг Зиглар

7.1. Видение города после процесса Ревитализации

Город Вулканешты - чистый и зеленый город, с развитой инфраструктурой, с высоким уровнем жизни и современным социальным обеспечением. Это открытый для мира край, где переплетаются множество культур.

7.2. Цель процесса Городской Ревитализации

1. Объединение жителей города в активные инициативные группы.
2. Сохранение специфической местной культуры и самобытности.
3. Оживление неиспользуемых территорий и помещений.
4. Минимизация проблем исходящих от жителей города (например: несанкционированные свалки)

7.3. Внедрение Программы Городской Ревитализации

Одной из важных задач Программы Городской Ревитализации это увеличение участия граждан в решении важных вопросов, касающихся развития общественных пространств (примэрия города Вулканешты планирует нарастить активность хотя бы до 30% местных жителей).

7.3.1. Предложения проектов

| | |
|--------------------------|--|
| № проекта | 1 |
| Наименование проекта | Ремонт кровли здания Дома Культуры г.Вулканешты |
| Цель проекта | Воссоздать культурный центр, место досуга и плодотворного времяпрепровождения для людей любого возраста |
| Адрес | улица Фрунзе, 14 |
| Ответственное учреждение | Примэрия г.Вулканешты |
| Целевые группы | Молодежь, дети, жители города и его гости, мужчины, женщины, лица с особенными потребностями. |
| Описание проекта | <p>Проект нацелен на решение проблемы отсутствия теплого, уютного места для проведения любительского художественного творчества и другой творческой инициативы, социально-культурной инициативы населения.</p> <p>В настоящий момент для установления необходимого инвентаря для проведения социально-культурных разнообразных мероприятий в</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Доме Культуры необходима хорошая кровля, которая бы являлась щитом для сохранения в должном состоянии как мебели и электрооборудования, так и сохранение тепла в стенах здания.</p> <p>Из-за отсутствия места для проведения досуга, молодежь города безынициативная и апатично относится к какому-либо мероприятию, потому что мероприятие проводить в помещении без элементарных условий - не хочется. Это касается и досуга людей в зрелом возрасте.</p> <p>Исходя из обращений граждан, можно сделать вывод, что население волнуют мероприятия по сохранению и развитию народной, традиционной культуры нашего родного края. Также, все более важную роль играют, наряду с просвещением, культурно-творческая, рекреационно-оздоровительная, развлекательная и социо-интеграционная функции. Как поется в песни Юрия Антонова - Крыша дома твоего:</p> <p>“Мир полон радости и счастья, Но край родной милей всего. И так прекрасно возвращаться Под крышу дома своего!”</p> |
| Стоимость | 1 500 000 лей |
| Источник финансирования | Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет |
| Ожидаемые результаты | <ol style="list-style-type: none"> 1. Новое безопасное покрытие кровли на любую погоду. 2. Дальнейшее обустройство зала необходимым оборудованием для просмотра кино. 3. Местоположение для проведения досуга взрослых и детей. |
| Метод оценки результатов проектов по ревитализации | <p>Количество проведенных мероприятий.</p> <p>Количество посещений.</p> <p>Количество проведенных внутренних работ по утеплению здания.</p> <p>Количество установленного оборудования для комфортного проведения мероприятий.</p> |

| | |
|-----------------------------|---|
| № проекта | 2 |
| Наименование проекта | Строительство платформы для Твердо Бытовых Отходов по улице 50 лет Октября № 14 |

| | |
|--|---|
| Цель проекта | Двух шаговая доступность жителей улицы 50 лет октября мусорной платформы |
| Адрес | 50 лет Октября № 14 |
| Ответственное учреждение | Примэрия города Вулканешты, Муниципальное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство города Вулканешты |
| Целевые группы | Жители многоквартирных домов в старых Черемушках (50 лет Октября) |
| Описание проекта | <p>ТБО являются проблемой номер один по всему миру и в городе Вулканешты тоже. ТБО могут обретать новую жизнь если его сортировать. И это будет частью программы города.</p> <p>На сегодняшний день платформа для размещения контейнеров для мусора находится в тыльной части Дома Культуры, что не является эстетичным. И не является легко доступным для жителей многоквартирных домов.</p> <p>Проект нацелен на постройку новой большой площадки для размещения контейнеров для мусора по адресу 50 лет октября 14, с тыльной стороны, и увеличение вдвое контейнеров для сбора и временного хранения до следующего вывоза мусора.</p> |
| Стоимость | 70 000 лей |
| Источник финансирования | <p>Фонды</p> <p>Местный бюджет - 10%</p> <p>Региональный бюджет</p> <p>Национальный бюджет</p> |
| Ожидаемые результаты | <ol style="list-style-type: none"> 1. Мусорная платформа по улице 50 лет октября 2. Увеличение количества мусорных контейнеров 3. Сортировка и вывоз мусора |
| Метод оценки результатов проектов ревитализации | <p>Количество установленных контейнеров.</p> <p>Новая, безопасная, доступная площадка для ТБО.</p> |

| | |
|-----------------------------|--|
| № проекта | 3 |
| Наименование проекта | Информационная кампания “Благоустройство города вместо пластиковых и других бытовых отходов” |
| Цель проекта | Сортировка мусора |
| Адрес | Зона Городской Ревитализации |

| | |
|---------------------------------|---|
| Ответственное учреждение | Примэрия города Вулканешты, Неправительственные организации, Образовательные учреждения МП ЖКХ (Муниципальное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство) |
| Целевые группы | Жители города любого возраста и пола, с особыми потребностями |
| Описание проекта | <p>В настоящее время отходы являются не только источником существенного загрязнения окружающей среды, нарушают почвенный слой, засоряют водные объекты, а также разрушают естественные экологические системы, захламляют огромные территории и оказывают негативное влияние на здоровье человека.</p> <p>В городе Вулканешты уже внедряется проект "Оптимизация системы управления твердыми отходами в районе Вулканешты". Проект реализуется из средств Национального Фонда Регионального Развития выделено 9 370 910 леев. В 2017 году закуплено 147 оцинкованных контейнеров для мусора, 1 мусоровоз объемом 6 куб.м., эти продукты реализации проекта уже начали свою работу в созданном региональном операторе МП ЖКХ "Вулканешты".</p> <p>Проект "Оптимизация системы управления твердыми отходами в районе Вулканешты" реализован Агентством Регионального Развития АТО Гагаузия, согласно «Стратегии по управлению отходами на 2013-2027 годы». «Стратегия по управлению отходами на 2013-2027 годы» предусматривает создание в Республике Молдова 8 ЗОН управления отходами. Каждая из региональных зон объединит несколько административных районов. Для каждой зоны обустраивают комплексную систему по управлению отходами — полигон по захоронению, перевалочные станции, станции сортировки и т.д.</p> <p>Республика Молдова пока делает лишь первые шаги в направлении решения проблемы мусора, и для получения ощутимых результатов могут потребоваться годы и целенаправленные инвестиции в область управления отходов.</p> <p>Для того, чтобы ускорить процесс управления отходами необходимо запустить просветительский процесс жителей города, таким образом минимизировать количество проблем исходящих непосредственно от самих жителей. Цивилизованный и ответственный гражданин знает и борется не только за свое право жить в достойных условиях, но и мотивирует своих соседей принять ту же позицию, чтобы скорее жить в здоровой атмосфере.</p> <p>Проект "Благоустройство города вместо пластиковых и других бытовых отходов" - нацелен на обучение жителей правильной</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>сортировке, закупке контейнеров для пластика, стекла и бумаги, а также заключение Договора с Кагульским или другим предприятием по переработке пластиковых, стеклянных, бумажных отходов.</p> <p>Полученные финансовые средства, местная власть будет направлять на проекты по благоустройству и повышению качества жизни в городе Вулканешты.</p> |
| Стоимость | 200 000 лей |
| Источник финансирования | <p>Фонды</p> <p>Местный бюджет - 10%</p> <p>Региональный бюджет</p> <p>Национальный бюджет</p> |
| Ожидаемые результаты | <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор о взаимовыгодном сотрудничестве с предприятием по переработке пластика и стекла. 2. Сортировка ТБО. 3. Облагораживание и озеленение города за счет вырученных средств от сдачи пластикового, бумажного и стеклянного мусора. |
| Метод оценки результатов проектов ревитализации | Количество вырученных средств в целях благоустройства города. |

