**REPUBLICA MOLDOVA**





**GAGAUZ YERI**

**ГАГАУЗИЯ**

 **В У Л К А Н Е Ш Т С К И Й Г О Р О Д С К О Й С О В Е Т**

Republica Moldova Moldova Respublicasi Республика Молдова

**Gagauzia (Gagauz Yeri) Gagauziуanin (Gagauz Eri) Гагаузия (Гагауз-Ери)**

**or.Vulcănesti Valcanes kasabasi г. Вулкэнешть**

**str. Lenina 75 Lenina sokaa, 75 ул. Ленина 75**

 **tel/fax: 2-18.80 t el/fax: 2-18 80**  2 18 80

**№ 3 от 19.05.2022г.**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**От 19.05.2022г. г.Вулканешты**

**Всего советников: 23**

**Присутствовали: 22**

**Приглашенные:** Петриоглу В.Н.-.примар, Иванчоглу М.Г.- зам.примара, гл.специалист по планированию Чобан Н.И., Онофрей Р.И.- главный бухгалтер примэрии, Георгиш Ф.К.- землеустроитель примэрии, Гайдаржи И.Н. – юрист примэрии, Стратила Е.С. – специалист по строительству и коммунальному хозяйству примэрии.

**Отсутствовали:** Чернев А.П. (предупредил об отсутствии письменно, объявлено на Совете)

**Проголосовали за открытие сессии-** 22 советников (единогласно)

**ПРИВЕТСТВИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА и ФЛАГА АТО Гагаузия.**

**Повестка дня согласно извещения группы советников**

**за вх. № 276 от 16.05.2022г. и распоряжения № 118 от 16.05.2022г.)**

1. Об аннулировании п.2 решения городского Совета №2/7.3 от 09.03.2022 «О рассмотрении заявления хххххххх.» *(Докладчик – советник Копущулу Г.И.)*
2. Об рассмотрении уведомлении об устранении допущенных нарушений, направленных начальником ТБК ГК Казанжи Г. *(Докладчик – советник Копущулу Г.И.)*
3. Об отмене решения городского Совета 2/16.6 от 09.03.2022 г. «О заключении договора на пользование охотничьим угодьем» *(Докладчик- советник Бозбей К.П.)*
4. Об отмене решения городского Совета 2/16.9. от 09.03.2022 г. «О переводе в собственность земельного участка» *(Докладчик- советник Бозбей К.П.)*
5. План мероприятий по капитальным вложениям подведомственных учреждений примарии на 2022г. *(Докладчик Пономаренко С.Д.)*
6. О рассмотрении заявления хххххххх об установке торгового павильона-кафе *(Докладчик Пономаренко С.Д.)*
7. О рассмотрении заявления хххххххх о строительстве коммерческого объекта *(Докладчик Пономаренко С.Д.)*
8. О рассмотрении заявления за хххххххх о строительстве автомойки/сервиса *(Докладчик Пономаренко С.Д.)*
9. О рассмотрении заявления хххххххх о строительстве гаражей *(Докладчик Пономаренко С.Д.)*

**Копущулу Г.И. (советник):**

 Через комиссию прошли еще два вопроса, есть протокол комиссии у секретаря- вопрос «О рассмотрении заявления хххххххх. о разрешении продажи доли имущества несовершеннолетнего ребенка» и вопрос «О рассмотрении предварительного заявления Давтян Г.В»

**Холбан А.П. (советник):**

 Я не вижу в повестке дня вопроса о рассмотрении вопроса по установке скульптуры Пушкину А.С. На телевидении вы, Георгий Иванович, говорили, что на первом совете вопрос будет рассмотрен. Включите в повестку дня.

**Копущулу Г.И. (советник):**

 Я не отказываюсь от своих слов. Где решение комиссии? Пусть пройдет через комиссию, я буду голосовать.

**Холбан А.П. (советник):**

 Через комиссию он уже проходил.

**Мухина О.Ф. (председатель Совета):**

 Пусть будет акт выбора участка, пройдет через комиссию.

**Чернева М.А. (секретарь Совета):**

 Акт выбора участка есть, передавала его в комиссию. Он со всеми подписями.

**Копущулу Г.И. (советник):**

 Пусть пройдет через комиссию и проблем не будет.

**Мухина О.Ф. (председатель Совета):**

 **За включение в повестку дня вопроса: «О рассмотрении заявления** хххххххх**. о разрешении продажи доли имущества несовершеннолетнего ребенка»**

**Проголосовали: «За»-22 советника** (Мухина О.Ф., Чернева А.Н., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Пономаренко С.Д., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Станчу В.П., Туфар Д.И, Казаны Н.П., Колиогло М.А., Таушанжи Р.Ф.)