| | |
|---------------------------------|--|
| № проекта | 4 |
| Наименование проекта | Благоустройство территорий Детских Садов № 1, № 7, № 4 |
| Цель проекта | Создание эмоционально - благоприятных условий пребывания детей в дошкольном учреждении через благоустройство территории и организацию познавательной, творческой, оздоровительной деятельности детей во время пребывания на воздухе на участках детского сада в теплое время года. |
| Адрес | улицы Румянцева, 18 и Котовского, 17, улица Чапаева, |
| Ответственное учреждение | Примэрия города Вулканешты |
| Целевые группы | Дети Детских Садов, родители, дедушки, бабушки, рабочий |

| | |
|--|---|
| | коллектив |
| Описание проекта | <p>В настоящее время возникла необходимость изменения образовательной среды, включающей систему условий социализации и развития детей.</p> <p>Развивающая предметно-пространственная среда должна обеспечивать максимальную реализацию образовательного потенциала, пространства участка и материалов, оборудования и инвентаря для развития детей дошкольного возраста, охраны и укрепления их здоровья, учета особенностей и коррекции недостатков их развития.</p> <p>«Не навреди!» - одна из заповедей общения человека с природой. Воспитание маленьких дошкольников в духе природ сбережения – одна из сторон экологического образования в детском саду. Любовь, понимание и забота – это то, что ждет природа от каждого человека. Одной из важнейших задач дошкольного воспитания является правильное психическое развитие ребенка, создание в дошкольном учреждении благоприятного психологического климата. Этому способствуют гуманизация среды территории детских садов, создание интерьеров, фасадов, фрагментов участка, по характеру напоминающих жилую среду.</p> |
| Стоимость | 600 000 лей |
| Источник финансирования | <p>Фонды</p> <p>Местный бюджет - 10%</p> <p>Региональный бюджет</p> <p>Национальный бюджет</p> |
| Ожидаемые результаты | <ol style="list-style-type: none"> 1. Благоустроенные тропинки. 2. Качели и инвентарь для физического здоровья детей. 3. Освещение территории детских садов в темное время суток (зимой, когда календарный день меньше). 4. Озеленение территории. |
| Метод оценки результатов проектов ревитализации | <p>Метраж тропинок.</p> <p>Количество установленного инвентаря для физического развития детей.</p> <p>Количество организованных мероприятий по развитию сенсорных способностей у детей.</p> <p>Количество посаженных саженцев декоративных кустов и деревьев.</p> |

| | |
|---------------------------------|---|
| № проекта | 5 |
| Наименование проекта | Благоустройство общественного прохода от улицы Советской Армии к улице Гагарина и к Дому Культуры (ступени, железный мост, пешеходная дорога, канализация) |
| Цель проекта | Обеспечить доступность, экологичность общественного прохода |
| Адрес | Улица Советской Армии, улица Гагарина, улица Котовского |
| Ответственное учреждение | Примэрия города Вулканешты |
| Целевые группы | Лица с ограниченными возможностями, молодежь, люди в преклонном возрасте, дети, мамочки, гости города, прихожане православной церкви. |
| Описание проекта | <p>Напротив Православной церкви города Вулканешты находится участок, где территория находится в запущенном состоянии: прорастает кустарник, летом трава не выкашивается. Территория больше похожа на несанкционированную свалку, где летают пластиковые отходы. Поэтому озеленение и разбивка на этом участке мини зеленой зоны одарит город эстетичным видом и экологической средой. Плюс ко всему, если установить две лавочки и ночное освещение, то это будет местом отдыха. А отдых это - возможность «живого» общения, организация массовых мероприятий, отдых после трудового дня на свежем воздухе среди цветов и деревьев, возможность безопасной прогулки с детьми, украшение города, радость для жителей города, гордость для жителей города перед гостями, идея для других, положительный опыт передачи другим городам.</p> <p>Рядом с безымянным участком находятся ступени, железный мост над рекой Кагул и часть улицы Котовского, общественный проход, соединяющие улицу Советской Армии с Центральным парком, православной церковью, улицей Гагарина и улицей Котовского, а также и с улицей Фрунзе, где находится Дом Культуры.</p> <p>Это короткий путь (проход), которым люди активно пользуются. В связи с тем, что ступени в аварийном состоянии, необходим их срочный ремонт. Для обеспечения безопасности спуска или подъема по ступеням, необходимо установить поручни. От ступеней к улице Гагарина необходимо установить пешеходную плитку, разбить парковочные места по улице Котовского (рядом с православной церковью). Сам железный мост тоже укрепить и</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>покрасить. Также, провести работы по замене канализационных труб в тех местах, где географически планируется разбить пешеходную плитку. Установить урны и посадить декоративные, подходящие растения.</p> <p>Земельный участок закреплён за Примэрией города Вулканешты и это позволит беспрепятственно создать в этом месте и парк отдыха, и парковочные места.</p> |
| Стоимость | 1 500 000 лей |
| Источник финансирования | <p>Местный бюджет - 10%</p> <p>Региональный бюджет</p> <p>Фонды</p> <p>Национальный бюджет</p> |
| Ожидаемые результаты | <ol style="list-style-type: none"> 1. Мост укреплен и модернизирован. 2. Ступени реконструированы. Установлены поручни. 3. Проведена замена канализационных труб. 4. Выложена плитка. 5. Близлежащая территория очищена от сорняка, облагорожена. 6. Установлена табличка о запрете выброса мусора в этом месте. 7. Установлены скамейки, мусорные контейнеры, установлено освещение. 8. Парковочные места рядом с православной церковью. |
| Метод оценки результатов проектов ревитализации | <p>Количество проведенных мероприятий.</p> <p>Количество парковочных мест.</p> <p>Метраж проложенной пешеходной плитки и освещения в темное время суток.</p> <p>Количество посаженных саженцев.</p> <p>Количество установленных лавочек.</p> |

| | |
|-----------------------------|--|
| № проекта | 6 |
| Наименование проекта | Очистка и благоустройство колодцев на территории ЗГР |
| Цель проекта | Развитие патриотической любви к своей малой родине посредством благоустройства колодцев. |
| Адрес | Улица Комсомольская (теплосеть), улица Советской Армии, улица |

| | |
|---------------------------------|---|
| | Аненьева, улица 50 лет октября |
| Ответственное учреждение | Местная администрация |
| Целевые группы | Люди, проживающие близ колодцев. |
| Описание проекта | <p>Наиболее ярким примером укрепления связей между людьми разных поколений, получения удовольствия от совместной полезной работы и сохранения и укрепления традиций общественного труда это благоустройство общественных мест.</p> <p>В Зоне Городской Ревитализации города Вулканешты были выбраны четыре колодца, которые нуждаются в срочной очистке и благоустройстве, так как ими активно пользуются жители тех зон, в которых расположен колодец.</p> <p>Вода - источник жизни и необходимый элемент для всего живого на Земле. Колодец на определенном участке – это не роскошь, а предмет первой необходимости.</p> <p>Каковы же основные плюсы колодцев?</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Во-первых, колодцы обладают сроком эксплуатации более тридцати лет. ● Во-вторых, в колодце имеется постоянный запас воды и извлекать ее можно даже при отсутствии электричества (вычерпывать ведром). ● В-третьих, за санитарным состоянием легко следить, можно свободно производить ремонт колодца и его чистку. <p>Строительство и красочное оформление навеса в гагаузком стиле (или архитектурных фигур), прикрепление к колодцу легенды, благоустройство территории вокруг колодца придаст эстетический вид, и привлечет внимание туристов.</p> <p>Без воды ни в частном секторе, ни в многоквартирном не обойтись: в ней одинаково нуждаются и люди, и животные, и растения. Колодец был и остается прекрасным источником вкусной, и экологически чистой воды, которой так порой не хватает при отключении водоснабжения, или отсутствии водоснабжения как в квартирах города Вулканешты, так и в частных домах.</p> |
| Стоимость | 100 000 лей |
| Источник финансирования | Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет |

| | |
|--|--|
| Ожидаемые результаты | <ul style="list-style-type: none"> ● 4 колодца очищено и благоустроено. ● Повышен коэффициент участия жителей города в благоустройстве территории. ● Распространение среди жителей города информации о ландшафтном дизайне. ● Освоение инициаторами навыков коммуникативной культуры, работы в коллективе. ● Формирование чувства гражданской ответственности в решении актуальных проблем местного сообщества. |
| Метод оценки результатов проектов ревитализации | <p>Количество мероприятий.</p> <p>Количество благоустроенных общественных колодцев.</p> <p>Количество вовлеченных людей в решение данной проблемы.</p> |

| | |
|---------------------------------|--|
| № проекта | 7 |
| Наименование проекта | Капитальный ремонт навесов над входами и ремонт ступеней при входе в центральную библиотеку имени Александра С. Пушкина в городе Вулканешты |
| Цель проекта | Создание и модернизация материальной и духовной ценности центральной библиотеки города Вулканешты, с целью положительного воздействия на людей по своему социальному значению. |
| Адрес | Улица Гагарина |
| Ответственное учреждение | Примария города Вулканешты |
| Целевые группы | Жители и гости города Вулканешты/Пользователи услуг центральной библиотеки/Арендаторы помещений в центральной библиотеке. |
| Описание проекта | Стильное оформление главного входа в здание центральной библиотеки города Вулканешты создаст гораздо более сильное впечатление, нежели само здание. Одну из наиболее важных задач при оборудовании общего архитектурного стиля здания выполняет навес над крыльцом. В то же время эффектный дизайн – далеко не единственная функция, возложенная на козырек. Его основная задача – обеспечение защиты парадного входа от внешних неблагоприятных факторов. |

Навес над крыльцом – это не просто часть крыши, это архитектурная составляющая, который отвечает за ряд важных условий комфортного и безопасного вхождения в здание.

- ❖ Способствует обеспечению наибольшего комфорта при входе в жилые помещения, позволяя еще на крыльце стряхнуть капли дождя с одежды и зонта или очистить обувь от снега.
- ❖ Обеспечивает максимальную надежность – правильно сооруженный козырек выдерживает не только вес падающих осадков, но и всевозможных вьюнов, которым часто оформляют главный вход в здание.
- ❖ Формирует эффективное водоотведение. Это очень важно для сохранения целостности всего фасада здания, именно поэтому современные навесы над крыльцом включают особые инженерные коммуникации – вода, стекая по козырьку, заливается в накопительную емкость и через оборудованную систему оттока жидкости выводится за пределы жилого строения.
- ❖ Выполняет декоративную функцию. Стильный навес необычной формы может стать главным акцентом, подчеркивающим уникальную архитектуру постройки, яркой ноткой, придающей всему дизайну законченность и концептуальность.

Чтобы навес над дверью верой и правдой служил долгие годы и не понадобился ремонт спустя пару лет, он должен отвечать базовым технологическим требованиям:

- ❑ козырек должен выдерживать большую нагрузку и давление – при расчетах следует принимать во внимание вес снежной массы, которая попадает на козырек с кровли, а также габариты зеленых насаждений, которые нередко обвивают конструкцию;
- ❑ оптимально, если сооружение эффективно защищает не только само крыльцо, но и парадную дверь в здании;
- ❑ обязательным условием эффективности конструкции является оборудование система слива воды, как правило, она выполняется в виде накопительного резервуара, ливне сборной канализации либо водосточного желоба;
- ❑ дизайн козырька должен гармонировать с общим архитектурным обликом здания, учитывать особенности его стиля и цветового решения.

Дополнительные работы:

- ❑ Ступени отремонтированы, установлены пандусы и поручни

| | |
|--|---|
| | <p>для обеспечения доступа лицам с нарушениями опорно-двигательного аппарата.</p> <p>❑ Информационная кампания/Круглые столы о культурном значении много этнического поселения г.Вулканешты и литературном наследии. И другие важные аспекты культурного развития людей, к примеру сохранение чистоты и порядка вокруг себя.</p> |
| Стоимость | 120 000 лей |
| Источник финансирования | Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет |
| Ожидаемые результаты | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Защита от осадков площадки перед входом в центральную библиотеку. ➤ Декоративный акцент, привлекающий внимание местных жителей и гостей. ➤ Сильное впечатление жителей города привлечет внимание и другие заинтересованные лица будут иметь социально-экономический интерес к зданию библиотеки, к примеру, один экономический агент в фойе библиотеки откроет кафе. ➤ Фотозона для заинтересованных лиц. ➤ Одна инициативная группа читателей (пользователей услуг библиотеки) объединяется для решения общих проблем в данной зоне. |
| Метод оценки результатов проектов ревитализации | <p>Увеличение освещения (образование личное) населения посредством посещения библиотеки и чтения книг.</p> <p>Увеличение количества посещений библиотеки.</p> <p>Увеличение заинтересованных лиц в услугах библиотеки.</p> |

| | |
|---------------------------------|---|
| № проекта | 8 |
| Наименование проекта | Очистка и благоустройство общественных туалетов |
| Цель проекта | Формирование востребованных людьми общественных туалетов |
| Адрес | Улица Гагарина (парковая зона), улица Фрунзе (Дом культуры) |
| Ответственное учреждение | Примария города Вулканешты МП ЖКХ города Вулканешты |