 **За включение в повестку дня вопроса: «О рассмотрении предварительного заявления** хххххххх**»**

**Проголосовали: «За»-15 советников** (Мухина О.Ф., Чернева А.Н., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Пономаренко С.Д., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Червен Л.Г., Таушанжи Р.Ф. , Туфар Д.И.)

«Против»- нет.

«Воздержались»- 6 советников (Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Станчу В.П., Казаны Н.П., Колиогло М.А.)

**Утвердили повестку дня:**

**3/1.Об аннулировании п.2 решения городского Совета №2/7.3 от 09.03.2022 «О рассмотрении заявления** хххххххх**.»**

**3/2.Об рассмотрении уведомлении об устранении допущенных нарушений, направленных начальником ТБК ГК Казанжи Г.**

**3/3.Об отмене решения городского Совета 2/16.6 от 09.03.2022 г. «О заключении договора на пользование охотничьим угодьем»**

**¾.Об отмене решения городского Совета 2/16.9. от 09.03.2022 г. «О переводе в собственность земельного участка»**

**3/5.План мероприятий по капитальным вложениям подведомственных учреждений примарии на 2022г.**

**3/6.О рассмотрении заявления** хххххххх **об установке торгового павильона-кафе 3/7.О рассмотрении заявления** хххххххх**. о строительстве коммерческого объекта 3/8.О рассмотрении заявления за** хххххххх **о строительстве автомойки/сервиса**

**3/9. О рассмотрении заявления** хххххххх **о строительстве гаражей.**

**3/10.«О рассмотрении заявления** хххххххх**. о разрешении продажи доли имущества несовершеннолетнего ребенка»**

**3/11.«О рассмотрении предварительного заявления** хххххххх**»**

**Проголосовали за утверждение повестки дня в целом: «За»-22 советника (единогласно).**

**Утвердили регламент заседания Совета продолжительностью до 30-40 минут, выступающим да 3 минут, прения до 1 минуты.**

**Проголосовали: «За»-22 советника (единогласно).**

 **3/1.Об аннулировании п.2 решения городского**

**Совета №2/7.3 от 09.03.2022г.**

**« О рассмотрении заявления** хххххххх**.»**

*(Протокол комиссии по правам человека, законности и СМИ от 13.05.2022г.)*

**Копущулу Г.И. (советник):**

 Зачитал Административный иск в Административный Суд Комрат исх.№1303ОТ5-106 от 04.04.2022г. об аннулировании пункта 2 решения городского совета Вулканешты №2/7.3 от 09.03.2022г. «О рассмотрении заявления хххххххх.», поскольку он является незаконным. Просят отменить.

 Рассмотрев доклад председателя профильной комиссии, руководствуясь ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г. О местном публичном управлении,

**Совет решил:**

 1.Отменить п. 2 решения городского Совета 2/7.3 от 09.03.2022г. «О рассмотрении заявления хххххххх.».

 2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-21 советник** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Пономаренко С.Д., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Станчу В.П., Туфар Д.И, Казаны Н.П., Колиогло М.А., Таушанжи Р.Ф.)

СОВЕТНИК ЧЕРНЕВА А.Н. ПРЕДУПРЕДИЛА, ЧТО В ГОЛОСОВАНИИ НЕ УЧАВСТВУЕТ.

**3/2. Об рассмотрении уведомлении об устранении допущенных**

**нарушений направленных начальником Т.Б.К. ГК Казанжи Г.**

*(Протокол комиссии по правам человека, законности и СМИ от 13.05.2022г.)*

**Копущулу Г.И. (советник):**

 Я подавал обращение в госканцелярию, на которое поступил ответ №128 от 28.04.2022г. «В ходе проверки протоколов заседаний совета от: 25.10.21г., 12.11.21г., 19.11.21г., 30.11.21г., 21.12.21г. и 07.02.21г. было установлено из содержаний протоколов заседания Городского совета Вулканешты, что советник Чернев А.П. отсутствовал на всех указанных заседаниях совета. При этом, о невозможности участия в заседаниях совета, он предупредил письменно секретаря совета об отсутствии на следующих заседаниях: от 19.11.21г., 30.11.21г., 21.12.21г. и 07.02.21г. Однако, согласно пояснения секретаря совета, советникЧернев А.П. не представил в течение 7 дней после проведения заседания соответствующее обоснование Доказательства) о причинах отсутствия на заседаниях совета, как это предусмотрено ч. (3) ст. 34 Положением о деятельности Вулканештского Городского совета. Обращаем внимание на то, что ни секретарь, а местный совет определяет обоснованы или нет причины отсутствия советника на трех заседаниях подряд для принятия решения о лишении мандата советника. Также отмечаем, что представитель Национального органа по неподкупности сообщил представителю Бюро, что со стороны секретаря совета, как родственницы указанного советника не будет конфликта интересов, если секретарь контрассигнует решение о лишении мандата советника Чернев А.П., поскольку не секретарь принимает это решение, а совет.»

**Мухина О.Ф. (председатель Совета):**

 Сегодня это 7-ой пропуск Чернева А.П. Предлагается на усмотрение совета, что это не уважительная причина лишить мандата советника Чернева А.П., т.к. это 7 сессий подряд без уважительных причин.

**Холбан А.П. (советник):**

 Есть заявление советника.

**Мухина О.Ф. (председатель Совета):**

 Он будет сидеть в Израиле, а голосовать здесь. Хорошо, что есть электронная почта. Предлагается проголосовать за лишение мандата советника Чернева А.П. по причине пропуска без уважительных причин 7 (семи) заседаний городского Совета подряд. Мы предлагаем решить еще раз это уважительная причина или нет. Решает Совет.

 Рассмотрев доклад председателя профильной комиссии, письмо от территориального бюро государственной канцелярии Комрат №128 от 28.04.2022г., руководствуясь п.е) ст.24 Закона РМ №436 от 28.12.2006г. О местном публичном управлении,

**Совет решил:**

 1.Лишить мандата советника хххххххх по причине пропуска без уважительных причин 7 (семи) заседаний городского Совета подряд.

 2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За» -11 советников** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И.)

«Против» - 8 советников (Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А.)

«Воздержались»- 3 советника (Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**Данное решение не принято согласно Административного Кодекса РМ ст.135 пункт 6) «Любое воздержание от голосования считается голосованием против», ст.19 ч.(3) Закона РМ №436 от 28.12.2006г. О местном публичном управлении, при равенстве голосов решение не принимается и обсуждение переносится на следующее заседание.**

**3/3.Об отмене решения городского Совета Вулканешты**

**за №2/16.6 от 09.03.2022 года «О заключении договора**

 **на пользование охотничьим угодьем»**

*(Протокол**комиссии по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 14.05.2022г.)*

**Бозбей К.П.(советник):**

 Предлагаем отменить данное решение совета, так как есть представление о незаконности.

**Георгиш Ф.К. (землеустроитель примэрии):**

 Там есть поправка в законодательстве, они должны заключать договор не с нами, а с Правительством.

 Рассмотрев Административный иск в Административный суд Комрат , за исх.№ 1303ОТ5-105 от 04.04.2022г Территориального Бюро г. Комрат Государственной канцелярии к Вулканештскому городскому совету: об аннулировании как незаконного решения Вулканештского городского совета №2/16.6 от 09.03.2022 года «О заключении договора на пользовании охотничьим угодьем»,

**Совет решил:**

 1.Отменить решение совета №2/16.6 от 09.03.2022 года «О заключении договора на пользовании охотничьим угодьем», как незаконное решение совета.

 2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/4.Об отмене решения городского Совета Вулканешты**

**за №2/16.9 от 09.03.2022 года**

**«О переводе в собственность земельного участка»**

*(Протокол**комиссии по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 14.05.2022г.)*

**Бозбей К.П.(советник):**

 От суда поступило решение, что не правильно была указана площадь в процентном соотношении, надо указать в процентном соотношении.

**Георгиш Ф.К. (землеустроитель примэрии):**

 Тут поменялось законодательство. Мы им определяем либо в процентном отношении, либо в доле. На следующий Совет я подготовлю проект решения.

 Рассмотрев Административный иск в Административный суд Комрат , за исх.№ 1303ОТ5-108 от 07.04.2022г Территориального Бюро г. Комрат Государственной канцелярии к Вулканештскому городскому совету: об аннулировании как незаконного решения Вулканештского городского совета 2/16.9 от 09.03.2022 года «О переводе в собственность земельного участка»,

**Совет решил:**

 1.Отменить решение совета №2/16.9 от 09.03.2022 года «О переводе в собственность земельного участка», как незаконное решение совета.