| | |
|--------------------------------|---|
| Целевые группы | Жители города любого возраста и пола, туристы. |
| Описание проекта | <p>Туалет спасает жизни людей. Наличие туалета — это неотъемлемое право каждого человека.</p> <p>В настоящий момент, общественные туалеты в городе Вулканешты - тёмные, грязные, зловонные, страшные и неисправные.</p> <p>В рамках программы Городской Ревитализации была создана инициативная группа, занимавшаяся поиском путей решения этой и других проблем.</p> <p>Почему они решили заняться проблемой туалетов? Дело в том, что жители города столкнулись с тем, что занимаясь личными или общественными делами в городе, а также на прогулке с детьми негде справить естественную нужду человека. Также, и туристы негативно воспринимали запущенные туалеты, что и послужило поводом обратиться на них внимание.</p> <p>Создание в туалете условий, позволяющих посещать его без стресса, является неотложной задачей для поддержания физического и душевного здоровья взрослых и детей.</p> <p>Воздержание от посещения туалета мешает пищеварению, физической активности и учёбе. При этом о выделительных процессах в младших классах не говорят, а следовало бы проводить занятия, на которых рассказывать и о пищеварении, и о выделительной системе, и о туалетах.</p> <p>Сегодня необходимо провести чистку двух ямных туалетов (выкачивание и вывоз испражнений), укрепление и дезинфекцию, а также внутренний и внешний ремонт конструкций, установить умывальники и провести воду к умывальникам.</p> <p>Провести информационную кампанию о правильном пользовании туалетом и сохранение чистоты, ведь именно от самих пользователей и исходит антисанитария.</p> <p>Услугу “Чистый общественный туалет” возложить на Муниципальное Предприятие Жилищно-Коммунальное Хозяйство города Вулканешты.</p> <p>Победить нищету без обеспечения нормальных условий жизни невозможно.</p> |
| Стоимость | 120 000 лей |
| Источник финансирования | Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет |

| | |
|--|--|
| Ожидаемые результаты | <p>2 благоустроенных общественных туалета.</p> <p>1 000 детей и взрослых проинформировано об аутоинтоксикации на фоне воздержания от похода в туалет.</p> <p>Содержание общественных туалетов в санитарных условиях.</p> |
| Метод оценки результатов проектов ревитализации | <p>Опрос населения/Мнение жителей.</p> |

8. Управление, мониторинг и внедрение Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Наблюдай. Анализируй. Смотри. Действуй. Сделай лучше. Помоги.

8.1. Финансовый фонд проектов на период с 01 января 2020 до 31 декабря 2023 гг.

Финансовый фонд Программы городской Ревитализации в городе Вулканешты нужно принимать как оценочный, и могут быть погрешности. Это аргументируется тем, что в процессе внедрения проектов Программы Городской Ревитализации неизвестно какие ценности будут финансироваться зарубежными фондами, а также нужно брать во внимание и тот факт, что расценки на материалы и работы колеблются в зависимости от финансовой политики руководящих стран мира.

Таблица № 8 представляет оценочный Финансовый фонд проектов Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты, прогноз и его источники финансирования.

| | Публичные источники | | | | Частные источники | Сумма, MDL |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| | Местный бюджет | Региональный бюджет | Национальный бюджет | Зарубежные источники | | |
| Проекты | 306 000 | 642 000 | 642 000 | 2 605 000 | 15 000 | 4 210 000 |
| Сумма, MDL | 306 000 | 642 000 | 642 000 | 2 605 000 | 15 000 | 4 210 000 |

Таблица № 8 - Оценочный Финансовый фонд проектов Программы Городской Ревитализации

8.2. Система управления Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Городская Ревитализация выказывает процесс с комплексным и инновационным подходом, сформированный из ряда всеобъемлющих действий, реализованных всеми заинтересованными лицами, которые необходимо объединить между собой, чтобы достигнуть нужного результата. Программа Городской Ревитализации выявляет необходимость управления процессом Городской Ревитализации как непрерывную работу с партнерами.

Главным инструментом управлению Программой является Совет по координированию Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты. Состав Совета по координированию включает следующие роли местных актеров:

- Председатель Совета по координированию Программы Городской Ревитализации - Примар города Вулканешты;
- Заместитель председателя Совета по координированию Программой - заместитель примара города Вулканешты;
- Специалист по привлечению инвестиций - координатор Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты;
- Трое представителей Городского Совета города Вулканешты;

- Трое представителей Примэрии города Вулканешты, в том числе специалист по строительству, специалист по связям с общественностью, специалист землеустроитель и другие заинтересованные лица;

Так как процесс Городской ревитализации является комплексным процессом, основанным на гражданском развитии и участии, состав Совета по координации может включать в себя и членов Консультационной комиссии, а также представителей общественных объединений, экономических агентов и местных жителей.

Основные задачи Совета по координации Программой Городской Ревитализации это:

- Координация мероприятиями Программы Городской Ревитализации;
- Соблюдение общих принципов Программы Городской Ревитализации;
- Мониторинг и оценка процесса по внедрению проектов Программы Городской Ревитализации.

8.3. План действий по внедрению Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Первый этап по внедрению проектов Программы Городской Ревитализации приходится на период 2020 - 2023 гг.

| Год | Период | Действие |
|------|--------------|--|
| 2020 | I триместр | Утверждение Программы Городской Ревитализации города Вулканешты Городским Советом города Вулканешты |
| | II триместр | Участие в программах/проектах/грантовых предложениях. |
| | III триместр | |
| | IV триместр | |
| 2021 | I триместр | Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы Городской Ревитализации за 2020 г. Актуализация Программы. |
| | II триместр | Участие в программах/проектах/грантовых предложениях. |
| | III триместр | |
| | IV триместр | |
| 2022 | I триместр | Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы Городской Ревитализации за 2021 г. |

| | | |
|------|-------------|--|
| | | Актуализация Программы. |
| | II квартал | Участие в программах/проектах/грантовых предложениях. |
| | III квартал | Инициирование разработки II этапа Программы Городской Ревитализации на 2023-2028 гг. |
| | IV квартал | |
| 2023 | I квартал | Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы Городской Ревитализации за 2020 - 2023 гг. |

Таблица № 9 - План действий по внедрению Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

8.4. Мониторинг и оценка Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Мониторинг и оценка Программы Городской Ревитализации являются главными элементами процесса по внедрению проектов заложенных в Программу Городской Ревитализации города Вулканешты.

По сути, мониторинг - это систематическое регистрирование действий процесса и отчетность, а оценка - это признание соответствия поставленных целей и задач Программы Городской Ревитализации.

8.4.1. Мониторинг

Мониторинг – преимущественный инструмент Программы, так как посредством мониторинга можно различить насколько актуальны выбранные решения проблемы Зоны Городской Ревитализации или они нуждаются в изменениях и доработке.

Мониторинг Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты следует двум главным целям:

1. Позволяет наблюдать за прогрессом внедрения проектных предложений, решением проблем Зоны Городской Ревитализации и подводит к эффективной отчетности.
2. Делает заметным разницу между Зоной Городской Ревитализации и другими зонами города, в сравнении между тем, что было и тем, что достигли после внедрения.