 2.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/5.План мероприятий по капитальным вложениям**

**подведомственных учреждений примэрии на 2022год.**

*(Протокол комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 04.03.2022г.)*

**Пономаренко С.Д. (советник):**

 На комиссии рассмотрели План мероприятий по капитальным вложениям подведомственных учреждений примэрии на 2022год, решили утвердить.

**Петриоглу В.Н. (примар):**

 Мы на комиссии вроде бы учли все улицы. Просим добавить уличное освещение по ул. 25 съезда, там где-то 4 фонаря не учли , пер.Советской Молдавии, там тоже пару фонарей и ул. Победы половина улицы фонарей нет.

**Желез Б.М. (советник):**

 Очень много объектов, которые подлежать проведению ремонтных работ. Предлагаю внести пункт - примэрии совместно с комиссией по строительству об определении значимости, первоочередности выполнения объема работ по Плану капитальных вложений. И второй пункт - обязать примэрию каждый вид работы по объектам до начала работ утверждать на заседании городского Совета с определением источника финансирования и суммы стоимости работ. Чтобы не произвести работы, а потом выйти с предложением оплатить их, а сперва узаконить, определить источник финансирования, дать разрешение на все , что положено, а потом начать работы.

**Станчу В.П. (советник):**

 Дополнить пункт об укладке тротуарной плитки перед медпунктом на станции Вулканешты.

**Пономаренко С.Д. (советник):**

 Почему Вы не были на заседании комиссии, там все эти вопросы обсуждали.

**Станчу В.П. (советник):**

 Был на работе, не смог.

**Мухина О.Ф. (председатель Совета):**

 План утверждается. А потом вносятся изменения, дополнения.

**Петриоглу В.Н. (примар):**

 Мы готовы обобщить, есть работы, которые срочные и должны уже делаться и представить Вам на следующую сессию.

 Рассмотрев доклад председателя профильной комиссии, руководствуясь п.f) ч.(2) ст.14 Закона РМ О местном публичном управлении,

**Совет решил:**

 1.Утвердить План мероприятии по капитальным вложениям подведомственных учреждении примарии г. Вулканешты на 2022 год.

 2.Примэрии совместно со специализированной комиссией по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи определить очередность выполнения и объем работ согласно утвержденного Плана .

 3.Обязать примэрию г.Вулканешты каждый вид работ по объектам до начала работ утверждать на городском Совете с указанием источника финансирования и суммы стоимости работ.

 4.Контроль за исполнением данного решения возложить на примара Петриоглу В.Н.

 5.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**План**

**мероприятии по капитальным вложениям подведомственных учреждении примарии г. Вулканешты на 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование объектов | наличие сметы | Источник финансирования |
| 1 | Капитальный ремонт системыотопления д/с №3 | есть | собств. ср-ва |
| 2 | Капитальный ремонт системыотопления, замена котла д/с№ 7 |  | собств. ср-ва |
| 3 | Строительство водопровода реабилитационного центра имени Шабунина | Есть | собств. ср-ва |
| 4 | Капитальный ремонт детскихплощадок, ремонт сквозной трещины в котельной д/с №8 |  | собств. ср-ва |
| 5 | Д/с №1.Фасад корпуса первого здания. Двери, замена на пластиковые (первый корпус). Теневыенавесы(веранды). Заасфальтировать дорожку вдоль здания первого корпуса, дорожка от здания до подвала, от ворот до хоздвора. Замена эл.проводки во втором корпусе (срочно). Ремонт в санузлах первого корпуса. |  | собств. ср-ва |
| 6 | Ремонт парапета здания д/с№7 | Есть | собств. ср-ва |
| 7 | Замена электропроводки в д/с №4 |  | собств. ср-ва |
|  | Ремонт крыши административного блока «В» примарии (срочно). | есть | собств. ср-ва |
| 8 | Ремонт крыши и внутренних помещений здания им. Шабунина. | есть | собств. ср-ва |
| 9 | Уличное освещение ул. Чапаева | есть | собств. ср-ва |
| 10 | Уличное освещение ул. Юбилейная | есть | собств. ср-ва |
| 11 | Уличное освещение пер. Малый | есть | собств. ср-ва |
| 12 | Уличное освещение пер. Плотникова | есть | собств. ср-ва |
| 13 | Уличное освещение ул. Щорса |  | собств. ср-ва |
| 14 | Уличное освещение пер. Заводской | - | собств. ср-ва |
| 15 | Уличное освещение ул. 25 съезда |  | собств. ср-ва |
| 16 | Уличное освещение ул.Победы |  | собств. ср-ва |
| 17 | Уличное освещение ул. Советской Молдавии и пер.Советской Молдавии |  | собств. ср-ва |
| 18 | Установка тротуарной плитки возле медпункта на станции Вулканешты |  | собств. ср-ва |