Полученные результаты внедрения проектов это и есть плоды самой Программы Городской Ревитализации в целом.

Мониторинг внедрения проектов Городской Ревитализации в городе Вулканешты держится на двух китах, первый кит - специфические цели (показатель цели), второй - это результаты (показатель результата) поставленных целей. Таблица № 10 отражает несколько специфических целей, которым соответствует по два результата. Данные показатели будут включены в годовой отчет примара города Вулканешты.

| | |
|---------------------------------------|---|
| Специфический показатель цели: | Специфический показатель результата: |
|---------------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| <p>I. Создание благоприятных условий для социального взаимодействия членов местного сообщества.</p> | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество людей, которые используют общественное возобновленное пространство. ❖ Количество реализованных мероприятий в сообществе. |
| <p>II. Реабилитация, гарантирование безопасности общественных пространств и улучшение экологической составляющей в Зоне Городской Ревитализации.</p> | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество интервенций с целью реабилитации общественных пространств. ❖ Количество платформ мусоросбора для пластика, стекла и бумаги. |
| <p>III. Повышение осведомленности среди населения. Улучшение качества образования в Зоне Городской Ревитализации.</p> | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество интервенций с целью модернизации общественных зданий/конструкций. ❖ Количество реализованных мероприятий в Зоне Городской ревитализации по улучшению качества образования. |
| <p>IV. Рост экономической привлекательности Зоны Городской Ревитализации.</p> | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество предпринятых мероприятий по увеличению роста экономической привлекательности Зоны Городской Ревитализации. |

Таблица № 10 - Специфические показатели цели и специфические показатели результата

8.4.2. Оценка

Главная цель оценки Программы Городской Ревитализации города Вулканешты это аттестовать степень внедрения Программы Городской Ревитализации и влияние процесса Городской Ревитализации на Зону Городской Ревитализации. В этом смысле, на протяжении всего периода внедрения Программы Городской Ревитализации, оценка будет проводиться ежегодно, через презентацию достигнутых результатов местному Городскому Совету города Вулканешты.

В рамках процесса оценке результатов и предпринятых действий по Программе Городской Ревитализации, во внимании будут и показатели выявленные на начальном этапе разработки Программы в сравнении с показателями после внедрения проектов и целей Программы Городской Ревитализации. В случае, если в процессе по внедрению проектов обнаружится, что Программа не соответствует острым проблемам Зоны Городской Ревитализации, или проекты уже внедрены, и проблемы решены, в этом случае программа будет актуализирована через решение местного Городского Совета города Вулканешты.

В финале Программы Городской Ревитализации, местному Городскому Совету будет представлен итоговый отчет, который будет содержать достигнутые результаты Программы и предложения по дальнейшему внедрению и улучшению качества жизни в городе Вулканешты

Приложения:

Приложение № 1:

- Протокол № 1 - Координационного комитета Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 2:

- Протокол № 2 - Координационного комитета Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 3:

- Протокол № 3 - Координационного комитета Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 4:

- Протокол № 4 - Консультационной комиссии Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 5:

- Протокол № 5 - Консультационной комиссии Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 6:

- Протокол № 6 - Консультационной комиссии Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Протокол № 1

13 июня 2019

г.Вулканешты

Рабочая встреча в рамках проекта «Ревитализация города 2019»

Повестка дня:

1. Представление программы Ревитализация города 2019;
2. Разделение города Вулканешты на сектора по Ревитализации города;
3. Определение социальных и экономических объектов каждого сектора/анализ каждой зоны;
4. Определение индикаторов специфических городу Вулканешты;
5. Планирование следующей рабочей встречи.

По первому вопросу выступил координатор проекта «Техническая поддержка в области возрождения города», Информационного Центра для местных властей «Solidarity Fund PL в Молдове», Анатолий Пырлий, представив проект местному руководству города Вулканешты: Цель встречи заключается в налаживании работы для разработки Программы Ревитализации города Вулканешты, и именно сбор количественных и качественных индикаторов, распределенных по каждому сектору города в отдельности, в случае города Вулканешты – это следующие зоны: Каварна, Стерь, Молдован, План и Станция Вулканешты. После исследования всех индикаторов будет выбрана наиболее уязвимая зона и предложена к восстановлению через проекты по реконструкции и облагораживанию территории. Данная Программа создается Местным Публичным Управлением (координатор программы – Кристина Костева), под чутким руководством и при активном участии Агентства регионального развития АТО Гагаузия (Светлана Градинар и Александр Георгица), а также при поддержке фасилитатора от Информационного Центра для местных властей «Solidarity Fund PL в Молдове» (Юлия Казаченко).

По второму вопросу выступил заместитель примара города Вулканешты, Петриоглу В.П. И рассказал, что город Вулканешты исторически разделен на четыре зоны: Каварна, Стерь, Молдован, План и плюс железнодорожная Станция Вулканешты, расположенная в нескольких километрах от города. Мы предлагаем включить и Станцию Вулканешты в исследование. Итого город разделен на пять зон. Деление проходит по улицам Ленина и Советской Армии. Информация соответствует Градостроительному Плану города Вулканешты, 2015 года выпуска.

По третьему вопросу выступила Костева К.Д., специалист по инвестиционным проектам примэрии города Вулканешты/координатор Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты, представив зоны со всеми их социальными и экономическими объектами.

По четвертому вопросу, выступила Юлия Козаченко, исходя из анализа каждой зоны, предложила специфические индикаторы для города Вулканешты.

По пятому вопросу, в рамках поставленных ранее сроков, была назначена следующая встреча.

Подготовлен: Координатором Программы Городской Ревитализации в г. Вулканешты - Костева К.Д.

Протокол № 2

25 июля 2019

г.Вулканешты

Рабочая встреча в рамках проекта «Ревитализация города 2019»

Повестка дня:

1. Представление программы Ревитализация города 2019;
2. Анализ таблицы показателей и увеличение количества социальных показателей.
3. Планирование следующей рабочей встречи.

По первому вопросу выступила Юлия Козаченко, представив важность и цель Программы Ревитализации.

По второму вопросу, приступили к обсуждению таблицы показателей (первый вариант таблицы):

1- По 1-му и 4-му пункту таблицы показателей, Indicatori spatiali-functionali и Indicatori sociali, определили приоритетность отображения показателей в таблице и в тексте, таким образом, чтобы показатели таблицы выявили более точно зону для ревитализации.

2- По 5-му пункту таблицы показателей, Indicatori tehnici, выявили ошибки в названиях технических показателей.

3- Также обратили внимание и на то, что Программа Ревитализации является социальной программой, поэтому необходимо больше социальных показателей. К выявленным ранее показателям, были добавлены к расследованию следующие:

1- Количество безработных людей зарегистрированных в Бюро по занятости по зонам;

2- Количество малоимущих семей;

3- Количество активных неправительственных организаций;

4- Количество умерших людей за 2018 г.

5- Количество людей по возрастам по зонам: от 0 – 17 лет, от 18 – 64 лет, от 65 и выше.

В связи с тем, что появилась необходимость в ранее не исследованных показателях, срок предоставления количественного исследования был продлен до 9-го августа 2019 г.

По третьему вопросу, обсудили сроки предоставления количественных показателей и выход в территорию, таким образом:

- 9 августа 2019 г. – определение наиболее уязвимой зоны города Вулканешты.
- С 12 по 16 августа 2019 г. – выезд в поле для качественного анализа зон.

Подготовлен: Координатором Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты - Костева К.Д.

Протокол № 3

20 августа 2019

г.Вулканешты

Рабочая встреча в рамках проекта «Ревитализация города 2019»

Повестка дня:

1. Представление Программы Ревитализация города 2019.
2. Анализ таблицы показателей и увеличение количества социальных показателей.
3. Выезд в деградированные зоны.
4. Определение уязвимой зоны и дальнейшие рекомендации.

По первому вопросу выступила Юлия Козаченко, представив важность и цель программы Ревитализации, так как присутствовали новые участники/работники примарии города Вулканешты.

По второму вопросу, приступили к обсуждению таблицы показателей. Выявили ошибку по показателю 4.2. Решили исключить из Количества обучаемых в школах – учащихся в Профессиональной школе, так как они не относятся к среднему образованию.

По количественным показателям вырисовалась следующая ситуация по городу (где 1 – самое большее показателей, и 5 – самое меньшее показателей, где самое большее показателей указывает на проблематичность зоны):

- 1- Стерь – 18
- 2- Каварна – 13
- 3- Станция – 11
- 4- Молдован – 11
- 5- План - 10

По третьему вопросу, обсудили план выездов и приступили, непосредственно к самим выездам.

По четвертому вопросу, после качественного анализа зон, вернулись к правилам Программы Ревитализации о том, что уязвимая зона должна быть менее 30% от общей площади города, также в ней должны проживать не более 30% жителей города, также в этой зоне должны быть задействованы, как экономические ресурсы, так и человеческие.

Засадавшей комиссией, было решено, включить в уязвимую зону городской ревитализации города Вулканешты, следующие улицы: 1- улица Свердлова 18 – улица садовая 3 – улица Советской Армии 128 – улица Фрунзе 36 – улица 1 мая 27 – улица Румянцева 19 – улица 50 лет Октября 14 – улица Фрунзе 11 – улица Гагарина 58 – улица Чапаева 43 – улица Чапаева 1 – переулок Чапаева 104 – улица Свердлова 12. 2- Таким образом, Зона Городской Ревитализации города Вулканешты включает в себя участок в 76 га, что составляет 16% от общей площади города, который находится непосредственно в двух зонах: Стерь и Молдован.

Подготовлен: Координатором Программы Городской Ревитализации города Вулканешты - Костева К.Д.

Протокол № 04

03 октября 2019 г.

г.Вулканешты

Встреча Консультационной Комиссии
в рамках Программы Городской Ревитализации в г.Вулканешты

Повестка дня:

1. Представление целей Программы Городской Ревитализации
2. Исследование ЗГР с членами Консультационной Комиссии, далее КК на присутствие острых проблем
3. Уточнение периодичности проведения Консультационной Комиссии (далее КК)

В рамках Программы Городской Ревитализации, в городе Вулканешты была создана Консультационная Комиссия в целях оживления процесса городского восстановления. С целью создания неформальной, свободной обстановки для работы, решилось, что встреча будет проходить в Доме Культуры города Вулканешты.

В первой части встречи прошла регистрация участников и представление социально важного фактора Программы Городской Ревитализации.

Далее, приступили к подробному исследованию Зоны Городской Ревитализации. Были выявлены следующие проблемы участка Молдован – Стерь:

- 1- Дом Культуры – устаревшая крыша
- 2- Несанкционированные свалки, Фрунзе 14
- 3- Отсутствие безопасной дороги (хорошего покрытия)
 - по улице 50 лет Октября (Черемушки)
 - от улицы 1 мая до Кагульского поворота
 - от Автомастерской (спуск) к мусорным бакам (расположение - Дом Культуры)
- 4- Колодец по 50 лет Октября (очистка + благоустройство)
- 5- Детская площадка вместо автостоянки по 50 лет Октября
- 6- Нет подключения в многоэтажных (многоквартирных) к центральной канализации – 50 лет Октября 15, 17, 19, 21
- 7- Отсутствие мусорных баков для сбора пластика, стекла и жестяных банок (отдельно по каждому типу) для сдачи и переработки
- 8- Отсутствие парковочных мест
- 9- Опасный поворот Детский Сад № 7 (много происшествий), улица Румянцева 18
- 10- Разбитый тротуар во дворе Детского Сада № 7, отсутствие ограждения, улица Румянцева 18
- 11- Недостаточный контроль полиции – Детский Сад № 7, опасный поворот, улица Румянцева 18
- 12- Разбитый тротуар во дворе Детского Сада № 1
- 13- Дворовое освещение в Детском Саду № 7 и № 1
- 14- Детская площадка в Детском Саду № 1

- 15- Нет подключения к центральной канализации в Доме престарелых
- 16- Нет зоны отдыха на территории Дома Престарелых
- 17- Санитарная и мобильная недоступность общественных туалетов, улица Фрунзе 14 и улица Гагарина (возле церкви)
- 18- Разбитые дворы и тротуары (многоквартирные, многоэтажные дома) улица Космонавтов (новые Черемушки), возле мебельного магазина
- 19- Отсутствие места досуга для молодежи (нет молодежного центра) и людей зрелого возраста
- 20- Отсутствие маршрутных такси

По вопросу о периодичности встреч Консультационных Комиссий было решено проводить их три недели подряд.

Также было решено создать группу в мессенджере VAIBER.

Подготовлено: Координатор Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты - Костева К.Д.

Протокол № 05
09 октября 2019 г.
г.Вулканешты

Встреча
Консультационной Комиссии
в рамках Программы Городской Ревитализации в г.Вулканешты

Повестка дня:

1. В двух словах о Ревитализации в контексте урбанистики
2. Выявление проблем Зоны Городской Ревитализации
3. Выявление возможных решений Зоны Городской Ревитализации
4. Установление даты следующего заседания Консультационной Комиссии

В контексте *Урбанистики*, слово Ревитализация означает возвращение к жизни неиспользуемых, старых пространств общественного назначения с целью улучшения качества жизни.

На встрече были выявлены следующие уязвимые участки и проблемы Зоны Городской Ревитализации, которые также нуждаются в решении:

- Разбитые ступеньки между ул. Советской Армии и железным мостом (возле православной церкви).
- Разрушение мостов по улицам Гагарина – Котовского – Советской Армии (железный мост) и по улицам 1 Мая – Советской Армии (проездной мост).
- Отсутствие контроля за надлежащим состоянием колодцев (источники питьевой и бытовой воды), к примеру: улица 50 лет октября, улица Ананьева, новые Черемушки (теплосеть), улица Советской Армии.
- Во время дождя размывает подъемные дороги, к примеру: улица Советской Армии – 25 лет Молдавии.
- Неблагоустроенная территория и заброшенное здание Школа № 4.
- Разбитый и не благоустроенный двор в лицее имени А. Долженко.
- Разрушенное крыльцо, тент и ступеньки у парадного и бокового входа в центральной Библиотеки имени А.С.Пушкина города Вулканешты, протекает крыша.
- Разбитая дорога от улицы Ленина до школы № 4 (улица Жукова, подъездная дорога к Дому престарелых людей и к школе № 4).