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/6.О рассмотрении заявления** хххххххх

**об установке торгового павильона-кафе**

*(Протокол комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 04.03.2022г.)*

Рассмотрев заявление № 235/9 **SRL** хххххххх **в лице** хххххххх**.,** юридический адрес: г. Вулканешты, ул. хххххххх и заключение архитектурной службы, согласованное со службами района по проведению проектных работ **по установке торгового павильона-кафе из легких конструкций размерами в плане 10,0х5,0 м., кад. №** хххххххх **г.Вулканешты, ул. Гагарина б/н (парковая ,зона 2),** руководствуясь п. 2 ст. 4 Закона РМ №164 от 09.07.2010г. «О выполнении строительных работ», п.f ч.2 ст. 14 Закона РМ № 436 XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

**Совет решил:**

 1.Разрешить **SRL** хххххххх **в лице** хххххххх**.,** проведение проектных работ по проведению проектных работ **по установке торгового павильона-кафе из легких конструкций размерами в плане 10,0х5,0 м., кад. №** хххххххх **г.Вулканешты, ул. Гагарина б/н (парковая зона 2)**.

 2. На основании градостроительного сертификата и технических условий служб заказать проектно-сметную документацию в организации, имеющей лицензию на право проектирования и согласовать ее в установленном порядке.

 3. Предупредить **SRL** хххххххх, что решение на проведение проектных работ не является основанием для начала строительства.

 4.На основании утвержденного проекта получить разрешение на проведение строительных работ в примарии города в установленном порядке.

 5.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/7.О рассмотрении заявления** хххххххх

**о строительстве коммерческого объекта**

*(Протокол комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 04.03.2022г.)*

 Рассмотрев заявление № 64 хххххххх**.,** проживающего по адресу: г. Комрат, ул. хххххххх и заключение архитектурной службы, согласованное со службами района по проведению проектных работ по строительству «Коммерческого объекта», кад. № хххххххх г.Вулканешты, ул. хххххххх , руководствуясь п. 2 ст. 4 Закона РМ №164 от 09.07.2010г. «О выполнении строительных работ», п.f ч.2 ст. 14 Закона РМ № 436 XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

**Совет решил:**

 1.Разрешить хххххххх**.**  проведение проектных работ по строительству «Коммерческого объекта», кад. № хххххххх г.Вулканешты, ул. хххххххх.

 2. На основании градостроительного сертификата и технических условий служб заказать проектно-сметную документацию в организации, имеющей лицензию на право проектирования и согласовать ее в установленном порядке.

 3. Предупредить гр. хххххххх, что решение на проведение проектных работ не является основанием для начала строительства.

 4.На основании утвержденного проекта получить разрешение на проведение строительных работ в примарии города в установленном порядке.

 5.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/8.О рассмотрении заявления за** хххххххх**.**

**о строительстве автомойки/сервиса**

*(Протокол комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 04.03.2022г.)*

**Мухина О.Ф. (председатель Совета):**

 Это по ул.Ленина, где стадион, напротив.

 Рассмотрев заявление № 65 **Кирчу С.Д.,** проживающего по адресу: г. Вулканешты, ул.Жуковского, 91/б и заключение архитектурной службы, согласованное со службами района по проведению проектных работ по строительству автомойки/сервиса , кад. № 9603210.456 г.Вулканешты, ул. Ленина б/н., руководствуясь п. 2 ст. 4 Закона РМ №164 от 09.07.2010г. «О выполнении строительных работ», п.f ч.2 ст. 14 Закона РМ № 436 XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

**Совет решил:**

 1.Разрешить хххххххх проведение проектных работ по строительству автомойки/сервиса , кад. № хххххххх г.Вулканешты, ул. Ленина б/н.

 2. На основании градостроительного сертификата и технических условий служб заказать проектно-сметную документацию в организации, имеющей лицензию на право проектирования и согласовать ее в установленном порядке.

 3. Предупредить гр. хххххххх, что решение на проведение проектных работ не является основанием для начала строительства.

 4.На основании утвержденного проекта получить разрешение на проведение строительных работ в примарии города в установленном порядке.