Были рассмотрены, выявленные проблемы и предложены следующие решения:

| Проблемы ЗГР: | Возможные решения: |
|---|--|
| Протекает крыша Дома Культуры | <ul style="list-style-type: none"> → Готова проектно-сметная документация на ремонт крыши Дома Культуры → Поиск финансирования на ремонт крыши |
| Маленькая, открытая платформа для сбора мусора в старых Черемушках возле ДК | <ul style="list-style-type: none"> → Увеличение платформы для сбора мусора и умножение контейнеров на два → Оградить, закрыть платформу для сбора мусора → Швейцарский метод сбора мусора (подземные мусор сборки) → Информационная компания → Перемещение мусорной свалки в другое место |
| Несанкционированные свалки | <ul style="list-style-type: none"> → Очистка и благоустройство территорий → Установка ограничителей → Штраф и контроль полиции |
| Отсутствие безопасной дороги (хорошего покрытия) - по улице 50 лет Октября (Черемушки) - от улицы 1 мая до Кагульского поворота - от Автомастерской (спуск) к мусорным бакам (расположение - ДК) | <ul style="list-style-type: none"> → Ремонт всевозможных разбитых дорог отложить до проведения сетей воды и канализации. → Благоустройства спуска, ремонт тротуара от Автомастерской по улице 50 лет Октября к Платформе по сбору мусора. |
| Колодец/Детская площадка – ул.50 лет Октября/Парковка | <ul style="list-style-type: none"> → Разграничение (установка бордюра) и благоустройство территории. |
| Нет подключения в многоэтажных (многоквартирных) жилых домах к центральной канализации – 50 лет Октября 15, 17, 19, 21 | <ul style="list-style-type: none"> → Компания ТИКА занимается проектированием. |

| | |
|---|---|
| <p>Отсутствие мусорных баков для сбора пластика, стекла и жестяных банок (отдельно по каждому типу) для сдачи и переработки</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Установка сеток для сбора пластиковых и стеклянных отходов. → Заключение Договора о вывозе отходов между Примэрией города Вулканешты и специализированным предприятием. → Установка информационных панно на мусорных контейнерах. → Информационные кампании о сортировке пластика и стекла (и других отходов по необходимости). |
| <p>Отсутствие парковочных мест возле ДК</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Спроектировать въезд-выезд к Дому Культуры по улице Фрунзе. → Установить шлагбаум для ограниченного доступа (только во время мероприятий и вывоза мусора). |
| <p>Опасный поворот Детский Сад №7 (много происшествий), улица Румянцева 18</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Изменение маршрута фур и других машин по 1 мая. → Провести этот вопрос на Городском Совете (о изменении маршрута) в 1 квартале 2020 г. → Воспользоваться рычагами (обращение в высшие структуры) и привлечь полицию к повышенному контролю этого участка. → Асфальтный лежачий полицейский. → Обращение в Министерство экономики, инфраструктуры и транспорта по поводу изменения маршрута и установки ограничителей. |

| | |
|---|--|
| <p>Разбитый тротуар во дворе ДС №7, отсутствие ограждения, улица Румянцева 18</p> <p>Разбитый тротуар во дворе ДС №1</p> <p>Дворовое освещение в ДС №7 и №1</p> <p>Детская площадка в ДС №1</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Установка фонарей на территории детских садов (зимнее время, темнеет рано). → Детский сад № 7 – проконтролировать, нужна ли замена ограждения, починить, либо заменить. → Детский сад № 1 – ремонт подъездной дороги, выложить тротуар, постройка детской современной детской площадки. → Ввести единицу по написанию проектов в подведомственных организациях для обеспечения эффективности и скорости привлечения инвестиций. |
| <p>Нет подключения к центральной канализации в Доме престарелых</p> <p>Нет зоны отдыха на территории Дома Престарелых</p> | <ul style="list-style-type: none"> → По канализациям работает организация ТКА. → Посадить деревья. → Облагородить газон. → Установить беседку. → Установить скамейки. → Расширить Дом Престарелых в случае освобождения санитарной эпидемиологической станции (СЭС). → Использовать опыт Английских коллег в области обмена опытом между людьми зрелого возраста и детьми, к примеру: посадка маленьких огородов, цветочных садов и другое. → Установка фитнес тренажеров на открытом воздухе. → Установка перил для поддержки процесса передвижения. → Укладка тротуарной плитки. |
| <p>Санитарная и мобильная недоступность общественных туалетов, улица Фрунзе 14 и улица Гагарина (возле православной церкви).</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Санитарная очистка общественных туалетов и консервирование туалетов → Проектирование общественных туалетов → Постройка раздевалки в центральном парке → Ввести единицу по уходу общественных туалетов → Сделать платным туалет для дальнейшего обеспечения функциональности объекта. |

Так как время встречи было ограничено, следующие вопросы были перенесены на следующий раз или на обсуждение в группу в вайбере.

- ❖ Разбитые дворы и тротуары (многоквартирные, многоэтажные дома) улица Космонавтов (новые Черемушки), возле мебельного магазина.
- ❖ Отсутствие места досуга для молодежи (нет молодежного центра) и людей зрелого возраста
- ❖ Отсутствие маршрутных такси.

Планируется встреча, где будут обсуждаться возможные решения проблем Зоны Городской Ревитализации и будут выявлены наиболее уязвимые участки, которые нуждаются в срочной интервенции.

Подготовлено: Координатор Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты - Костева К.Д.

Протокол № 06
16 октября 2019 г.
г.Вулканешты

Встреча
Консультационной Комиссии
в рамках Программы Городской Ревитализации в г.Вулканешты

Повестка дня:

1. Выявление возможных решений проблем Зоны Городской Ревитализации
2. Выявление первой десятки проектов в Зоны Городской Ревитализации

На встрече Консультационной Комиссии, 9-го октября 2019 г., были выявлены следующие дополнительные проблемы зоны Городской Ревитализации и их возможные решения:

| Проблема: | Возможные решения: |
|---|---|
| Разбитые ступеньки между ул. Сов.Армии и железным мостом (рядом православная церковь) | <ul style="list-style-type: none"> → Реконструкция ступенек, → Установка перил, → Организация субботников (уборка территории близлежащей), → Консультирование с лесным хозяйством об озеленении (выбор подходящей породы деревьев для той местности), → Установление информационного панно (сохранение чистоты), → Благоустройство близлежащей территории: Парк имени Икс (консультация с историческими источниками), выложить тропинки в форме солнца, установить лавочки, столики, урны, беседку, → По необходимости, построить опорную стену. |