 5. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/9.О рассмотрении заявления** хххххххх **о строительстве гаражей**

*(Протокол комиссии по коммунальному хозяйству, градостроительству, промышленности, транспорту и связи от 04.03.2022г.)*

**Пономаренко С.Д. (советник):**

 Протокол есть. Разрешить строительство двух гаражей размерами 6,0 х 4,0 м., согласно схеме на арендуемом земельном участке по адресу: г.Вулканешты, ул. 50 лет Октября . рассмотрев на комиссии, мы пришли к выводу, чтобы дать разрешение на Совет.

**Казаны Н.П. (советник):**

 А на арендованных землях можно строиться?

**Бозбей К.П. (советник):**

 Есть контракт, где указано строительство гаража.

**Геогргиш Ф.К. (землеустроитель примэрии):**

 С 01.01.2022года есть запрет о строительстве на арендованных землях. Данное решение могут обжаловать.

**Бозбей К.П. (советник):**

 Говорил с архитектором, он сказал, что если в контракте указано, что под строительство гаража, то допускается.

**Мухина О.Ф. (председатель Совета):**

 Отложить вопрос на доизучение до следующей сессии.

 Рассмотрев доклад председателя профильной комиссии, руководствуясь п.f) ч.(2) ст.14 Закона РМ О местном публичном управлении,

**Совет решил:**

 1.Отложить решение данного вопроса на доизучение.

 2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/10.«О рассмотрении заявления** хххххххх

**о разрешении продажи доли имущества**

**несовершеннолетнего ребенка»**

*(Протокол комиссии по правам человека, законности и СМИ от 16.05.2022г.)*

**Копущулу Г.И. (советник):**

 Согласно заключению, которое предоставила Марина Афанасьевна. Есть пакет документов, рассмотрено на комиссии. Есть протокол.

Казаны Н.П. (советник):

 Есть какие-то требования по защите его прав? Это может сделать даже общественная организация.

**Чернева М.А. (секретарь Совета):**

 Там ребенок выступает как член семьи и участник приватизации, т.к. он несовершеннолетний, есть требования о нотариальной заключении сделки. Обязательно разрешение.

 Рассмотрев заявление хххххххх (вх.№ 20 от 13.01.2022г.) , руководствуясь ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г. О местном публичном управлении, п.а) ч.(1), ч.(2) ст.139 Гражданского Кодекса РМ,

**Совет решил:**

 1.Разрешить продажу доли двухкомнатной квартиры по адресу: г.Вулканешты, ул.хххххххх несовершеннолетнего ребенка хххххххх хххххххх года рождения.

 2.Рекомендуемая рыночная стоимость двухкомнатной квартиры по адресу: г.Вулканешты, ул. хххххххх, согласно Отчета об оценке №0364858 от 10.01.2022г., проведенного Торгово-промышленной палаты РМ, составляет 181000 (сто восемьдесят одна тысяча) лей РМ.

 3.Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

**3/11.«О рассмотрении предварительного заявления** хххххххх**»**

(Протокол комиссии по правам человека, законности и СМИ от 16.05.2022г.)

**Копущулу Г.И. (советник):**

 От Давтян Г.В. поступило дополнительное заявление от 11.03.2022г. Мы его должны рассмотреть. Предлагается принять к сведению.

**Петриоглу В.Н. (примар):**

 Есть решение суда.

 Рассмотрев заявление хххххххх (вх.№145 от 11.03.2022г.) , руководствуясь ст.14 Закона РМ №436 от 28.12.2006г. О местном публичном управлении,

**Совет решил:**

 1.Принять дополнительное заявлениехххххххх к предварительной претензии о возмещении материального ущерба и морального вреда, причиненного незаконными действиями примара г.Вулкэнешть Петриоглу В.Н. (вх.№145 от 11.03.2022г.) к сведению.

 2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу ул.Ленина, 242 в 30-дневный срок .

**Проголосовали: «За»-единогласно 22 советника** (Мухина О.Ф., Бозбей К.П., Чернев Г.Г., Памукчу Ф.Д., Чернев Н.П., Калчу Н.П., Копущулу Г.И., Желез Б.М., Карагеорги Б.Д., Чебан А.И., Холбан А.П., Чернев В.И., Топал Н.Н., Червен Л.Г., Туфар Д.И, Казаны Н.П.,Алдя Ф.А., Колиогло М.А., Пономаренко С.Д., Станчу В.П., Таушанжи Р.Ф.)

Председатель городского Совета О.Ф.Мухина

Секретарь городского Совета М.А.Чернева