| | |
|---|--|
| <p>Разрушение мостов по улицам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гагарина – Котовского – Советской Армии (железный мост) 2. 1 Мая – Советской Армии (проездной мост) | <ul style="list-style-type: none"> → Провести оценку мостов (пригласить экспертов), → Запустить молодежную и гражданскую инициативу по покраске железного моста, → Установление перил (проездной мост) → Вывести на Городской Совет Закон о прикреплении благоустройства территории к каждому предприятию, → По необходимости, укрепить мосты. |
| <p>Отсутствие контроля колодцев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 50 лет октября 2. Ананьева 3. Новые Черемушки (теплосеть) 4. Советской Армии | <ul style="list-style-type: none"> → Санитарная очистка колодцев, → Пробы сан.эпидем.станции, → Благоустройство территории, дизайн колодца, приурочен легенде, истории, → Установление места для сиделок, нахождение на карте города, → Установка информационного панно о качестве воды, → Установка фильтров и насосов. |
| <p>Во время дождя размывает подъемные дороги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Улица Советской Армии – 25 лет Молдавии | <ul style="list-style-type: none"> → Членами КК принято решение исключить данный вопрос из программы, так как ТКА (турецкая организация) проектирует систему водоснабжения и канализации города Вулканешты. Все работы по ремонту дорог города Вулканешты переносятся на лучшие времена. |
| <p>Не благоустроенная территория и заброшенное здание Гимназии № 4</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Оценка здания, → Уточнение применения здания, → Уточнение в кадастре, кому принадлежит здание и территория, Примэрии или районной администрации, или другие варианты, → Спортивная детская площадка на территории, → Парк отдыха на территории, → Социальный центр, → Детский Центр развития, → Ремонтные работы здания или снос и постройка нового здания, → Гражданские инициативы в партнерстве с Примэрий города Вулканешты. |

| | |
|--|--|
| <p>Разбитый и не благоустроенный двор в лицее имени А. Долженко</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Укладка брусчатки на территории лицея, → Организация молодежной инициативы по очистке территории от мусора, организация субботников, покраска существующего инвентаря на территории лицея, → Установка лавочек и столиков, → Постройка спортплощадки, доступной в любое время, установка волейбольной сетки, несколько столов игры в теннис, → Проведение информационной кампании о чистоте и сохранение инвентаря на территории лицея. → Чистка деревьев от сухих веток. |
| <p>Разрушенные крыльцо, тент и ступеньки у парадного и бокового входа в Районную Публичную Библиотеку имени А.С.Пушкина. Протекает крыша библиотеки.</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Ремонт крыльца, тента и ступенек, → Привлечь экономического агента для открытия интернет – кафе в холле библиотеки. |
| <p>Разбитая дорога от улицы Ленина до Гимназии № 4 (улица Жукова, подъездная дорога к Дому Престарелых людей, и к Гимназии № 4).</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Членами Консультационной Комиссии принято решение исключить данный вопрос из программы, так как ТИКА (турецкая организация) проектирует систему водоснабжения и канализации города Вулканешты. → Все работы по ремонту дорог города Вулканешты переносятся на лучшие времена. |
| <p>Разбитые дворы и тротуары по улице Космонавтов (новые Черемушки, многоквартирные и многоэтажные дома)</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Выложить плитчатые тропинки, → Организовать субботники в многоквартирных дворах совместно с людьми, проживающими в этих дворах, → Выявление двора в новых Черемушках, который будет благоустроен, установка детской площадки, беседки, разграничение территории, → Организация информационной кампании о сохранение чистоты и активизации гражданской инициативы. |

| | |
|--|---|
| Отсутствие места досуга для молодежи и для людей зрелого возраста | <ul style="list-style-type: none"> → Сквер между рестораном Фартуна и железным мостом, → Кинотеатр на свежем воздухе между рестораном Фартуна и железным мостом, → Спортивная площадка на территории Гимназии № 4. |
| Отсутствие маршрутных такси (маршрутки) в целях доставки продуктов пожилым людям | <ul style="list-style-type: none"> → Популяризация социально – волонтерской работы, → Сотрудничество между социальными работниками и экономическими агентами. |

Заслушав обсуждения и прения, члены Консультационной Комиссии решили перейти к выбору ТОП 15 проблем Зоны Городской Ревитализации г.Вулканешты:

1. Улица Румянцева 18, Детский Сад № 7, опасный поворот, провести проезд по улице 1 мая, установить информационных панно, установить повышенный контроль поворота и штрафование водителей органами безопасности,
2. Детский Сад № 1 и 7 – облагораживание территории,
3. Несанкционированные свалки, расширение мусорной платформы возле Дома Культуры,
4. Парковки по улице 50 лет октября и улицы Фрунзе 14 (Дом Культуры),
5. Установка детской площадки: Гимназия № 4, 50 лет октября, улица Космонавтов,
6. Восстановление колодцев: Советской Армии, Ананьева, Космонавтов (теплосеть), 50 лет октября,
7. Провести безопасную тропинку к мусорным контейнерам Дома Культуры от Автомагазина,
8. Отремонтировать крыльцо, тент и ступеньки при входе в городскую библиотеку, привлечь экономического агента для открытия кафе, запустить информационную кампанию о важности литературного наследия,
9. Восстановить ступеньки между улицей Советской Армии и железным мостом, установить перила, облагородить территорию, озеленить, разбить парковую зону, установить теннисные столы / экран для просмотра фильмов на свежем воздухе,
10. Ремонт крыши Дома Культуры,
11. Обустройство двора лицея имени Долженко,
12. Запуск информационной кампании о сортировке мусора (пластик, стекло), установка специальных контейнеров, заключение контракта между примэрий города Вулканешты и Кагульским предприятием, вырученные средства вкладывать в благоустройство города,
13. Капитальный ремонт и очистка общественных туалетов возле Дома Культуры и возле православной церкви,

14. Обустройство территории в Доме престарелых людей, установка лавочек, посадка цветов, деревьев, установка перил для обеспечения передвижения людям зрелого возраста,
15. Переоценить музейный инвентарь, некоторый законсервировать, одну комнату определить под костюмерную для выступающих коллективов, установить вешалки, зеркало, умывальник, ширму и лавочки.

Членами Консультационной Комиссии было предложено скверу между рестораном Фартуна и железным мостом дать имя детского хирурга – Сквер имени Митиш В.А. и привлечь его к благоустройству данного сквера.

Было решено, также, поддерживать связь по мессенджеру Вайбер для внесения корректировок и высказывания своих чувств по поводу решения тех или иных вопросов.

Подготовлено: Координатор Программы Городской Ревитализации города Вулканешты - Костева К.Д.



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZ YERI

ГАГАУЗИЯ



ВУЛКАНЕШТСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenina 75

Moldova Respublicasi
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenina sokaa, 75

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулкэнешть
ул. Ленина 75

tel/fax: 2-18.80

tel/fax: 2-18 80

2 18 80

№ 2 от 21.05.2020г.

РЕШЕНИЕ № 2/22.6

От 21.05.2020г.

г.Вулканешты

2/22.6. «Об утверждении Программы по городской ревитализации».

Рассмотрев обращение за исх.№ 197/3 от 05.02.2020г. примэрии г.Вулканешты об утверждении Программы по городской ревитализации, руководствуясь п.1 ч.(2) ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г.О местном публичном управлении, Законом АТО Гагаузии Об органах местной публичной власти,

Совет решил:

1. Утвердить Программу по городской ревитализации.
2. Ответственность за подачу и участие данной Программы в вышестоящие инстанции возложить на специалиста по проектам и инвестициям Костеву К.А.
3. Контроль за исполнением данного решения за примаром города Петриоглу В.Н.

Председатель городского Совета



О.Ф. Мухина

Секретарь городского Совета

М.А.Чернева